Dražební vyhláška dražby dobrovolné opakované č. 272010

Dražebník :
Dražby EU s. r. o, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem

/koncesní listina „Provádění veřejných dražeb" vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :
JUDr. Vlastimil Hovad
Správce konkurzní podstaty
r.č. 530730/010
se sídlem Rudé armády 393, 551 02 Jaroměř-Josefov
(dále jako navrhovatel)

Místo konání opakované dražby: **Chroustovice č.p. 3, 538 62 Chroustovice**

Datum opakované dražby: **24. 9. 2010**

Zahájení opakované dražby: **11:00 hod**

—

Článek 1.

1.Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem opakované dražby je soubor tohoto nemovitého majetku:

a) - budova č.p. 3, způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: pam. zóna v obci Chroustovice na pozemku parc. č. St. 34/19,
- budova bez č.p./č.e., způsob využití: zem.stav, způsob ochrany: pam. zóna v obci Chroustovice na pozemku parc. č. St. 34/14,
- budova bez č.p./č.e., způsob využití: zem.stav, způsob ochrany: pam. zóna v obci Chroustovice na pozemku parc. č. St. 34/17,
- pozemek parc. St. 34/14 o výměře 406 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna,
- pozemek parc. St. 34/17 o výměře 818 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna,
- pozemek parc. St. 34/19 o výměře 353 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna,

to vše dosud zapsané na listu vlastnictví č. 586 (dále jen LV) pro obec Chroustovice, katastrální území Chroustovice, okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „Nemovitosti“).

b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 714/1 o výměře 3875 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: pam. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 606 (dále jen LV) pro obec Chroustovice, katastrální území Chroustovice, okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „Nemovitosti“).

c) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 714/5 o výměře 1162 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 607 (dále jen LV) pro obec Chroustovice, katastrální území Chroustovice, okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „Nemovitosti“).

2.Popis předmětu dražby:

Celkový popis nemovitosti:
Oceňované nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Chroustovice, obec Chroustovice, Pardubický kraj. Obec Chroustovice je místem, které má dle posledních údajů 1 262 obyvatel. Nejbližší správní centrum je v místě. Obec Chroustvice leží při komunikaci, která spojuje obec s městem Chrudim. Nemovitost se nalézá na okraji obce a je přímo přístupná po místní nezpevněné komunikaci. Nemovitost je možno napojit na inženýrské sítě, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, El a telefonu.
V zájmovém území není zpracovaná cenová mapa pozemků. Mapa radonu je zpracovaná pouze pro celý region. Nemovitost se nenachází v ochranném pásmu železnice, vodního zdroje ani v chráněném území.

Popis objektů a pozemků:

a) Hlavní stavby

a_1) Administrativní budova
Administrativní objekt je umístěn na pozemku v katastru nemovitostí číslo 34/19. Jedná se o objekt pravidelného obdélníkového tvaru o dvou podzemních podlažích, bez využití podkroví se střechou sedlovou. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, ze smíšeného zdiva. Objekt byl reálně rozdělen. Oceňovaný objekt je založen na základových pasech, nyní s již narušenou izolací proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Střecha je sedlová, krytina pálená tašková, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky vápenopískové bez obkladu soklu. Vnitřní obklady na sociálním zařízení běžné keramické, schodiště betonové s teracovým povrchem stupňů. Dveře jsou zpravidla jednokřídlové plné a částečně prosklené, okna dřevěná zdvojená. Podlaha keramická a teracová dlažba a PVC. Vytápění je zajištěno akumulačními a plynovými kamny, TUV je zajištěna elektrickým průtokovým ohřívačem a bojlerem. Rozvod elektroinstalace 220/380V, rozvod veřejného telefonu. Na sociálním zařízení je umyvadla a WC splachovací v běžném provedení.
V průběhu užívání byl objekt postupně opravován, avšak stavební úpravy zásadním způsobem neprodloužily životnost prvků dlouhodobé životnosti.

a_2) Objekt garáží
Budova garáží se nachází na pozemku v katastru nemovitostí číslo 34/17 a je postavena jako větší stavební celek garáží. Objekt je dle sdělení vlastníka stavby užíván od roku 1910. Budova je pravidelného obdélníkového tvaru o jednom nadzemním podlaží, provedení je dnes již podstandardní. Vnitřní účelovou dispozici tvoří garáže a sklady, půdní prostor není stavebně využit. V průběhu užívání došlo k drobným opravám budovy,

avšak špatná

kvalita rekonstruované části, absence údržby zapříčinila zvýšenou míru opotřebení prvků krátkodobé a dlouhodobé životnosti, z nichž některé téměř vykazují ukončení životnosti.
Obvodové zdivo je smíšené, převážně kamenné, objekt je postaven na kamenných základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Střecha je sedlová s krovem vaznicové soustavy, krytina je pálená, stavba není opatřena bleskosvodem. Vnitřní omítky jsou původní vápenné hrubé, vnější omítky jsou vápenopískové,

