



## Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 822010

### Článek 1

#### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví pana Miloslava Vaňka, nar. 21.2.1930, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko – **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **31. 3. 2011 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)

b) Dražba bude zahájena **v 13:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

### Článek 2

#### Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

**1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93066, jednajícím jednatelem Patrikem Pokorným nebo jednatelem Dr. Vladislavem Böhmem , *zastoupena na základě plné moci ze dne 4. 11. 2010 Robertem Valentou*

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednajícím jednatelem společností Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

*/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/*

4. Dlužníci:

**1. Hana Kulmanová**, nar. 26.4.1955, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko

**2. Anna Vaňková**, nar. 4.6.1929, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko

**3. Miloslav Vaněk**, nar. 21.2.1930, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

**Miloslav Vaněk**, nar. 21.2.1930, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**6. Důvod dražby:**

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky: Hanou Kulmanovou, nar. 26.4.1955, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko, Annou Vaňkovou, nar. 4.6.1929, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko a Miloslavem Vaňkem, nar. 21.2.1930, trvale bytem Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko ve výši 1.121.237,-Kč (slovy: jedenmilionstodvacetjednatisícdvěstětřicetsedm korun českých) a příslušenství, smluvních pokut a dalších nákladů, vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o půjčce č. 1F 100373/2007 ze dne 29.10.2007.

**7. Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 110 v části obce Dolní Bukovsko, způsob využití: bydlení, stojící na parcele č. St. 68
- parcela č. St. 68, o výměře 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 98/3, o výměře 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 624/3, o výměře 433 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc. č. 624/8, o výměře 209 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc. č. 624/16, o výměře 117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 79 pro obec Dolní Bukovsko, kat. území Dolní Bukovsko, okres České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

Přehled oceňovaných  
staveb a pozemků

Rodinný dům čp. 110 Dolní Bukovsko
Vedlejší stavba - Zděný sklad
garáž
Venkovní úpravy – oplocení, 2ks vrata plotová, zpevněné plochy, jiné nebyly zjištěny
Trvalé porosty
stp.č.68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380m <sup>2</sup>
p.p.č. 624/8 (209m <sup>2</sup> ) a 624/3 zahrada o výměře 433m <sup>2</sup>
p.p.č.98/3 (257m <sup>2</sup> ) a 624/16 o výměře 117m <sup>2</sup>
<b>Přehled všech vlastníků</b>
Vaněk Miloslav

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**Charakteristika obce**

městys Dolní Bukovsko, k.ú. Dolní Bukovsko, Městys se nachází na severním okraji Třeboňské pánve. Leží při silnici směřující z Českých Budějovic přes Veselí nad Lužnicí do Prahy, cca 25 km od Českých Budějovic. Je zde pošta, úřad městyse, lékárna, ordinace praktického lékaře a stomatologa, restaurace, knihovna, kino, mateřská škola a základní škola. V obci je veřejná elektro, vodovodní, kanalizační a plynovodní sítě

Kraj: [Jihočeský kraj](#), okres: [České Budějovice](#)

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností [Týn nad Vltavou](#)

Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem [Týn nad Vltavou](#)

V místě základní občanská vybavenost.

Dopravní spojení do spádové obce linkovými autobusy.

**Poloha nemovitosti**

Okrajová část obce, v katastrálním území Dolní Bukovsko, při průjezdné komunikaci směr Horní Bukovsko, v zástavbě rodinnými domy.

stavební pozemky nepravidelného tvaru v mírně svažitém terénu.

**Nemovitost pronajata**

Ne

**Rizika nemovitosti**

zástavní právo smluvní

**Popis jednotlivých staveb****Základní popis**

Rodinný dům čp 110 Samostatně stojící stavba v obci Dolní Bukovsko v zástavbě obce rodinnými domy při průjezdné komunikaci. V místě jsou veškeré sítě, z venkovní obhlídky není zřejmé, zda je objekt napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Objekt je napojen na veřejný plynovod a elektro sítě.

Přízemní stavba v malé části podsklepená, v části je zřejmě využito podkroví.

Zděná stavba z cihelného zdiva, střecha polovalbová a sedlová, krytina tašková, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné, předpokládá se, že objekt je podstandardního vybavení a z venkovní obhlídky je objekt bez pravidelné údržby, zejména se jeví střešní krytina na hranici životnosti, krovy v části vykazují značný průhyb.

Garáž – zděná stavba přistavěná ke zděnému skladu, o jednom stání pro osobní automobil, střecha nízká pultová, vrata plechová.

Vedlejší stavba – zděný sklad – na dvoře, stavba bez údržby, Jednoduchá přízemní zděná stavba se střechou sedlovou s taškovou krytinou.

Obě stavby tvoří příslušenství k čp 110 a jsou na stp.č.68.

**Druh stavby - účel využití**

Rodinný dům o jedné bytové jednotce včetně příslušenství k trvalému bydlení.

Objekt je trvale užíván ke svému účelu.

**Dokumentace**

Dokumentace nebyla předložena.

**Způsob užívání**

Bydlení

**Dispozice**

Objekt nebyl zpřístupněn

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**Popis tech. stavu stavby****Objekt podprůměrné údržby a podstandardního vybavení.****Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích****Odhadem je objekt starý min 80 let, nepravidelná údržba.****Vybavenost obce**

V obci je základní občanská vybavenost. V místě veřejný rozvod elektro, plynu, kanalizace a vody, příjezd ze zpevněné komunikace průjezdné obcí. Vjezd do garáže je zajištěn přes zahradu 98/3 a p.č.624/16 ostatní plochu a z nezpevněné cesty

**Součástí ceny obvyklé****Rodinný dům čp. 110 Dolní Bukovsko****garáž****Vedlejší stavba zděný sklad****Venkovní úpravy – pouze zjištěné z venkovní obhlídky - oplocení, 2x plotová vrata a zpevněné pl.****stp.č.68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380m<sup>2</sup>****p.p.č. 624/8 zahrada o výměře 209m<sup>2</sup>****p.p.č.624/3 zahrada o výměře 433m<sup>2</sup>****p.p.č.98/3 ostatní plocha 257m<sup>2</sup>****p.p.č. 624/16 o výměře 117m<sup>2</sup> ostatní plocha**

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.6009-2/2011 ze dne 4.1.2011 vypracovaném znalcem René Tomešem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- 1) zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 29.10.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2007 (na LV pod č. V-10190/2007-301).

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 22. 3. 2011 a dne 29. 3. 2011, vždy ve 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Jana Koláře 110, 373 65 Dolní Bukovsko. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

**10. Předkupní právo a dražební věřitelé.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

**11. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

**fyzické osoby:**

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

**právníkové osoby:**

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
  - Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
  - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
  - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

**Článek 3****Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- 1. Odhad ceny předmětu dražby: 1.200.000,- Kč**
- 2. Nejnižší podání: 600.000,- Kč**
- 3. Minimální příhoz: 50 000,- Kč**

**4. Odhad ceny předmětu dražby :**

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.6009-2/2011 ze dne 4.1.2011 vypracovaném znalcem René Tomešem– znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

**Článek 4****Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - e) **poštovní poukázkou** nebo
  - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**,
  - g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.



7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

## Článek 5

### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## Článek 6

### Vydražitel

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

**Článek 7****Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.





5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

### **Článek 8**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne.....2011

.....  
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem,

Příloha: Plná moc