

Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 112010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Aleny Stifterové, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Alzvo Invest s.r.o.**
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **21. června 2010** v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)
 - b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 9.30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617, DIČ:CZ 285 38 617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148869, zastoupena jednatelem společnosti **Alešem Zvoničkem**, r.č. 740110/4194, bytem: Praha 2, Vinohrady, Londýnská 221/10, PSČ 120 00
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem

č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Licitátor:

Mgr. Monika Papugová, advokát
se sídlem Opatovická 4, Praha 1

5. Dlužník:

Alena Stifterová, r.č.: 735803/1472, bytem: Vlastkovec 29, 378 81 Slavonice,

6. Zástavce:

Alena Stifterová, r.č.: 735803/1472, bytem: Vlastkovec 29, 378 81 Slavonice,

7. Vlastník předmětu dražby:

Alena Stifterová, r.č.: 735803/1472, bytem: Vlastkovec 29, 378 81 Slavonice,

8. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele Alzvo Invest s.r.o., z důvodu nezaplacení jeho pohledávky za dlužníkem Alenou Stifterovou ve výši na jistinu 200.000,- Kč s přísl. vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého smlouvou o úvěru č.2009108.

9. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

Pohledávka Alzvo Invest s.r.o. ve výši **569.462,- Kč** spolu s 0,25 % úrokem z dlužné částky 539.462,- Kč denně ode dne 25. 12. 2009 do zaplacení a dále náklady rozhodčího řízení ve výši **40.151,- Kč** (33.740,- Kč + 19% DPH) a náhrada nákladů právního zastoupení ve výši **50.796,- Kč**, vyplývající z Rozhodčího nálezu sp. zn. 2010/RŘ/001/E ze dne 23. 02. 2010, v právní moci dne 25.2. 2010. Tato pohledávka je zajištěna zástavním a předkupním právem smluvním k nemovitostem uvedeným v čl. 2 odst. 10, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 24. 09. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2009 (V-1084/2009-332).

10. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- **budova č.p. 29**, způsob využití: rod. dům v části obce Vlastkovec na parcele St.č. 30,
- **pozemek parc. St. č. 30**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek parc. č. 93/1**, zahrada,
- **pozemek parc. č. 93/2**, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 210 pro obec Slavonice, katastrální území Vlastkovec, okres Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice (dále jen „**Nemovitosti**“).


Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména vedlejší stavby, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis předmětu dražby:

Název nemovitosti: rodinný dům
 Adresa nemovitosti: Vlastkovec 29
 378 81 Slavonice
 Kraj: Jihočeský
 Okres: Jindřichův Hradec
 Obec: Slavonice
 Katastrální území: Vlastkovec
 Počet obyvatel: 2 650

Situace

Přehled oceňovaných staveb a pozemků
 Přehled všech vlastníků
 Charakteristika obce

Rodinný dům čp 28, vedlejší stavby - chlév a stodola , stp.č.30 a p.p.č.93/1 a 93/2 včetně součástí a příslušenství
Stifterová Alena
město Slavonice se základní občanskou vybaveností, obec s pověřeným obecním úřadem ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dačice, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský

Katastrální území Vlastkovec stavebně nesrostlá část obce Slavonice, klidná část vhodná pro bydlení, v místě je možnost napojení na veřejnou vodovodní a elektro síť. Kanalizace do septiku.
Ne
Zástavní právo smluvní

Poloha nemovitosti

Nemovitost pronajata
 Rizika nemovitosti

Předkupní právo

Popis jednotlivých staveb

Základní popis	Levá polovina dvojdomku přístupná z místní štěrkové slepé komunikace v části obce Vlastkovec ve Slavonicích. Objekt v klidné části vhodné pro bydlení v zástavbě rodinných domů. Zděná přízemní stavba bez podsklepení se střechou sedlovou, s volným půdním prostorem.
Druh stavby - účel využití	Objekt bydlení čp 29 dispozičně obsahuje: I.NP – veranda, chodba, kuchyň, lázeň, WC, 2x pokoj Podkroví – volný půdní prostor Zděná přízemní stavba, se střechou plochou, základy kamenné, obvodové konstrukce kamenné, stropy rovné, okna dřevěná dvojitá, dveře rámové náplňové, podlahy dřevěné a betonové, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, střešní krytina tašková, klemp konstrukce pozink plech, vnitřní rozvody vody- studené i teplé, kanalizace ze všech zařizovacích předmětů do septiku, vnitřní vybavení podstandardní. Objekt je trvale užíván k bydlení.
Dokumentace	Nebyla předložena
Způsob užívání	Bydlení
Popis tech. stavu stavby	Údržba objektu v posledních letech minimální. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Stáří objektu min 150 let.
Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	V průběhu užívání byly provedeny úpravy do dnešní podoby, zřízení lázně a WC, v roce 2009 provedena výměna oken a v části nové stropní podhledy ze sádrokartonových desek. Stavba nevykazuje viditelné statické vady. Vybavení a provedení neodpovídá současnému standardu na bydlení.