klempířské konstrukce jsou úplné, zkorodované. Okna jednoduchá, vrata kovová v typovém provedení.
Podlahy jsou betonové, betonová mazanina je narušená. V objektu chybí rozvod vody a kanalizace. Objekt má světelnou elektroinstalaci s rozvodem na povrchu. Od doby výstavby nebyly na objektu provedeny žádné výrazné stavební úpravy, ovšem s ohledem na stáří objektu uvažuji s jeho prodlouženou životností.
Údržba stavby je podprůměrná. Hodnota radonu nebyla měřena. Technický stav prvků dlouhodobé a krátkodobé životnosti odpovídá stáří a minimálně prováděné údržbě.

a_3) Kolna (sklad)
Objekt je zanesen v mapě katastru nemovitostí, zákres v mapě katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu. Objekt se nachází na pozemku v katastru nemovitostí číslo 34/14. Půdorys je pravidelného obdélníkového tvaru. Objekt je provedený standardním způsobem. Postavený je jako celý nepodsklepený, přízemní, kde 1.NP obsahuje pouze skladové prostory. Svislé nosné konstrukce jsou dřevěná sloupová konstrukce bez obvodových stěn, střešní krytina jsou osinkocementové vlnité desky, klempířské konstrukce pozink, objekt je bez podlahy bez dalšího vybavení.
Hodnota radonu nebyla měřena. Technický stav prvků krátkodobé a dlouhodobé životnosti odpovídá stáří a údržbě. Vlastník i uživatel je totožný.

b) Pozemky

b_1) Stavební pozemky číslo 34/14, 34/17, 34/19
Pozemky v katastru nemovitostí číslo 34/14, 34/17, 34/19 jsou vedeny dle současného pozemkového katastru v katastrálním území a obci Chroustovice. Přístupné jsou po místní zpevněné komunikaci, s možností napojení inženýrských sítí na veřejné řady, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, El a telefonu. Jedná se o část obce, která je s hlavní částí stavebně srostlá. V obci je obecní úřad. Vzdálenost od zdroje El je do 200m. Pozemky nemají nepříznivé docházkové vzdálenosti. Negativní účinky, škodlivé exhalace, hluk a otřesy se zde nenacházejí. Konfigurace terénu je mírný svah. Svažitost je do 15% v převažující části všech oceňovaných pozemků. Hladina podzemní vody je nad 1m pod úrovní výchozího terénu. Podezření na staré zátěže neexistuje.
Vlastník i uživatel je totožný. Vlastnictví bylo doloženo. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí s parcelními čísly, kulturami a výměrami dle současného pozemkového katastru. Kultura jednotlivých pozemků v katastru nemovitostí je v souladu se stávajícím stavem. Pozemky jsou začleněny do jednotného funkčního celku celé nemovitosti. Takto jsou i oceněny. Hranice jednotlivých pozemků v terénu nejsou znatelné.

b_2) Stavební pozemek číslo 714/5
Pozemek v katastru nemovitostí číslo 714/5 je veden dle současného pozemkového katastru v katastrálním území a obci Chroustovice. Přístupný je po místní zpevněné komunikaci, s možností napojení inženýrských sítí na veřejné řady, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, El a telefonu. Jedná se o část obce, která je s hlavní částí stavebně srostlá. V obci je obecní úřad. Vzdálenost od zdroje El je do 200m. Pozemek nemá nepříznivé docházkové vzdálenosti. Negativní

účinky, škodlivé exhalace, hluk a otřesy se zde nenacházejí. Konfigurace terénu je mírný svah. Svažitost je do 15% v převažující části všech oceňovaných pozemků. Hladina podzemní vody je nad 1m pod úrovní výchozího terénu. Podezření na staré zátěže neexistuje.
Vlastník i uživatel je totožný. Vlastnictví bylo doloženo. Pozemek jsou veden v katastru nemovitostí s parcelním číslem, kulturou a výměrou dle současného pozemkového katastru. Kultura pozemku v katastru nemovitostí je v souladu se stávajícím stavem. Pozemek je začleněn do jednotného funkčního celku celé nemovitosti. Takto je i

oceněn.

b_3) Stavební pozemek číslo 714/1

Pozemek v katastru nemovitostí číslo 714/1 je veden dle současného pozemkového katastru v katastrálním území a obci Chroustovice. Přístupný je po místní zpevněné komunikaci, s možností napojení inženýrských sítí na veřejné řady, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, El a telefonu. Jedná se o část obce, která je s hlavní částí stavebně srostlá. V obci je obecní úřad. Vzdálenost od zdroje El je do 200m. Pozemek nemá

nepříznivé docházkové vzdálenosti. Negativní účinky, škodlivé exhalace, hluk a otřesy se zde nenacházejí. Konfigurace terénu je mírný svah. Svažitost je do 15% v převažující části všech oceňovaných pozemků. Hladina podzemní vody je nad 1m pod úrovní výchozího terénu. Podezření na staré zátěže neexistuje.
Vlastník i uživatel je totožný. Vlastnictví bylo doloženo. Pozemek jsou veden v katastru nemovitostí s parcelním číslem, kulturou a výměrou dle současného pozemkového katastru. Kultura pozemku v katastru nemovitostí je v souladu se stávajícím stavem. Pozemek je začleněn do jednotného funkčního celku celé nemovitosti. Takto je i oceněn.

3.Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu opakované dražby

Na nemovitostech neváznou žádné další závazky, práva nebo věcná břemena**,** právní vady či jakákoliv práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětným souborem nemovitého majetku nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma zde uvedených:

na nemovitostech uvedených v čl. 1 odst. 1 písm. a) této dražební vyhlášky:

1) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-2959/2006-3 ze dne 26.7. 2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -9722/2006-603),
2) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3259/2006-4 ze dne 19.9. 2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -10130/2006-603),
3) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
   - stavba č.p. 3
   - budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 34/14,
   - budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 34/17,
   - pozemek parc. St. 34/14,
   - pozemek parc. St. 34/17,
   - pozemek parc. St. 34/19,

   Exekuční příkaz 5 Nc-2959/2006 (029 EX 1199/06-13) ze dne 31.10.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -10802/2006-603),
4) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3431/2006-7 ze dne 24.10.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -11530/2006-603),
5) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
   - stavba č.p. 3
   - budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 34/14,
   - budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 34/17,
   - pozemek parc. St. 34/14,
   - pozemek parc. St. 34/17,
   - pozemek parc. St. 34/19,

   Exekuční příkaz 5 Nc-3431/2006-7 (050 EX 757/06-22, -23, -24, -25) ze dne 20.12.2006 povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -12186/2006-603),
6) prohlášení konkurzu podle zákona o konkurzu a vyrovnání – Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích č.j. 48 K-71/2007-63 ze dne 29.10.2007,

úpadce: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -12501/2007-603).

Na nemovitosti uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. b) této dražební vyhlášky:

1) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-2959/2006-3 ze dne 26.7.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -9722/2006-603),

2) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3259/2006-4 ze dne 19.9.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -10130/2006-603),
3) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3431/2006-7 ze dne 24.10.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -11530/2006-603),
4) prohlášení konkurzu podle zákona o konkurzu a vyrovnání – Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích č.j. 48 K-71/2007-63 ze dne 29.10.2007, úpadce: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -12501/2007-603).

Na nemovitosti uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. c) této dražební vyhlášky:

1) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-2959/2006-3 ze dne 26.7.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -9722/2006-603),
2) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3259/2006-4 ze dne 19.9.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -10130/2006-603),
3) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi č.j. 5 Nc-3431/2006-7 ze dne 24.10.2006, povinný dlužník: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -11530/2006-603),
4) prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání – Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích č.j. 48 K-71/2007-63 ze dne 29.10.2007, úpadce: Chroustovické obchodní družstvo, Chroustovice 3, 538 63 Chroustovice, IČO: 48173037 (na LV Z -12501/2007-603).

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.
Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.574-23/2010 ze dne 9.5.2010 vypracovaném znalcem Yvettou Šléglovou – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.11. 1995 pod č.j. Spr. 1868/95 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370.**

Článek 2.

1.Odhad ceny předmětu dražby: **2.700.000,- Kč**
Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.574-23/2010 ze dne 9.5.2010 vypracovaném znalcem Yvettou Šléglovou – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.11. 1995 pod č.j. Spr. 1868/95 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Nejnižší podání: **945.000,- Kč**

Minimální příhoz: **50.000,- Kč**

Dražební jistota: **100.000,-Kč**

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby.

Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2.Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě: Chroustovice č.p. 3, 538 62 Chroustovice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

1.prohlídka dne 9. 9. 2010 v 11:00 hod.
2.prohlídka dne 17. 9. 2010 v 11:00 hod.

Článek 3.

1.Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnické osoby:

(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- *Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.*

- *Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.*
- *Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.*

Článek 4.

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s **variabilním symbolem** „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , **specifický symbol**: číslo dražební vyhlášky
b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s **variabilním symbolem** „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, **specifický symbol**: číslo dražební vyhlášky
d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
e) **poštovní poukázkou** nebo
f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka,** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370.**
g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5.

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6.

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené opakované dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu opakované dražby

Předání předmětu opakované dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu opakované dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel

v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.
6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 14. 7. 2010

……..……
Dražebník:**Dražby EU s. r. o**,
Jednající: Milanem Medkem, jednatelem