



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 532011

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní **Mileny Seibertové**, nar. 31.12.1973, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram –**ASBE s.r.o.**, se sídlem Slezské Předměstí, třída SNP 603, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28426096

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **21. listopadu 2011 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **11:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

ASBE s.r.o., se sídlem Slezské Předměstí, třída SNP 603, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28426096, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 25525, jednající jednatelem panem Mgr. Romanem Kvasničkou

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena prokuristou Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Milena Seibertová, nar. 31.12.1973, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

Milena Seibertová, nar. 31.12.1973, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **ASBE s.r.o.**, se sídlem Slezské Předměstí, třída SNP 603, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28426096 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem **Milenou Seibertovou**, nar.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb

31.12.1973, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram ve výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) a příslušenství vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru č. 201005 ze dne 29.4.2010.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 256 v části obce Příbram II, způsob využití: bydlení, postavená na pozemku parc.č. 1346,
- pozemek parc. č. 1346 o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1349/9 o výměře 149 m², zahrada,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3574 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro okres Příbram, obec Příbram, katastrální území Příbram (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

Charakteristika obce:

Jedná se o město s počtem obyvatel 34217. Město má vybudovanou kompletní infrastrukturu která odpovídá jeho velikosti a počtu obyvatel a to v celém rozsahu od zdravotní péče počínaje, přes školství, sportoviště a kompletní soustavu obchodů. Dále má zastoupeny veškeré úřady státní správy a městské správy. MHD je zavedena a město má jak autobusové tak železniční spojení. Má dobré silniční spojení s hlavním městem ČR. Nezaměstnanost je v dané lokalitě na průměrné úrovni. Jedná se o historické město s významnou sakrální památkou, která je poutním místem.

Rodinný dům čp. 256

Rodinný dům je postaven v souvislé původní řadové zástavbě dle zjištění z roku 1920 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech s částečným podsklepením, bez vybudovaného podkrovní. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce původní rovné. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s vnitou osinkocementovou krytinou. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu. venkovní omítky z uliční části břizolitové ze zadní strany vápenné štukové. Podlahové konstrukce z dlažby a PVC. Okna v objektu vyměněny v posledních letech za plastová, vstupní dveře takéž. Ostatní konstrukce v běžném standardu. Sociální zařízení s běžnými zařizovacími předměty. Vytápění stavby krbovými kamny. Plyn do objektu zaveden v současné době bez připojení, kamna WAF zlikvidována. Ohřev TUV zajištěn elektrickým boilerem. Elektroinstalace zavedena. Stavba obsahuje: suterén sklep, přízemí byt o velikosti 1 + 2 s příslušenstvím, půdní prostor.

Dům byl částečně opravován v průběhu své životnosti, zásadní rekonstrukce nebyla dokončena. Je užíván k trvalému bydlení.

Nachází se v okrajové části města Příbram u komunikace Žižkova ul. Parkování je možné před domem.

Popis stavby je na základě informace dcery majitelky a částečného nahlédnutí do objektu, které bylo znalci umožněno.

Pozemky

Rodinný dům čp. 256 je postaven na stavebním pozemku č. parc. 1346 a za tímto pozemkem navazuje zahrada č. parc. 1349/9, která tvoří se stavebním pozemkem jeden funkční celek. Pozemky se nacházejí v okrajové části města Příbram katastrálním území Příbram. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou do objektu a na pozemky zavedeny. Jedná se o veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou síť a telekomunikační síť. Pozemky jsou orientovány z uliční strany sever - jih, tak že zahrada a zadní část je orientována k jižní straně. Zároveň z této části je přímý výhled na poutní místo Svaté Hory.

Negativní vlivy se neprojeví a jedná se o klidnou lokalitu.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.2675/85/2011 ze dne 20.8.2011 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 350.000,- Kč s příslušenstvím pro ASBE s.r.o., se sídlem Slezské Předměstí, třída SNP 603, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28426096 zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. Zákoníku ze dne 11.5.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 12.5.2010 (na LV pod č. V- 2724/2010-211),
- nařízení exekuce – usnesení o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 EXE – 328/2011-9 ze dne 9.2.2011. Povinná: Milena Seibertová, r.č.: 736231/0615, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram (na LV pod Z-4084/2011-211),
- zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši nákladů předcházejícího řízení 8.346,- Kč a nákladů oprávněného ve výši 9.210,- Kč zřízené na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb 074 EX- 00868/2011-009 ze dne 9.2.2011 (na LV pod Z-7900/2011-211),
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-00868/2011-013 ze dne 18.5.2011. Povinná: Milena Seibertová, r.č.: 736231/0615, bytem: Žižkova 256, 261 01 Příbram (na LV pod Z-9734/2011-211).

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 8. 11. 2011 a dne 15. 11. 2011, vždy v 15:00 hod. v místě, tedy na adrese: Žižkova 256, 261 01 Příbram. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve

stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: **1.350.000,- Kč**

2. Nejnižší podání: **675.000,- Kč**

3. Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č.2675/85/2011 ze dne 20.8.2011 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
- d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- e) **poštovní poukázkou** nebo
- f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. **491 114 370**,
- g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníku dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníku rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 24. 8. 2011

.....
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Milanem Medkem, prokuristou