



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 502010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní Elviry Pešové k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Universal Export, s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat **dne 30. 11. 2010 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena **v 17:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 16:30hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Universal Export, s. r. o., se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 290 18 587, zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160318, zastoupena jednatelem společnosti Jiřím Janoutem (dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby

Elvíra Pešová, nar. 10.11.1970, bytem: Lensedly 54, Kaliště, 251 65 Ondřejov

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem **Elvíra Pešová**, nar. 10.11.1970, bytem: Lensedly 54, Kaliště, 251 65 Ondřejov

ve výši

449.138,- Kč spolu se smluvními úroky z úvěru, které činí částku 692.178,-Kč a dále spolu se smluvními úroky prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky 449.138,- Kč od 12. 06. 2010

- smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč**

- náhradou nákladů rozhodčího řízení částku ve výši **17.991,- Kč** a nákladů právního zastoupení ve výši **46.890,- Kč**.

6. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Nemovitosti:

- **bytová jednotka č. 54/3**, v budově v části obce Lensedly č.p. 54, na pozemku parc.č. St.179, zapsané na LV č. 944, ke které náleží podíl ve výši 901/5523 na společných částech domu v části obce Lensedly č.p. 54, způsob využití byt.dům, na pozemku parc. č. St. 179 a podíl ve výši 901/5523 na pozemku parc. č. St. 179 o výměře 207m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným na LV č. 783,

vše vedeno u Katastr. úřadu pro Středočeský kraj, Katastr.pracoviště Praha-východ, pro okres Praha-východ, obec Kaliště, katastr. území Lensedly. Bytová jednotka se nachází v III. podlaží / vlevo uvedeného domu (dále jen „nemovitosti“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Přehled oceňovaných
staveb a pozemků
Přehled všech vlastníků

Byt č. 54/3 v 2NP v domě čp. 54 včetně podílu 901/5523 na společných částech budovy čp. 54 a stp.č.179 v k.ú. Lensedly obec Kaliště
Elvíra Pešová

Charakteristika obce

Obec Lensedly, Kaliště a Poddubí spadají pod obec Kaliště. Leží v členitém terénu Posázaví nedaleko Hrusic, rodiště Josefa Lady, a Ondřejova, kde se nachází hvězdárna. V obci se nachází více než 750 rekreačních objektů a řeka Sázava tvoří jižní hranici území obce. Je vyhledávaným místem turistů. Jedná se o významnou rekreační oblast. V obci je minimální občanská vybavenost, v místě veřejný vodovod, elektro, veškerá občanská vybavenost v obci Říčany cca 19km, do hlavního města Praha cca 40km.

Poloha nemovitosti
Nemovitost pronajata
Rizika nemovitosti

Okrajová část obce v zástavbě bytovými domy
Ne
Není oceněn podíl na pozemku – přístup do domu p.p.č.1032/2 zahrada (LV 972)

Popis jednotlivých staveb

Základní popis

Bytová jednotka 4+1 včetně příslušenství v II.NP a sklepa v I.PP ve zděném bytovém domě pořízeném v r 1970, o 2.NP a s plně využitým podkrovím a I.PP, dům po celkové rekonstrukci z r 2006 – výměna oken, fasádní omítky, stoupacího vedení, střešní krytiny. Vytápění zajištěno etážovým topením elektrokotlem. Objekt na vlastním pozemku s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace. Splašková kanalizace ani plynovod v obci nejsou. Dům je napojen na veřejnou vodovodní a elektro síť. Kanalizace do septiku.

Druh stavby - účel využití

zděný dům, objekt bydlení, celkem včetně podkroví III.nadzemní podlaží a 1 podzemní, v domě 6 bytových jednotek.

Dokumentace

Dokumentace nebyla předložena ani dohledána

Způsob užívání

Bydlení

Podlahové plochy bytu

Objekt nebyl zpřístupněn, projektová dokumentace nebyla předložena, vycházím z údajů poskytnutých vlastníkem bytu, byt je dispozičně o 4 místnostech a kuchyni včetně příslušenství – lázně a WC a chodby, sklepa, je situován v 2NP v domě bez výtahu, byt je standardního vybavení, běžné údržby a je trvale užíván k bydlení.

Popis tech. stavu stavby

Údržba objektu průměrná. Konstrukce dlouhodobě životnosti jsou původní Opotřebení odpovídá stavu a stáří 40 let.

Údaje o stáří a provedených
rekonstrukcích

Rok pořízení 1970. Provedena výměna stoupacího potrubí, střešní krytiny, fasádní omítky v roce 2006.

Pozemky

Základní popis každého
pozemku

Pozemek pravidelného tvaru zastavěný. Stp.č.179 o výměře 207m ²

Věcná břemena

zástavní právo smluvní zástavní právo smluvní nařízení exekuce

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Vybavenost obce

V obci je minimální občanská vybavenost, ve správním obvodu obce Říčany. Do obce je zavedena pražská integrovaná doprava – autobusové linky.

Podlahová plocha bytu

podlahová plocha bytu – 72,1m²+ sklep 18m²

užitná plocha celkem 90,1m²

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 5894-208/2010 ze dne 7.9.2010 vypracovaném znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

7. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 450.000,- Kč s přísl. pro **Universal Export s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 29018587 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 23. 2. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 23.2.2010 (na LV pod V-1701/2010-209).
- **zástavní právo smluvní** k zajištění budoucích pohledávek do výše 450.000,- Kč, které vzniknou do 2. 4. 2020 pro **Universal Export s. r. o.**, se sídlem Praha 8, Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 18000, IČO 29018587. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 23. 2. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 2. 2010.
- **nařízení exekuce** – Usnesení Okresního soudu Praha- východ, sp.zn. 27 EXE -11341/2010-6 ze dne 20. 7. 2010

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

8. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 10. 11. 2010 a dne 17. 11. 2010, vždy v 14:00hod. v místě, tedy na adrese : Lensedly 54, Kaliště, 251 65 Ondřejov.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

9. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

10. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- 1. Odhad ceny předmětu dražby: 2.200.000,- Kč**
- 2. Nejnižší podání: 1.100.000,- Kč**
- 3. Minimální příhoz: 50 000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné ve znaleckém posudku č. 5894-208/2010 ze dne 7.9.2010 vypracovaném znalcem, ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

- 1. Dražební jistota je stanovena na částku: 100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnícké osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem

„rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

- d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- e) **poštovní poukázkou** nebo
- f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370
- g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníku dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníku rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 13. 9. 2010

.....
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, jednatelem