



## Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 92010

### Článek 1

#### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Moniky Gazdikové a pana Davida Gazdika k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **SMART HYPO s.r.o.**, se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, IČ: 277 74 082, DIČ:CZ 277 74 082.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **31. 5. 2010 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))

b) Dražba bude zahájena v **14:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **13.30 hod.**

### Článek 2

#### Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníků/zástavců za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníky.

2. Navrhovatel dražby:

**SMART HYPO s.r.o.**, se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, IČ: 277 74 082, DIČ:CZ 277 74 082, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51434, *zastoupena jednatelem společnosti Pavlem Hubáčkem*

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.** se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

*/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/*

4. Dlužníci:

**1. Monika Gazdiková**, nar. 2.11. 1979, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15,

**2. David Gazdik**, nar. 15.9. 1976, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15,

**3. Ludmila Husáková**, nar. 18.9. 1954, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15,

**4. František Husák**, nar. 22.8. 1950, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15,

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**5. Zástavci, vlastníci předmětu dražby:****Monika Gazdiková**, nar. 2.11. 1979, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15.**David Gazdik**, nar. 15.9. 1976, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15.**6. Důvod dražby:**

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **SMART HYPO s.r.o.**, se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, IČ: 277 74 082, DIČ: CZ 277 74 082 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky: **Monikou Gazdikovou**, nar. 2.11. 1979, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15, **Davidem Gazdikem**, nar. 15.9.1976, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15, **Ludmilou Husákovou**, nar. 18.9. 1954, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15, **Františkem Husákem**, nar. 22.8. 1950, bytem: Hněvčeves 3, Nechanice, PSČ: 503 15 ve výši 772.500 Kč (slovy: sedmsetšedesátdevět tisíc pět set korun českých) včetně příslušenství, smluvních pokut a dalších nákladů, vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 8080000232 ze dne 16.12.2009.

**7. Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č. p. 3, způsob využití: rodinný dům v části obce Hněvčeves na parcele č. St. 11,
- pozemek parc.č. St. 11, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 18, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 64 pro obec Hněvčeves, katastrální území Hněvčeves, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

*Oceňovaná nemovitost se nachází v katastrálním území Hněvčeves, obec Hněvčeves, Královéhradecký kraj, na pozemcích v katastru nemovitostí dle současného pozemkového katastru číslo 11 a 18.*

*Obec Hněvčeves je místem, které má dle posledních údajů 158 obyvatel. Nejbližší správní centrum je v místě. Obec Hněvčeves leží při komunikaci, která spojuje obec s městem Hradec Králové. Nemovitost se nalézá v obytné části obce a je přímo přístupná po místní zpevněné komunikaci. Nemovitost je možno napojit na inženýrské sítě, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, El a telefonu.*

*V zájmovém území není zpracovaná cenová mapa pozemků. Mapa radonu je zpracovaná pouze pro celý region.*

*Nemovitost se nenachází v ochranném pásmu železnice, vodního zdroje ani v chráněném území.*

**a) Hlavní stavby****Rodinný dům čp. 3**

*Objekt rodinného domu čp. 3 se nachází na pozemku v katastru nemovitostí číslo 11 jako samostatně stojící. Dům je situován na okraji obytné části obce. Objekt je nepravidelného tvaru. Dům je provedený standardním způsobem. Postavený je jako plně podsklepený se dvěma nadzemními podlažímí, bez využití podkroví, střechou stanovou. Dům je zděný, vodorovné a svislé nosné konstrukce vykazují dobrý stavebně technický stav. Krov, střešní krytina, vnější povrchy, klempířské konstrukce, podlahy dveře jsou v dobrém technickém stavu. Okna byla vyměněna za plastová, rovněž sociální zařízení bylo nově provedeno včetně nových zařizovacích předmětů a obkladů.*

*Stáří objektu je určeno na základě informací vlastníků a dle konstrukčního provedení. Údržba stavby je průběžně prováděna. Hodnota radonu nebyla měřena. Technický stav prvků krátkodobé a dlouhodobé životnosti odpovídá stáří a prováděné údržbě. Vlastník i uživatel je totožný. Objekt je zanesen v mapě katastru nemovitostí.*

