Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 92009

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1.Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní **Zdeňky Měchové,** k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Alzvo Invest s.r.o.**

2. Místo a datum konání dražby:
   a) Dražba se bude konat dne **22. března 2010 v Kongresovém centrum ALDIS, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)**
   b) Dražba bude zahájena **v 11:00 hod.**
   c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:
Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617, DIČ:CZ 285 38 617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148869, *zastoupena jednatelem společnosti **Alešem Zvoníčkem**, r.č. 740110/4194, bytem: Praha 2, Vinohrady, Londýnská 221/10, PSČ 120 00*
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem

č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Zdeňka Měchová, Rodné číslo: 316203/451
Trvalé bydliště: Na Svobodě 3108/15, Martinov, 723 00, Ostrava

5. Zástavce:
Zdeňka Měchová, Rodné číslo: 316203/451
Trvalé bydliště: Na Svobodě 3108/15, Martinov, 723 00, Ostrava

6. Vlastník předmětu dražby:
Zdeňka Měchová, Rodné číslo: 316203/451
Trvalé bydliště: Na Svobodě 3108/15, Martinov, 723 00, Ostrava

7. Důvod dražby:
Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele **Alzvo Invest s.r.o.**, z důvodu nezaplacení

této pohledávky za dlužníkem **Zdeňkou Měchovou:**

- ***80.000,-Kč*** *spolu s náklady rozhodčího řízení ve výši* ***5.950,- Kč*** *a dále náhrady nákladů právního zastoupení ve výši* ***21.500,- Kč;***
- ***a 120.000,-Kč*** *spolu s 1 % úrokem z prodlení denně z dlužné částky 50.000,-Kč za každý den prodlení ode dne 18.06.2009 do zaplacení a dále náklady rozhodčího řízení ve výši* ***8.568,- Kč*** *a náhradu nákladů právního zastoupení ve výši* ***28.300,- Kč***

8. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky 50.000,-Kč s přísl. ve prospěch navrhovatele Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617 váznoucí na předmětu dražby zřízené Smlouvou o zřízení zástavního a předkupního práva podle obč. z. ze dne 17.6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009 (na LV pod č. V-7632/2009-807);

    - předkupní právo ve prospěch navrhovatele Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617 váznoucí na předmětu dražby zřízené Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009 (na LV pod č. V-7632/2009-807);

9. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

-budova č.p. 3108, způsob využití:bydlení, v části obce Martinov na pozemku parc. č. 3387, pozemku parc. č. 3387, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 3388, zahrada a pozemku parc. č. 3389, zahrada,to vše dosud zapsané na listu vlastnictví č. 193 pro obec Ostrava, katastrální území Martinov ve Slezsku, okres Ostrava- město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen ***„Nemovitosti“****).*

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména vedlejší stavby, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis předmětu dražby:

Název nemovitosti:	objekt bydlení čp. 3108 Martinov
Adresa nemovitosti:	Na Svobodě 3108/15 Martinov, 723 00 Ostrava 23
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Ostrava - město
Obec:	Ostrava
Katastrální území:	Martinov
Počet obyvatel:	323 177
Přehled oceňovaných staveb a pozemků	Rodinný dům čp 3108, zděný sklad , stp.č.3387 a p.p.č.3388 a 3389
Přehled všech vlastníků	Měchová Zdeňka
Charakteristika obce	Statutární město Ostrava s veškerou občanskou vybaveností
Poloha nemovitosti	Katastrální území Martinov ve Slezsku, klidná část Ostravy vhodná pro bydlení
Nemovitost pronajata	Ne
Rizika nemovitosti	Zástavní právo smluvní

	Předkupní právo
Základní popis	Levá polovina dvojdomku přístupná z průjezdné komunikace ulice Na Svobodě v části obce Martinov v Ostravě. Objekt v klidné části vhodné pro bydlení v zástavbě rodinných domů. Zděná dvoupodlažní stavba s podsklepením se střechou plochou.
Druh stavby - účel využití	Objekt bydlení čp 3108 dispozičně obsahuje: I.PP – 3x sklad, 1x místnost pro plynoměr I.NP – veranda, vstup na dvůr, schdišťový prostor, kuchyň, lázeň, WC, 3x pokoj II.NP– hala, kuchyň, WC, lázeň, 3x pokoj, lodžie,chodba Zděná podsklepená stavba s 2.NP, se střechou plochou, základy betonové, obvodové konstrukce zděné, stropy rovné, okna zdvojená, dveře dřevěné, podlahy dřevěné desky, dlažba, koberce, vytápění ústřední kombinovaným kotlem, střešní krytina lepenkové svař pásy, klemp konstrukce pozink plech, vnitřní rozvody vody- studené i teplé, kanalizace ze všech zařizovacích předmětů, vnitřní vybavení standardní. Objekt je trvale užíván k bydlení. Orientace oken - jih -východ-západ
Dokumentace	Částečná dokumentace je v zásadě totožná se skutečným stavem
Způsob užívání	Bydlení
Popis tech. stavu stavby	Údržba objektu průměrná. Konstrukce dlouhodobé životnosti v I.NP jsou původní, přístavba a nástavba 1.patra před 30-ti lety.
Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	Objekt starý 85 let, před 30ti lety provedena celková rekonstrukce, objektu do dnešní podoby – výměna oken, dveří, zřízení sociálního zařízení, fasádní omítka a provedena dvoupodlažní přístavba a nástavba 1. patra, kde vznikla nová bytová jednotka . Od rekonstrukce a nástavby proběhla výměna střešní krytiny v r 2009. V posledních letech minimální údržba.
Základní popis každého pozemku	Pozemek obdélníkového tvaru zastavěný s přilehlými zahradami. Dle územního plánu -
Cenová mapa	Ostrava má zpracovanou cenovou mapu pozemků, cena za 1m2 pozemku dle cenové mapy č.9 v dané lokalitě činí 1250,-Kč

Vybavenost obce

Jde o statutární město s plnou občanskou vybaveností. Do centra města výborné spojení městskou hromadnou dopravou v dosahu do 300m.

Výměry

a. Zastavěná plocha : 9,75m* 9,35m+4m*4,3m = 108,36m2
b. obestavěný prostor: 91,16*(2,7+2,9)+17,2*(3,2+2,9)+75*2,2 = 780,42m3
c. Podlahové plochy

Sklep v I.PP	16+12+16,8= 44,8m2	Celkem IPP	44,8m2
Veranda -Chodba	16,0m2	Celkem INP	97,5m2
Lázeň a WC	10+4,5= 14,5m2	Celkem II.NP	97,5m2
Obytná kuchyň	17,5m2	Celkem čp 197	239,8m2
pokoj	20,0m2		
pokoj	13,5m2		
pokoj	16,0m2		

Vedlejší stavba – zděný sklad na dvoře na hranici se sousedním pozemkem, přízemní zděná stavba se střechou šikmou-pultovou užívaná jako skladiště, stáří 80 let
Venkovní úpravy – přípojka vody, kanalizace, elektro, plynu, zpevněné plochy, skleník na zahradě, oplocení, plotová vrata a vrátka, trvalé smíšené porosty
Pozemek – stp.č.3387 o výměře 360m2
Pozemek – zahrada p.č.3388 o výměře 67m2
Pozemek – zahrada č.3389 o výměře 1236m2 .

- Využití nemovitosti – bydlení – 2x byt 3+1 včetně příslušenství
- Stavebně technický stav: odpovídá stáří

- Stáří stavby – 85 let anástavba 1. patra 30 let
- Vnitřní vybavení – standardní
- Vlastnictví pozemků – zastavěný pozemek a zahrada dostačující rozlohy
- Poloha – klidná část s dobrou dostupností do centra MHD
- Doprava – MHD, železniční, autobusová, vlastní – dostatečné parkovací možnosti
- Rozloha pozemku – zastavěná plocha s prostornou zahradou 1303m2
- Statutární město s veškerou občanskou vybaveností a veškeré úřady v dosahu MHD
- Objekt napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a elektro sítě
- Vysoká nezaměstnanost v regionu
- Krize a s ní související stagnace na trhu s nemovitostmi

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 5679-248/2009 ze dne 10.12. 2009 vypracovaném znalcem Reném Tomešem, bytem: Sportovní 409, 500 09 Hradec Králové.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 722 761 251

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

10. Další zástavní práva a věcná břemena váznoucí na předmětu dražby:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky 50.000,-Kč s přísl. ve prospěch navrhovatele Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617 váznoucí na předmětu dražby zřízené Smlouvou o zřízení zástavního a předkupního práva podle obč. z. ze dne 17.6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009 (na LV pod č. V-7632/2009-807);
    - předkupní právo ve prospěch navrhovatele Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617 váznoucí na předmětu dražby zřízené Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009 (na LV pod č. V-7632/2009-807);
- zástavní právo ve prospěch FiaRea s.r.o. , se sídlem 28.října 165/68, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, IČO 27846393 váznoucího na předmětu dražby, zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva dle obč. z. ze dne 24.9.2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.9.2009 (V-10698/2009-807, V-10699/2009-807, V-10700/2009-807), a to k zajištění pohledávky ve výši 520.000,-Kč s příslušenstvím.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční **dne 9.3. 2010 a dne 16.3. 2010, vždy v 11:00 hod**. v místě, tedy na adrese: Na Svobodě 3108/15, Martinov, 723 00, Ostrava.. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

12. Předkupní právo a dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo

dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

13. Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.
Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:
fyzické osoby:
(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě
právnické osoby:
(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: **2.600.000,- Kč**

2. Nejnižší podání: **1.300.000,- Kč**

3. Minimální příhoz: **20 000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby:
Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 5679-248/2009 ze dne 10.12. 2009 vypracovaném znalcem Reném Tomešem, bytem: Sportovní 409, 500 09 Hradec Králové.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
   a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
   b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
   c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
   d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
   e) **poštovní poukázkou** nebo
   f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 722 761 251
   g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 23. 12. 2009

……
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatelem