Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 32009

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Alžběty Burešové, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – paní Renaty Lavické.

2. Místo a datum konání dražby:
   a) Dražba se bude konat dne **18.1.2010** v **Kongresovém centrum ALDIS, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)**
   b) Dražba bude zahájena **v 11:00 hod.**
   c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:
   Renata Lavická r.č. 705726/2762
   trvale bytem Kuldova 77/30, Brno, 615 00
   (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem

č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb" vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Licitátor:
   Mgr. Monika Papugová, advokát
   se sídlem Opatovická 4, Praha 1

5. Dlužník č. 1:
   Alžběta Burešová, r. č. 525718/214, bytem: Pekařská 93, 691 44 Lednice,
   Dlužník č. 2
   Norbert Bureš, r.č. 420330/413, bytem: Pekařská 93, 691 44 Lednice,

6. Zástavce:
   Alžběta Burešová, r. č. 525718/214, bytem: Pekařská 93, 691 44 Lednice,

7. Vlastník předmětu dražby:
   Alžběta Burešová, r. č. 525718/214, bytem: Pekařská 93, 691 44 Lednice,

8. Důvod dražby:
   Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele Renaty Lavické, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky Alžbětou a Norbertem Burešovými, ve výši na jistině 220.000,- Kč vzniklé nevrácením půjčky poskytnuté smlouvou o půjčce ze dne 3.3.2009.

9. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

a) Pohledávka Renaty Lavické ve výši 220.000,- Kč jistina, smluvní úrok z jistiny: 10.000 ,-Kč, náklady spojené s poskytnutím půjčky ve výši 20.000,- Kč spolu se smluvní pokutou ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den takového prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti dlužné částky s níž jsou osoby povinné v prodlení až do úplného zaplacení, zajištěná zástavním právem k nemovitostem uvedeným v čl. 2 odst. 10 podle zástavní smlouvy ze dne 3.3.2009 s vkladem práva do katastru nemovitostí dne 28.4. 2009pod č. j. V-1574/2009-704,

b) Pohledávka Hypoteční banky, a.s., se sídlem Radlická 133/150, Praha 5 zajištěná zástavním právem k nemovitostem uvedeným v čl. 2 odst. 10 podle zástavní smlouvy ze dne 4.3. 2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 10.3. 2003 (V-578/2003-704),

c) Pohledávka Erste Bank der oesterreichischen Sparkaseen AG, Graben 21, Vídeň, Rakousko zajištěná zástavním právem k nemovitostem uvedeným v čl. 2 odst. 10 podle zástavní smlouvy ze dne 28.7.2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.7.2009 (V-2827/2009-704).

10. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:
1) Budova č.p. 93, způsob využití - bydlení, stojící na pozemku parc. č. 813/1 v části obce Lednice,
2) pozemek parc. č. 813/1 o výměře 1086 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v obci Lednice, katastrální území Lednice na Moravě, zapsané na LV č. 868 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, Budova č.p. 93, způsoby využití - bydlení, stojící na pozemku parc. č. 813/1 v části obce Lednice, k.ú. Lednice na Moravě (dále jen **„Nemovitosti“**).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména vedlejší stavby, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis předmětu dražby:
Obec se nachází cca 8 km od města Břeclav. Obec má za sebou bohatou historii. V roce 1996 je obec zapsána do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Katastr obce leží dílem v nivě řeky Dyje, dílem na vysoké terase a zasahuje do nivy potoku Včelínku. Význačné hnízdiště vodních ptáků chrání národní přírodní památka Pastvisko u Lednice a Květné jezero. Nejvýznamnější památkou je Lednicko – Valtický areál a Bezručova alej spojující Lednici s Valticemi. Obec je vyhledávanou rekreační oblastí, lázeňské město s kompletní občanskou vybaveností. Vzhledem k výhodné poloze a blízkosti Rakouska je vyhledávaným cílem turistů ze západní Evropy.

Konstrukční řešení a vybavení
Rodinný dům je zděná nepodsklepená stavba s 1.NP. a podkrovím, půdorysně tvaru písmene „ L „. Střecha je sedlová, krytina tašková. Klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Venkovní omítka vápenná. Omítky vnitřní vápenné. Vstupní dveře do domu dřevěné. Stropní konstrukce s rovným podhledem. Okna plastová a dřevěná dvojitá. Dveře jsou dřevěné plné a prosklené do obložkových zárubní. Podlahové povlaky plovoucí, laminátové a keramická dlažba. Keramické obklady v koupelně a kuchyni. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchovým koutem. WC závěsné. Kuchyň je vybavena linkou a spotřebiči / digestoř, varná deska EL, el. sporák /. Vytápění plynový kotel včetně TUV a krbová kamna s tepelnými rozvody. . Schodiště ocelové s dřevěnými stupni. V domě je jedna bytová jednotka 5+1 s příslušenstvím. .