**b) Vedlejší stavby****Vedlejší stavba**

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

*Objekt je umístěn ve dvorním prostoru. Objekt je částečně podsklepený, jednopodlažní, se střechou sklonitou sedlovou s využitím pro skladování výpěstků a zahradního náčiní. Stavba je založena na betonových pasech s vodorovnou izolací, zdivo je cihelné a tvárnivé. Strop je rovný, příprava pro částečné využití podkroví. Konstrukce střechy z dřevěných krokví, bez vaznicové soustavy. Střešní krytina je z osinkocementových vlnitých desek, klempířské konstrukce pozink. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější chybí. Objekt má dřevěná okna. Vstup je řešen dřevěnými dveřmi do ocelových zárubní. Podlaha je betonová, objekt má elektroinstalaci.*

**c) Studny****Studna kopaná**

*Jedná se o kopanou studnu hloubky 6 m, průměru 1,20 m s betonovým poklopem, která slouží svému účelu. Studna má k dispozici elektrické čerpadlo.*

**d) Pozemky****Stavební pozemek, zahrada**

*Pozemky v katastru nemovitostí číslo 11 a 18 jsou vedeny dle současného pozemkového katastru v katastrálním území Hněvčeves, obec Hněvčeves, Královéhradecký kraj. Přístupné jsou po místní zpevněné komunikaci, s možností napojení inženýrských sítí na veřejné řady, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, El a telefonu. Jedná se o část obce, která je s hlavní částí stavebně srostlá. V obci je obecní úřad. Vzdálenost od zdroje El je do 200m. Pozemky nemají nepříznivé docházkové vzdálenosti. Negativní účinky, škodlivé exhalace, hluk a otřesy se zde nenacházejí. Konfigurace terénu je mírný svah. Hladina podzemní vody je nad 1m pod úrovní výchozího terénu. Podezření na staré zátěže neexistuje. Vlastník i uživatel je totožný. Vlastnictví bylo doloženo. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí s parcelními čísly, kulturami a výměrami dle současného pozemkového katastru. Kultura jednotlivých pozemků v katastru nemovitostí je v souladu se stávajícím stavem. Hranice jednotlivých pozemků v terénu nejsou znatelné.*

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.565-14/2010 ze dne 21.3.2010 vypracovaném znalcem Yvetou Šléglovou – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.11. 1995 pod č.j. Spr. 1868/95 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 907.500,- Kč s přísl. pro SMART HYPO s.r.o., se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, IČ: 277 74 082, DIČ:CZ 277 74 082, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 16.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008 (na LV pod 11229/2008-602).
- **Věcné břemeno** na pozemku parc. č. 18, zahradě a pozemku parc. č. St. 11, zastavěné ploše a nádvoří zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14.5.2001 ve prospěch oprávněného Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., právní účinky vkladu ke dni 1.6.2001 (na LV pod V - 2567/2001-602).

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

**Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 20. 5. 2010 a dne 27. 5. 2010, vždy ve 11:00 hod. v místě, tedy na adrese: Hněvčeves 3, 503 15 Nechanice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.



Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

#### 11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

##### *fyzické osoby:*

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

##### *právnícké osoby:*

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

## Článek 3

### Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>1. Odhad ceny předmětu dražby:</b>  | <b>2.900.000,- Kč</b> |
| <b>2. Nejnižší podání:</b>             | <b>1.450.000,- Kč</b> |
| <b>3. Minimální příhoz:</b>            | <b>50 000,- Kč</b>    |
| <b>4. Odhad ceny předmětu dražby :</b> |                       |



Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.565-14/2010 ze dne 21.3.2010 vypracovaném znalcem Yvettou Šléglovou – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.11. 1995 pod č.j. Spr. 1868/95 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená

vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

## Článek 4

### Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - e) **poštovní poukázkou** nebo
  - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**,
  - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.



## Článek 5

### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebnímkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebnímkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## Článek 6

### Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.



3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sniženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sniženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sniženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je

vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

## Článek 7

### Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

#### Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.



6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 29. března 2010

.....  
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupena: Milanem Medkem, jednatel