Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 842010

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku v podílovém spoluvlastnictví **Antonína Hofmana**, nar. 25.11.1943, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01 (podíl o velikosti ½) a paní **Šárky Klíčníkové**, nar. 6.1.1963, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01 (podíl o velikosti ½) –**Quick Finance s.r.o.,** se sídlem Praha 8 – Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 180 00, IČ: 274 33 412

2. Místo a datum konání dražby:
   a) Dražba se bude konat dne **31. 3. 2011 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře **(www.aldis.cz)**

   b) Dražba bude zahájena **v 12:00 hod.**
   c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **11:30 hod**.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:
Quick Finance s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 180 00, IČ: 274 33 412, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112423, jednající Olgou Nehonskou na základě plné moci ze dne 1.3.2010

(dražební věřitel)

3. Dražebník:
Dražby EU s. r. o, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb" vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužníci:

1. Antonín Hofman, nar. 25.11.1943, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01
2. Šárka Klíčníková, nar. 6.1.1963, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01

5.Zástavci, vlastníci předmětu dražby:

1. Antonín Hofman, nar. 25.11.1943, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01
2. Šárka Klíčníková, nar. 6.1.1963, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **Quick Finance s.r.o.,** se sídlem Praha 8 – Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 180 00, IČ: 274 33 412 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky:**Antonínem Hofmanem**, nar. 25.11.1943, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01 a **Šárkou Klíčníkovou,** nar. 6.1.1963, bytem Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01 ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a příslušenství vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 201010 ze dne 18.6.2010.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 19 v části obce Oborná, způsob využití bydlení, na pozemku prac. č. St. 102/2,
- pozemek parc. č. 102/2 o výměře 638 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v obci Oborná, okrese Bruntál, katastrálním území Oborná, zapsané na LV č. 199 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**Nemovitosti“**).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

Charakteristika obce:
Jedná se o obec s počtem obyvatel 338 v blízkosti jednoho kilometru od města Bruntál směrem ke státní hranici s Polskou republikou a městu Krnov. Obec má jednu páteřní komunikaci při které jsou postaveny jednotlivé objekty v rozptýlené zástavbě, neboť se jedná o oblast podhorskou pohoří Jeseníku. Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce a je základní spočívající v jedné prodejně potravin, místním hostinci a Obecním úřadu. Mateřská školka je jako jediné školské zařízení v obci, sportoviště se v dané lokalitě nenachází. V rozšířené infrastruktuře - obchodní, zdravotní péče, jednotlivých úřadů a sportovišť je obec odkázána na město Bruntál, eventuelně na okolní obce. Z inženýrských sítí je v obci vybudován veřejný vodovod, elektrická síť a telekomunikační síť. Kanalizace ani plyn nejsou v dané lokalitě vybudovány. Obec se nachází v oblasti s velkou nezaměstnaností nad 12 %. Hromadná doprava zajištěna autobusovým spojením - základní.

Popis oceňovaných nemovitostí:

Bývalá drobná zemědělská usedlost s obytnou částí čp. 19
K objektu se nedochovala žádná dokumentace a znalec proto vychází z místního šetření a informací poskytnutých spoluvlastníkem. Dle tohoto šetření byla nemovitost vybudována kolem roku 1880 a od této doby je užívána. Je postavena na mělkých základových pasech, částečně podsklepená, bez izolací proti zemní vlhkosti. Nachází se v rozptýlené zástavbě obce ve svažitém terénu. Stavba je přízemní, bez vybudovaného podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou z míšeného zdiva na tl. nad 60 cm. Stropní konstrukce nad suterénem klenbové a nad přízemím jsou kombinované trámové s podbitím a záklopem, trámové s viditelnými trámy a klenbové. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se dřevěnou vazbou značně poškozenou. Střešní krytinu tvoří desky ONDULINE a částečně tašky. Střešní krytina byla provedena na původním krovu v posledním období. Klempířské prvky ve střešní části provedeny z pozinkovaného plechu nové. Venkovní omítky zchátralé, vnitřní omítky u suterénu opadané v obytné části přízemí hladké, poškozené vlhkostí. Podlahové konstrukce v suterénu dusané. Podlahové konstrukce v přízemí prkenné pokryté linem značně napadené hnilobou v obytných místnostech, chodby a sociální zázemí v betonových mazaninách. Keramické obklady v sociálním zařízení nejsou provedeny, pouze opadané omítky. Okna osazena rámová ven a dovnitř otevíravá, dveře do dřevěných zárubní náplňové. Elektroinstalace zavedena 220/380 V, částečně v havarijním stavu. Hromosvod na domě není instalovaný. Rozvody vody teplé a studené provedeny, ohřev TÚV zajištěn boilerem. Vytápění objektu zajištěno pouze lokálními topidly na pevná paliva. Schodiště do půdního prostoru dřevěné. Vybavení sociálního zařízení podstandarní - pouze vana s umývadlem a WC splachovací v jednom prostoru bez vytápění. V kuchyni pouze sporák na pevná paliva.
Stavba obsahuje: suterén - schody a jeden sklad, přízemí - chodbu, schody do půdního prostoru, kuchyň, tři pokoje, WC a sociální zařízení.

Stavba je ve stáří cca 130 roků bez běžné údržby ve zchátralém stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci všech prvků, neboť tyto jsou dožité. Střešní krytina položená na původní krov vykazuje značné nerovnosti, které svědčí o dožitém krovu a výskytu dřevokazného hmyzu, eventuelně dřevokazných plísní.
V současné době je užívána k travlému bydlení.
Vedlejší stavba

Vedlejší stavba navazuje na obytnou část, částečně pod jedním zastřešením. Je zděná z míšeného zdiva na mělkých základových pasech, bez podsklepení a vybudovaného podkroví. Sloužila původně jako doplněk k obytné části a to jako stodola a chlév. V současné době je v havarijním stavu a slouží jako skladiště.

Venkovní úpravy
Venkovní úpravy spočívají ve vodovodní přípojce, kanalizační přípojce se žumpou, elektro přípojce.

Pozemky
Jedná se o stavební pozemek č. parc. 102/2 o výměře 638 m^2, který je zastavěný výše uvedenou stavbou čp. 19. Nachází se v rozptýlené zástavbě jednotlivých rodinných domů a bývalých zemědělských usedlostí. V dané lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektrická síť a telekomunikační rozvody. Stavební pozemek se nachází ve svažitém terénu cca 50 m nad páteřní komunikací. Je přístupný po nezpevněné cestě.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.2589/92/2010 ze dne 30.12.2010 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 50.000,- Kč s přísl. a k zajištění budoucích pohledávek do výše 50.000,- Kč, které mohou vzniknout do 6.7.2020 pro Quick Finance s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Kotlaska 2414/5a, PSČ 180 00, IČ: 274 33 412. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 18.6.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.6.2010.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 21. 3. 2011 a dne 28. 3. 2011, vždy ve 10:00 hod. v místě, tedy na adrese: Oborná 19, Oborná, PSČ: 792 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.
Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:
fyzické osoby:
(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě
právnické osoby:
(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: 450.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 225.000,- Kč

3. Minimální příhoz: 20 000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu dražby :
Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.2589/92/2010 ze dne 30.12.2010 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
e) **poštovní poukázkou** nebo
f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370,**
g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení

předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne……..2011

……..……..……
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatelem

Příloha: Plná moc