Technický stav
Původní dům z roku 1908 byl v roce2003 kompletně rekonstruován a modernizován s ponecháním pouze obvodové zdiva. Mimo obvodové zdivo byl dům kompletně nově postaven do své nynější podoby. .

Rodinný dům je ve velmi dobrém stavebně – technickém stavu. Dům je užíván k účelu bydlení , nebyly shledány žádné rozpory mezi daným způsobem užívání a skutečností. Přístup k budovám je po pozemku ve vlastnictví obce. Rodinný dům je v současné době užíván k účelu bydlení.

Pozemky jsou přístupné po místní komunikaci, kompletně vybavené inženýrskými sítěmi. Jsou zařazeny jako

zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Lednice na Moravě. Pozemky jsou bez ekologického zatížení

Dispoziční řešení

*1.NP. chodba, schodiště, koupelna a WC, kuchyň a jídelna 3*pokoj ,chodba,kotelna, koupelna , WC, sauna, hala, průjezd*
podkroví chodba , schodiště , 2 pokoj*

Charakter budovy	*Rodinný dům*	*Podlaží*	*1. NP. a podkroví*	*Rekonstrukce*	*2003 kompletní*
Stáří budovy	*101*	*Nosná svislá konstrukce*	*zděná*	*Konstrukce stropů*	*S rovným podhledem*
Charakter	*Bydlení*	*Typ bytů*	*5+ 1*	*Užitná plocha*	*207 m²*
Okna	*Plastová a dřevěná zdvojená*	*Dveře*	*Dřevěné plné, prosklené*	*Vrata*	*dřevěné*
Podlahy	*plovoucí, keramická dlažba,laminátová*	*Úpravy povrchů*	*Omítka vápenná venkovní, vnitřní vápenné*	*příslušenství*	*garáž*
Vodovod	*ano*	*Kanalizace*	*ano*	*Plyn*	*ano*
Ohřev TUV	*ano*	*Vytápění*	*Plynový kotel,krbová kamna s rozvodem tepla*	*Počet bytů*	*1*
Příslušenství	*Garáž , přípojky vody, kanalizace, EL, plynu,HUP, zpevněná plocha, oplocení, vrata, vrátka,*				

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3262-66/2009 ze dne 22.10. 2009 vypracovaném znalci Martou Kozákovou- soudní znalec a odhadce majetku a Jiřinou Přádnou- certifikovaný odhadce majetku, bytem: Kladno Podrázkého 496 Vostrovská 14, Praha 6.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 722 761 251

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

11. Další zástavní práva a věcná břemena váznoucí na předmětu dražby:

1) zástavní právo ve prospěch Hypoteční banky, a.s., se sídlem Radlická 133/150, Praha 5 váznoucího na předmětu dražby, zřízeného na základě smlouvy o zřízení zástavního práva dle obč. z. ze dne 4.3.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 10.3.2003 (V-578/2003-704), a to k zajištění pohledávky ve výši 480. 000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttisíckorunčeských) s příslušenstvím,

2) zástavní právo ve prospěch Erste Bank der oesterreichischen Sparkaseen AG, Graben 21, Vídeň, Rakousko váznoucího na předmětu dražby, zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva dle obč. z. ze dne 28.7.2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.7.2009 (V-2827/2009-704), a to k zajištění pohledávky ve výši 60.000 EUR (slovy: šedesáttisíc euro) s příslušenstvím.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

12. Prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 6.1. 2010 a dne 13.1. 2010, vždy v 11:00hod. v místě, tedy na adrese: Pekařská 93, 691 44 Lednice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

13. Předkupní právo a dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

14. Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.
Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:
fyzické osoby:
(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě
právnické osoby:
(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: 3.300.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 1.650.000,- Kč

3. Minimální příhoz: 20 000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu dražby :
Cena nemovitostí byla zjištěna znalci Martou Kozákovou- soudní znalec a odhadce majetku a Jiřinou Přádnou- certifikovaný odhadce majetku, bytem: Kladno Podrázkého 496 Vostrovská 14, Praha 6, číslo znaleckého posudku 3262-66/2009 ze dne 22.10.2009 ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou

vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: 100 000,- Kč

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
   a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
   b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
   c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
   d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
   e) **poštovní poukázkou** nebo
   f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 722 761 251
   g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 10.11. 2009

……
dražebník

Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel