



Oznámení o konání dražby nedobrovolné opakované č. 172011 podle ustanovení § 49 odst. 4 zákona číslo 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší tímto oznámením nedobrovolnou opakovanou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví pána Jana Hromádku, nar. 11.2.1957, bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355

Předchozí nedobrovolná dražba se konala dne 4.2.2011 ve 14.00 hod., ale nebylo učiněno ani nejnižší podání.

2. Místo a datum konání opakované dražby:

a) Dražba se bude konat dne **31. 3. 2011** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **15:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 14:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné opakované veřejné dražby (dále jen dražba) podle tohoto oznámení je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníky.

2. Navrhovatel dražby:

1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93066, jednajícím jednatelem Patrikem Pokorným nebo jednatelem Dr. Vladislavem Böhmem
zastoupena na základě plné moci ze dne 4.11.2010 panem Robertem Valentou
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednajícím jednatelem společnosti Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužníci

Anežka Hromádková, nar. 25.6.1970, bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město

Jan Hromádka, nar. 11.2.1957, bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

Jan Hromádka, nar. 11.2.1957, bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele, společnosti **1.faktorská s.r.o.**, se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355, z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníky, **Anežka Hromádková**, nar. 25.6.1970 a **Jan Hromádka**, nar. 11.2.1957, oba bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město

ve výši:



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- **562.590,-Kč spolu s úrokem z prodlení z této částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů od 8.6.2010 do zaplacení,**
- **náhradou nákladů rozhodčího řízení částku 33.004,80 Kč,**

vniklé nevrácením půjčky poskytnuté dražebním věřitelem na základě smlouvy o půjčce č. 1F 100549/2008 ze dne 26.9.2008.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku ve vlastnictví dlužníka -zástavce, Jana Hromádku, nar. 11.2.1957, bytem Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město

Nemovitosti:

- budova č.p. 326, způsob využití bydlení, v části obce Kojetín I - Město, postavená na parcele č. St. 749,
- pozemek parc. č. St. 749 o výměře 184 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. St. 750 o výměře 231 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 99 pro obec Kojetín, kat.území Kojetín, okres Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**nemovitosti**“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Charakteristika obce:

Jedná se o město s počtem obyvatel do sedmi tisíc. Město se nachází na rozhraní Jihomoravského a Olomouckého kraje. Občanská vybavenost města odpovídá jeho velikosti a lze konstatovat, že město je soběstačné jak v obchodním zajištění, tak kulturní a sportovní oblasti. Město se rozvíjí v posledních dvaceti letech novou zástavbou a opravami původních objektů. Infrastruktura je odpovídající velikosti obce a tato se taktéž v posledním období rozvíjí. V obci jsou provedeny veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, plynovodní řád, rozvody elektřiny, kanalizace a slaboproudých rozvodů. Co se týče rozšířené vybavenosti, zejména v oblasti zdravotnictví, kultury je obec odkázána na okolní obce a města zejména na město Přerov, Prostějov apod. s dojezdovými vzdálenostmi do 20 - 30 km. Nezaměstnanost v lokalitě je průměrná. Hromadná doprava je zajištěna dobrým autobusovým a vlakovým spojením. Dále má město napojení na vybudovanou dálniční síť. Z negativních vlivů se jedná o oblast, která byla v posledních letech postižena povodněmi a záplavami, zejména lokalita ve které se nachází dotčená nemovitost čp. 326.

Popis oceňované nemovitosti:

Rodinný dům čp. 326

Jedná se o dům postavený částečně z pravé strany v souvislé řadové zástavbě, okrajové části města - vodní nádrže a řeky Moravy. Předmětný dům byl vybudován dle sdělení pana Hromádku v roce 1928 a v sedmdesátých letech částečně přestavěn do současné podoby. Uvedené stáří odpovídá použitým stavebním materiálům a vzhledu objektu. Dům je postaven na základových pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Vlhkost se v obvodovém zdivu neprojevuje. Stavba není podsklepena a nemá vybudované podkrovní. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z míšeného zdiva na tl. 45 cm. Stropní konstrukce provedeny rovné. Zastřešení je sedlovou střechou pokrytou částečně taškami a částečně materiálem Onduline což jsou vlnité desky lepenkové s povrchovou úpravou. Tato část byla provedena v posledních deseti letech. Krov je dřevěný sedlový a lze předpokládat vzhledem ke stáří objektu jeho poškození a napadení hnilobou a dřevokazným hmyzem. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu - žlaby, svody a parapety. Venkovní omítky jsou břizolitové částečně poškozené v zadní dvorní části. Vnitřní omítky vápenné hladké, keramické obklady v malém rozsahu. Podlahové konstrukce v běžném provedení s běžnými krytinami na betonovém potěru. Okna osazena dřevěná špaletová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Vytápění stavby je centrální radiátorovými články s kotlem na pevná paliva. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn lázeňskými kamny na pevná paliva. V objektu je kromě obytných místností vybudováno sociální zařízení - lázeň a WC. Dům obsahuje : přízemí - pět pokojů, kuchyň, chodbu, verandu a lázeň s WC. Stavba je připojena na el. proud, veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod není do domu zaveden.

Objekt je ve stáří cca 82 roků málo udržovaný. Pro splnění požadavků na bydlení v jednadvacátém století je nutná oprava. V současné době je stavba užívána k trvalému bydlení.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Pozemky

Jedná se o dva stavební pozemky a to č. parc. 749 o výměře 184 m² zastavěný rodinným domem čp. 326 a stavební

pozemek č. parc. 750 o výměře 231 m², který není zastavěný a slouží jako zázemí domu a zahrádka. Pozemky se nacházejí v hustě zastavěné okrajové části obce a jsou přístupné z polozpevněné komunikace místního významu, která je užšího profilu. V daném místě jsou vybudovány inženýrské sítě - veřejný vodovod, plynovod, elektrická síť, kanalizace a telekomunikační rozvody. Stavební pozemky se nacházejí v rovinatém terénu. Jedná se o oblast postiženou povodněmi a záplavami ze řeky Moravy, neb tato lokalita je v bezprostředním sousedství a rovinatost terénu těmito situacím nasvědčuje. Docházkové vzdálenosti do centra města a k vybudované infrastruktuře jsou do deseti minut.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 2575/78/2010 ze dne 16.11.2010 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.9.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 2.10.2008 (na LV pod č. V-4379/2008-808),
- předkupní právo pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.9.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 2.10.2008 (na LV pod č. V-4379/2008-808),
- věcné břemeno užívání pro 1.faktorská s.r.o., se sídlem: Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, PSČ: 250 01, IČ: 26777355 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.9.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 2.10.2008 (na LV pod č. V-4379/2008-808)

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 24. 3. 2011 a dne 30. 3. 2011, vždy v 14:00hod. v místě, tedy na adrese Stružní 326, 752 01 Kojetín I – Město. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkově tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 580.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 203.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 20.000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí ve znaleckém posudku 2575/78/2010 ze dne 16.11.2010 ve znění jeho aktualizace.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100 000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) **poštovní poukázkou** nebo
 - d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370
 - e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje vyvoláním neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené opakované dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu opakované dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto "Oznámení o konání opakované dražby" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Toto oznámení bylo sepsáno v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Oznámení o konání opakované dražby zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne.....2011

.....

dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, jednatel

Příloha: Plná moc ze dne 4.11.2010