



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 372010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Hany Krejčí k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **ACM Money Česká republika, a.s.**, se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat **dne 15. 11. 2010 v Kongresovém centru ALDIS**, Elišino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena **v 14:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 13:30hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

ACM Money Česká republika, a.s., se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408, *jednající prostřednictvím představenstva, za které navenek jedná Luděk Vondrys a Roman Volf* (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby:

Hana Krejčí, nar. 29.1.1956, bytem Újezd u Brna, Školní 737, PSČ: 664 53

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti **ACM Money Česká republika, a.s.**, se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem, **Hana Krejčí**, nar. 29.1.1956, bytem Újezd u Brna, Školní 737, PSČ: 664 53

ve výši:

- **562.767,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,25 % denně z částky 547.590,- Kč od 4.4.2010 do zaplacení, úrok ve výši 26,88 % ročně z částky 436.893,- Kč od 4.4.2010 do zaplacení,**
- **smluvní pokutu ve výši 200 Kč,- denně od 11.1.2010 do 26.1.2010,**
- **smluvní pokutu ve výši 100 Kč,- denně od 27.1.2010 do zaplacení,**
- **poplatek za správu úvěru ve výši 199,- Kč měsíčně od 11.4.2010 do zaplacení,**
- **náhradou nákladů rozhodčího řízení částku 58.544,- Kč.**

vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 2606 ze dne 30.3.2009.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

6. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- **budova č.p. 737**, nacházející se v části obce Újezd u Brna, způsob využití - bydlení, stojící na parcele č. 562,
- **parcelsa č. 562** o výměře 377m2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcelsa č. 563** o výměře 977m2, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 909 pro obec Újezd u Brna, katastrální území Újezd u Brna, okres Brno – venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen **nemovitosti**)

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Přehled oceňovaných staveb a pozemků | Rodinný dům čp 737 včetně součástí a příslušenství – vedlejší stavby, venkovní úpravy, porosty na stp.č.562 a na p.p.č.563 zahrada |
| Přehled všech vlastníků | Hana Krejčí |
| Charakteristika obce | Město Újezd u Brna vzniklo v roce 1131. Leží na rozhraní dvou horských soustav, Vněkarpatské sníženiny a Českomoravské vysočiny. Město má nyní přibližně okolo 3070 obyvatel. Obec Újezd u Brna byla dne 14. prosince 2005 povýšena na MĚSTO V místě veškerá občanská vybavenost. Do města Brna vzdálenost cca 20km, Šlapanice cca 10km, dobré dopravní spojení integrovanou dopravou |
| Poloha nemovitosti | Objekt v řadové zástavbě rodinných domů poblíž centrální část obce – ulice Školní v katastrálním území Újezd u Brna, při průjezdné komunikaci |
| Nemovitost pronajata | Ne |
| Rizika nemovitosti | zástavní právo smluvní nařízení exekuce exekuční příkaz k prodeji |

Popis jednotlivých staveb

| | |
|--|--|
| Základní popis | Vnitřní dům v řadové zástavbě rodinných domů ulice Školní v obci Újezd u Brna, k.ú. Újezd u Brna v zastavěné části obce rodinnými domy při průjezdné komunikaci, v přílehlé komunikaci jsou v dosahu veškeré inženýrské sítě – veřejný plynovod, vodovod, kanalizace, elektro. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, elektro síť. Vodou je zásoben z vlastní studny, plyn pouze hlavní přípojka bez vnitřních rozvodů. Přízemní stavba s volným půdním prostorem o 2 bytových jednotkách. |
| Druh stavby - účel využití | Rodinný dům o dvou bytových jednotkách je užíván k trvalému bydlení čp 737 a je o 1 nadzemním podlaží s volným podkrovím se střešou sedlovou. Zděná stavba. Objekt je trvale užíván k bydlení. Nemovitost nebyla zpřístupněna, stáří min 80 let, z venkovní obhlídky je objekt průměrné údržby a mírně podstandardního vybavení a provedení. Dispozice: l.NP chodba, vlevo byt 1+2 včetně příslušenství a vpravo byt 1+2 včetně příslušenství Podkroví – volný půdní prostor. |
| Dokumentace | Dokumentace nebyla předložena. |
| Způsob užívání | Bydlení |
| Popis tech. stavu stavby | Údržba objektu průměrná. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. V 60-tých letech minulého století prošla stavba modernizací a rekonstrukcí do dnešní podoby. Opatřebení odpovídá stavu a stáří min 80 let, další životnost 50 let. |
| Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích | V průběhu užívání dle údajů vlastnice rekonstrukce elektroinstalace, kanalizace, rozvodů vody. Vnitřní konstrukce z důvodu znepřístupnění stavby nemohly být posouzeny, vycházím z údajů poskytnutých vlastníci. Objekt je na kamenných základech, zdivo cihelné, stropy rovné, krov sedlový, krytina tašková, omítky štukové a břizolitové, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, že vnitřní vybavení je mírně podstandardní. Vedlejší stavba – dvorní |

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

příslušenství byla v posledních letech částečně přestavěna na obytnou místnost s vytápěním na tuhá paliva a plastovými okny.

Pozemky

Základní popis každého pozemku

Stavební pozemek obdélníkového tvaru - stp.č.562 o ploše 377m² a zahrada p.p.č.563 o ploše 977m² zahrada přístupná pouze ze stavební 562, pozemky dostatečné rozlohy

Omezení vlastnického práva

zástavní právo smluvní
nařízení exekuce
exekuční příkaz k prodeji

Vybavenost obce

V obci je veškerá občanská vybavenost, město Újezd u Brna. V místě veškeré sítě - veřejný rozvod kanalizace, elektro a vody a plynu, příjezd ze zpevněné komunikace průjezdné obcí. V obci základní a mateřská škola, pošta, restaurace, penzion, obchody, kostel, spojení do okolních měst ČD a linkové autobusy

Dispozice čp. 737

2x bytová jednotka včetně příslušenství, byty dostatečné rozlohy – objekt nebyl zpřístupněn

Zastavěná plocha cca 135m²

Užitná plocha cca 70m² každý byt (včetně pokojů v dvorním příslušenství)

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 5884-198/2010 ze dne 24.8.2010 vypracovaném znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

7. Na předmětu dražby váznou tato práva:

➤ **zástavní právo smluvní** k zajištění

a) pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2606 v celkové výši 440.000,- Kč s přísl.

b) veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 440.000,- Kč

pro ACM Money Česká republika, a.s., se sídlem: Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00, IČ: 261 58 761 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 30.3.2009. Právní účinky vkladu ke dni 1.4.2009 (na LV pod V-3717/2009-703),

➤ **nařízení exekuce** – Usnesení Okresního soudu Brno - venkov, sp.zn. 28 Nc-5480/2009 ze dne 18.3.2009

➤ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 014 EX 81648/2009-12 ze dne 4.9.2009

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

8. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 4. 11. 2010 a dne 11. 11. 2010, vždy v 11:00hod. v místě, tedy na adrese Újezd u Brna, Školní 737, PSČ: 664 53. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

9. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

10. Účastník dražby:



Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkově tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právníkové osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 2.600.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 1.300.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 50 000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku 5884-198/2010 ze dne 24.8.2010 ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.



Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370
 - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po konání dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.



6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.
6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 2. 9. 2010

.....
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel