



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 442010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve společném jmění manželů Miloslavy Brázdilíkové, nar. 19.2.1963, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 a Ludka Brázdilíka, nar. 26.3.1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 – **ACM Money Česká republika, a.s.**, se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat **dne 30. 11. 2010 v Kongresovém centru ALDIS**, Elišcino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)

b) Dražba bude zahájena **v 11:00 hod**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne **v 10:30 hod**.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníků/zástavců za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníky.

2. Navrhovatel dražby:

ACM Money Česká republika, a.s., se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408 , *jednající představenstvem, za které navenek jedná společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondryš*

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o. se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatel společnosti Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužníci:

1.Miloslava Brázdilíková, nar. 19.2.1963, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99

2.Luděk Brázdilík, nar. 26.3.1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 991.

5.Zástavci, vlastníci předmětu dražby:

1.Miloslava Brázdilíková, nar. 19.2.1963, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99

2.Luděk Brázdilík, nar. 26.3.1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 991.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **ACM Money Česká republika, a.s.**, se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761 z důvodu nezaplacení její pohledávky za spoludlužníky: Miloslavou Brázdilíkovou, nar. 19.2.1963, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 a Ludkem Brázdilíkem, nar. 26.3.1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 ve výši 425.631,- Kč (slovy: čtyřístadvacetpěttisícšestsetřicetjedna korun českých) včetně příslušenství, smluvních pokut a dalších nákladů, vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 2229 ze dne 19.9.2008.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 39, nacházející se v části obce Osoblaha, způsob využití - rod. dům, stojící na parcele č. 545,
- parcela č. 545 o výměře 511 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 546 o výměře 202 m², druh pozemku - trvalý travní porost,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 32 pro obec Osoblaha, kat. území Osoblaha, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

Rodinný dům čp. 39

Objekt byl vybudován v roce 1925 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech s částečně poškozenými izolacemi proti zemní vlhkosti. Nachází se v zastavěné části obce mezi obytnými rodinnými domy v příkrém svahu. Je plně podsklepený s přízemím a podkrovím. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel. Stropní konstrukce nad suterénem a přízemím jsou železobetonové trámčové a nad podkrovím dřevěné trámové. Zastřešení je provedeno valbovou střechou se dřevěnými segmenty s bedněním. Střešní krytinu tvoří osinkocementová krytina. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky zchátralé, vnitřní omítky u suterénu opadané v obytné části přízemí a podkroví hladké. Podlahové konstrukce v suterénu dusané a částečně z betonové mazaniny. Podlahové konstrukce v přízemí a podkroví prkenné v kombinaci s betonovými mazaninami a keramickými dlažbami. Keramické obklady v sociálním zařízení v malém rozsahu. Okna osazena rámová ven a dovnitř otevíravá, dveře do dřevěných zárubní náplňové. Elektroinstalace zavedena 220 V, částečně v havarijním stavu. Hromosvod na domě instalovaný. Rozvody vody teplé a studené provedeny, ohřev TUV zajištěn kombinovaným boilerem. vytápění objektu provedeno v roce 2004 centrální s kotlem na pevná paliva a radiátorovými články Korado. Schodiště přístupové do objektu řešeno jako venkovní částečně zastřešené, vnitřní schody do podkroví uvnitř objektu - obojí teracový povrch - železobetonové. Vybavení sociálního zařízení spíše podstandární - pouze sprchový kout s umývadlem, samostatné WC splachovací. Do kuchyně je zaveden rozvod propan butanu ze suterénu.

Stavba obsahuje: suterén - garáž s dílnou, sklad na uhlí s kotelnou, přízemí - přístupové schodiště, zádveří s chodbou a schodištěm do podkroví, kuchyň, tři pokoje, WC a sociální zařízení, podkroví - chodbu, pokoj a dva půdní prostory

Stavba je ve stáří 85 roků bez běžné údržby ve zchátralém stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci jak střešeního pláště, tak výměnu oken, dveří, podlah, elektrické instalace, klempířských prvků a venkovní fasády. V současné době je užívána k travlému bydlení.

Vedlejší stavba

Vedlejší stavba se nachází před rodinným domem a z této zbývají pouze obvodové nosné konstrukce bez zastropení a střešní konstrukce. Stavbu není možno užívat pro havarijní stav.

Venkovní úpravy:



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Venkovní úpravy spočívají ve vodovodní přípojce, kanalizační přípojce, elektro přípojce a částečném oplocení které je v havarijním stavu včetně vjezdových vrat a vstupní branky bez výplní.

Pozemky

Jedná se o stavební pozemek č. parc. 545 o výměře 511 m² a trvalý travní porost č. parc. 546 o výměře 202 m². Oba pozemky tvoří jeden funkční celek. Nacházejí se v zastavěné části obce a jsou přístupné ze zpevněných komunikací, neboť jsou umístěny mezi dvěmi obslužnými komunikacemi místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť a telekomunikační rozvody. Stavební pozemek - jeho část se nachází v prudkém svahu.

Charakteristika obce:

Jedná se o obec nacházející se na státních hranicích mezi Českou a Polskou republikou a obec má vlastní hraniční přechod. Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce s počtem obyvatel nad jeden tisíc. Nachází se v ní základní škola 1 - 9, mateřská školka, koupaliště a základní sportoviště. Zdravotní péče je zajištěna základní ve formě praktického lékaře. Obchody se základním sortimentem. Z inženýrských sítí je v obci vybudován veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť a telekomunikační síť. Obec se nachází v lokalitě s velkou nezaměstnaností nad 12 %. Hromadná doprava zajištěna autobusovým spojením - základní.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.2552/55/2010 ze dne 28.8.2010 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- 1) zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 350.000,- Kč s přísl. a k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 350.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 19.9.2008. Právní účinky vkladu ke dni 29.9.2008 (na LV pod V-2486/2008-831),
- 2) nařízení exekuce - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, pob. Krnov č.j. 19 Nc 431/2009-4 ze dne 23.2.2009. Povinný: Luděk Brázdilík, nar. 26. 3. 1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 (na LV pod Z -3104/2009-831).
- 3) nařízení exekuce - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, pob. Krnov č.j. 19 Nc 2615/2009-7 ze dne 13.10.2009. Právní moc ke dni 31.12.2009. Povinný: Luděk Brázdilík, nar. 26. 3. 1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 (na LV pod Z -9816/2009-831).
- 4) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - předmětu dražby. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. Exekutorský úřad Přerov 103 Ex 31216/2009-8 ze dne 4.12.2009. Právní moc ke dni 30.12.2009. Povinní: Miloslava Brázdilíková, nar. 19. 2. 1963, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 a Luděk Brázdilík, r.č. nar. 26. 3. 1960, bytem: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99 (na LV Z-9812/2009-831).zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky z úvěru č. 2367 ve výši 200.000,- Kč s přísl. A k zajištění budoucích pohledávek, které vzniknou do 28.2.2019, do celkové výše 200.000,- Kč pro ACM Money Česká republika, a.s., se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu ke dni 2.12.2008 (na LV pod V-7273/2008-603).

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 17. 11. 2010 a dne 24. 11. 2010, vždy ve 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Pavlovická 39, Osoblaha, PSČ: 793 99. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 750.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 375.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 50 000,- Kč |

**4. Odhad ceny předmětu dražby :**

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.2552/55/2010 ze dne 28.8.2010 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- e) **poštovní poukázkou** nebo
- f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**,
- g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.



Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebnímkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebnímkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.



Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a sedmnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 2. 9. 2010

.....
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, jednatelem