



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 42011

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku v podílovém spoluvlastnictví pána Jaromíra Blažka a paní Evy Garabíkové k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **15. 4. 2011 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **13:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku zástavců za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníky.

2. Navrhovatel dražby:

1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93066, jednající jednatelem Patrikem Pokorným nebo jednatelem Dr. Vladislavem Böhmem
zastoupena na základě plné moci ze dne 4.11.2010 panem Robertem Valentou
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společností Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužníci

Eva Garabíková, nar. 27.4.1943, trvale bytem Terezińska 136/15, Lovosice

Jaromír Blažek, nar. 16.6.1958, trvale bytem Terezińska 136/15, Lovosice

5. Zástavci, vlastníci předmětu dražby:

Eva Garabíková, nar. 27.4.1943, trvale bytem Terezińska 136/15, Lovosice

Jaromír Blažek, nar. 16.6.1958, trvale bytem Terezińska 136/15, Lovosice

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355, z důvodu nezaplacení její pohledávky dlužníky, **Eva Garabíková**, nar. 27.4.1943 a **Jaromír Blažek**, nar. 16.6.1958, oba trvale bytem Terezińska 136/15, Lovosice, vzniklé nevrácením půjčky poskytnuté dražební věřitelem na základě Smlouvy o půjčce č. 1F 100544/2008 ze dne 17.9.2008 a na základě Smlouvy o půjčce č. 1 F 100609/2008 ze dne 9.12.2008 ve výši

➤ **731.077,30 Kč** spolu s úrokem z prodlení z této částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů od 23.3.2010 do zaplacení,

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

➤ náhradou nákladů rozhodčího řízení částku **41.093,- Kč**.**7. Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku v podílovém spoluvlastnictví dlužníků, zástavců, **Evy Garabíkové**, nar. 27.4.1943 a **Jaromíra Blažka**, nar. 16.6.1958, oba trvale bytem Terezínská 136/15, Lovosice (každý podílem o velikosti 1/2)

Nemovitosti:

- **jednotka čp/čj 136/2**, způsob využití: byt v bytovém domě č.p. 136 v části obce Lovosice (LV 5850), postavené na parcele č. 942, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4358/32890 na společných částech domu č.p. 136 a pozemku parc.č. 942,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č.6155 pro obec Lovosice, kat. území Lovosice, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**nemovitosti**“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Přehled oceňovaných staveb a pozemků
Přehled všech vlastníků

Byt č. 136/2 v INP v domě čp. 136 včetně podílu 4358/32890 na společných částech budovy čp. 136 a stp.č. 942 v Lovosicích ulice Terezínská

Jaromír Blažek ½
Garabíková Eva ½

Charakteristika obce

Město Lovosice leží v malebné labské rovině na levém břehu Labe, na samém úpatí Českého středohoří. Přírozenou dominantou města je Lovoš (národní přírodní rezervace -570 m. n. m.)
Je zde říční přístav, rozsáhlá síť železnic a dálnice, která zde končí. Město nabízí možnost zajímavých výletů do okolí.

Poloha nemovitosti
Nemovitost pronajata
Rizika nemovitosti

Poblíž centra, ulice Terezínská v zástavbě bytovými domy

Ne

Nejsou mi známa

Popis jednotlivých stavebZákladní popis

Bytová jednotka ve zděném bytovém domě o 3.NP a I.PP, dům osazen do svahu, podsklepení do ½ zastavěné plochy přízemí, dům jako krajový v řadové zástavbě. Základy cihelné, zdivo zděné, stropy rovné, krov sedlový, krytina tašková, okna plastová, dveře dřevěné, vytápění lokální, rozvody studené i teplé vody, kanalizace do místní sítě, vnitřní vybavení WC+lázeň. Objekt na vlastním pozemku s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace.

Druh stavby - účel využití

zděný dům, objekt bydlení

Dokumentace

Dokumentace nebyla předložena ani dohledána

Způsob užívání

Bydlení

Podlahové plochy bytu

Objekt nebyl zpřístupněn, projektová dokumentace nebyla předložena, vycházím z údajů poskytnutých vlastníkem nemovitosti, byt je dispozičně o dvou místnostech a kuchyni včetně příslušenství – lázně a WC a chodby, sklep v IPP a sklad na dvorku, je situován v INP bez výtahu

Byt o podlahové ploše 40m²

Sklep 1,58 a sklad na dvorku 2m, celkem 43,58m²

Popis tech. stavu stavby

Údržba objektu průměrná. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní
Opotřebení odpovídá stavu a stáří 90 let.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích

Dům starý min 90 let, v průběhu užívání byl objekt zaplaven povodněmi do výše do 1m, byla provedena sanace zdiva před cca 5ti lety, dále provedena výměna oken a nátěr fasádní omítky, v bytě provedeny nové rozvody elektro a vody před cca 3 lety. Hlavní nosné konstrukce jsou původní.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Pozemky

Základní popis každého pozemku

Přehled oceňovaných staveb a pozemků

Přehled všech vlastníků

Svažitý pozemek nepravidelného tvaru zastavěný s dvorkem. Stp.č.942 o výměře 301m2
Byt č. 136/2 v INP v domě čp. 136 včetně podílu 4358/32890 na společných částech budovy čp. 136 a stp.č. 942 v Lovosicích ulice Tereziánská
Jaromír Blažek ½ Garabíková Eva ½

Charakteristika obce

Město Lovosice leží v malebné labské rovině na levém břehu Labe, na samém úpatí Českého středohoří. Přírozenou dominantou města je Lovoš (národní přírodní rezervace -570 m. n. m.)
Je zde říční přístav, rozsáhlá síť železnic a dálnice, která zde končí. Město nabízí možnost zajímavých výletů do okolí.

Poloha nemovitosti

Poblíž centra, ulice Tereziánská v zástavbě bytovými domy

Nemovitost pronajata

Ne

Rizika nemovitosti

Nejsou mi známa

Popis jednotlivých staveb

Základní popis

Bytová jednotka ve zděném bytovém domě o 3.NP a I.PP, dům osazen do svahu, podsklepení do ½ zastavěné plochy přízemí, dům jako krajový v řadové zástavbě. Základy cihelné, zdivo zděné, stropy rovné, krov sedlový, krytina tašková, okna plastová, dveře dřevěné, vytápění lokální, rozvody studené i teplé vody, kanalizace do místní sítě, vnitřní vybavení WC+lázeň. Objekt na vlastním pozemku s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace.

Druh stavby - účel využití

zděný dům, objekt bydlení

Dokumentace

Dokumentace nebyla předložena ani dohledána

Způsob užívání

Bydlení

Podlahové plochy bytu

Objekt nebyl zpřístupněn, projektová dokumentace nebyla předložena, vycházím z údajů poskytnutých vlastníkem nemovitosti, byt je dispozičně o dvou místnostech a kuchyni včetně příslušenství – lázně a WC a chodby, sklep v IPP a sklad na dvorku, je situován v INP bez výtahu
Byt o podlahové ploše 40m2
Sklep 1,58 a sklad na dvorku 2m, celkem 43,58m2

Popis tech. stavu stavby

Údržba objektu průměrná. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní
Opotřebení odpovídá stavu a stáří 90 let.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích

Dům starý min 90 let, v průběhu užívání byl objekt zaplaven povodněmi do výše do 1m, byla provedena sanace zdiva před cca 5ti lety, dále provedena výměna oken a nátěr fasádní omítky, v bytě provedeny nové rozvody elektro a vody před cca 3 lety. Hlavní nosné konstrukce jsou původní.

Vybavenost obce

V obci je průměrná občanská vybavenost. Statut města . Městská autobusová doprava, železnice, Vodní doprava, Veškeré sítě

Podlahová plocha bytu

podlahová plocha bytu – 40m2

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 6035-28/2011 ze dne 24.1.2011 vypracovaném znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- zástavní právo smluvní dle smlouvy o půjčce číslo 1F 100609/2008 ve výši 165.000,- Kč a číslo 1F 100544/2008 ve výši 50.000,- Kč pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSC: 250 01, IČ:



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

26777355, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 7.1.2009 (na LV pod č. V-82/2009-506)

- věcné břemeno užívání pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 7.1.2009 (na LV pod č. V-82/2009-506)
- předkupní právo ve prospěch 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 7.1.2009 (na LV pod č. V-82/2009-506)
- nařízení exekuce - Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích o nařízení exekuce Nc 3809/2002-6 ze dne 6.2.2002 a oprava Nc 3809/2002-11 ze dne 26.3.2002 Povinný: Jaromír Blažek, r.č. 580616/0954, trvale bytem Tereziánská 136/15, Lovosice (na LV pod Z -9866/2009-506),
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/2. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Česká Lípa, č.j. 4 EX-0029/2002-43 ze dne 6.4.2010. Povinný: Jaromír Blažek, r.č. 580616/0954, trvale bytem Tereziánská 136/15, Lovosice (na LV Z-4084/2010-506),
- nařízení exekuce - Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích o nařízení exekuce 18 Nc 7666/2009-10 ze dne 29.7.2009. Povinný: Jaromír Blažek, r.č. 580616/0954, trvale bytem Tereziánská 136/15, Lovosice (na LV pod Z -9849/2010-506),

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 4. 4. 2011 a dne 11. 4. 2011, vždy v 16:00hod. v místě, tedy na adrese Tereziánská 136, 410 02 Lovosice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkoví před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 710.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 355.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 20.000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné ve znaleckém posudku 6035-28/2011 ze dne 24.1.2011 ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) **poštovní poukázkou** nebo
 - d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkově dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.



17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovu rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne.....2011

.....
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel

Příloha: Plná moc ze dne 4.11.2010