DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 339/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. ledna 2009,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník:
Chaloupka František, nar. dne 29.04.1950 a Chaloupková Ivana, nar. dne 01.05.1954, oba trvale bytem F.L.Čelakovského 1133/9, Most, 434 01 Most 1

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Chaloupka František, nar. dne 29.04.1950, trvale bytem F.L.Čelakovského 1133/9, Most, 434 01 Most 1

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Bytová jednotka č. 1133/66 zapsaná na listu vlastnictví č. 15105, v budově č.p 1128, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 a 1136, zapsané na LV č. 5279, stojící na Parcele p.č. 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884 a 6885, zapsané na LV č. 5279.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 548/85667 na společných částech bytového domu č.p. 1128 , 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 a 1136, zapsané na LV č. 5279
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 548/85667 na Parcele p.č. 6878 o výměře 258 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6879 o výměře 242 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6880 o výměře 243 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6881 o výměře 240 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6882 o výměře 243 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6883 o výměře 245 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 6884 o výměře 247 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 6885 o výměře 260 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5279.
To vše zapsané na LV č. 15105 v k.ú. Most II, obec Most, část obce Most, okres Most, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v obci Most. Podlahová plocha bytu je 54,8 m2.

Město Most je významným městem Ústeckého kraje, od roku 2000 je městem statutárním (67.543 obyvatel) s rozsáhlou infrastrukturou včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství.

Bytová jednotka se nachází v panelovém bytovém domě, který je situován v severovýchodní části města Mostu, v ulici F. L. Čelakovského, v městské čtvrti Pod Šibeníkem. Jde o dobře dostupnou lokalitu, s převažující zástavbou bytových domů a staveb občanské vybavenosti, oblíbenou pro bydlení.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici F. L. Čelakovského ve městě Most. Bytový dům je situován v zástavbě obdobných bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytový dům je typový, má 8 nadzemních podlaží. Bytový dům je rozdělen na jednotlivé sekce, označené jednotlivými čísly popisnými. Byt se nachází v sekci označené číslem popisným 1133. Podlahová plocha bytu činí 54,8 m2

Dispoziční řešení:
Vnitřní dispozice bytu je tvořena předsíní, kuchyní, 3 pokoji, koupelnou a WC.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):
Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, zastřešení je sedlovou střechou, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová, s povrchem z PVC, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou štukové, v každé sekci bytového domu je výtah.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace a plynu. Topení a ohřev vody je v bytové jednotce zajištěno dálkovým zdrojem.

Vybavení bytu:
Podle zjištění jde o standardní byt v panelovém domě, vnitřní vybavení je tvořeno kuchyní s kuchyňským sporákem, dřezem, odsavačem par a kuchyňskou linkou. Sociální vybavení bytu je v typovém bytovém jádru a sestává z umývadla, vany a splachovacího záchodu. Informace o případných stavebních změnách nebyly zjištěny, je pravděpodobné, že byt má původní vybavení sociálního zařízení.

Stáří a stavební stav:
Bytový dům byl postaven v roce 1972, jeho stáří je tedy 37 let. Na bytovém domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, jeho stavební stav je dobrý, v předchozích letech bylo provedeno zateplení štítů a rekonstrukce střechy.

Pozemky:
Jedná se o pozemky zastavěné bytovým domem č.p. 1128, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136. Pozemky jsou svažité konfigurace, napojené na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace a plynu. Pozemky jsou přístupné z okolních veřejně přístupných pozemků (ul. F. L. Čelakovského) ve vlastnictví Města Most.

Pozn.: znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o..

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno užívání** měřiče tepla v čp.1129, 1132, 1134, 1136 ze dne 01.07.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.1999, pro Statutární město Most, Radniční ½, Most, 434 69, IČO: 00266094. Smlouva o věcném břemeni V3 3348/1999.
- **Zástavní právo smluvní** ve výši 150.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 150.000,- Kč s příslušenstvím, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 21.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-11138/2008-4 ze dne 02.10.2008.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve výši 10.997,- Kč pro Finanční úřad v Mostě, 2.náměstí, 3300, Most, 434 01 Most1. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 51077/2009/206940506677 ze dne 29.04.2009. Právní moc ke dni 05.06.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Exekutorský úřad Kladno 088 Ex-2104/2009-7 ze dne 25.06.2009.

Na Lv č. 15105 je dále zapsáno:

- **Podán návrh na naříz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. práva** Oznámení o podání návrhu na naříz. výkonu rozh. zřízením soudc. zást. pr. Okresní soud v Mostě 28 E-1704/2009-8 ze dne 22.09.2009.
- **Podán návrh na naříz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. práva** Oznámení o podání návrhu na naříz. výkonu rozh. zřízením soudc. zást. pr. Okresní soud v Mostě 28 E-1740/2009-5 ze dne 30.9.2009.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání měřiče tepla v čp.1129, 1132, 1134, 1136 ze dne 01.07.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.1999, pro Statutární město Most, Radniční ½, Most, 434 69, IČO: 00266094. Smlouva o věcném břemeni V3 3348/1999 **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.01.1999, pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 22.11.2009 posudek s číslem 474/4054/2009 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 520.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 12. ledna 2010, v 9:00 hod.
2. termín dne 19. ledna 2010, ve 13:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 260.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 80.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.11.2009 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 195.390,-Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 180.495,- Kč od 17.08.2009, úrokem ve výši 28,92% ročně z částky 149.150,- Kč od 17.08.2009, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.04.2009 do 06.05.2009, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 07.05.2009, poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.04.2009, a dále náklady řízení ve výši 40.521,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 25. listopadu 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Radim Hasman
předseda představenstva