Pozemky

Základní popis každého pozemku	Stavební pozemek obdélníkového tvaru zastavěný s malým dvorkem, zahrady jsou samostatné – tvoří jednotný funkční celek se stavební parcelou a nemají přístup po veřejném pozemku.
Cenová mapa	Slavonice nemají zpracovanou cenovou mapu pozemků, cenu stanovují vlastním odhadem – pozemky nejsou přístupné z veřejné cesty – samostatné zahrady p.č.93/1 a 93/2 – cena 100,-Kč/m ²

Věcná břemena

Zástavní právo smluvní a předkupní právo
Zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN a kabelové skříně

Vybavenost obce

Jde o město se základní občanskou vybaveností. Objekt situován ve stavebně nesrostlé části obce. Do centra města Slavonice vzdáleného cca 4km spojení linkovou autobusovou dopravou 4 spoje denně, zastávka v dosahu do 300m.

Výměry

- a. Zastavěná plocha : venkovní výměry pro povětrnostní vlivy nebylo možné zjistit
b. Podlahové plochy

Veranda	4,5m ²		
chodba	6,0m ²		
Lázeň a WC	3,6m ²		
Obytná kuchyň	12,0m ²	Celkem čp 29	58,2m ²
pokoj	10,5m ²		
pokoj	21,6m ²		

Součásti ceny obvyklé

Objekt bydlení čp. 29 Vlastkovec

Vedlejší stavba – zděný chlév stavebně navazující na obytnou část přístupný z verandy čp. 29, přízemní zděná stavba bez vybavení, střecha sedlová, stáří min 150 let.

- stodola – zděná přízemní stavba navazující na objekt chléva do tvaru písmene L, stáří min 150 let, jednoduchá zděná stavba bez vybavení a údržby.

Venkovní úpravy – přípojka vody, kanalizace do septiku, elektro, zpevněné plochy, oplocení, septik porosty

Pozemek – stp.č.30 o výměře 271m2
Pozemek – zahrada p.č.93/1 o výměře 895m2
Pozemek – zahrada č.93/2 o výměře 390m2 .

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. **5732-46/2010** ze dne 21. 3. 2010 vypracovaném znalcem: **René Tomeš**, bytem: Sportovní 409, 500 09 Hradec Králové, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j.Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel.: **491 114 370**

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

11. Další zástavní práva a věcná břemena váznoucí na předmětu dražby:

- Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena a to mimo těchto závada:

*- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 200.000,- Kč s přísl. pro Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 24. 09. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2009.*

*- **Předkupní právo** pro Alzvo Invest s.r.o., se sídlem: Praha 1, Nové Město, Spálená 97/29, PSČ 110 00, IČ: 285 38 617. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 24. 09. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2009.*

*- **Věcné břemeno zřizování a provozování** vedení kabelového vedení NN a kabelové skříňě dle geometrického plánu č. 67-377/2008 pro E. ON Distribuce, a. s., F. A, Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 49, IČO: 280 85 400. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 05. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01. 06. 2009.*

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

12. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne 7. 6. 2010 a dne 14. 6. 2010, vždy v 14:00hod. v místě, tedy na adrese: Vlastkovec 29, 378 81 Slavonice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

13. Předkupní právo a dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

14. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které

nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právníkové osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 600.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 300.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 20 000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem **René Tomeš**, bytem: Sportovní 409, 500 09 Hradec Králové, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j.Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku č. **5732-46/2010** ze dne 21. 3. 2010 ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **50 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) **na místě v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel.: **491 114 370**
 - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje vyvoláním licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojitý vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.
6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a třináct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové, dne 26. března 2010

.....
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel