



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 632011

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví paní **Jarmily Michalčíkové**, nar. 29.9.1951, bytem Dělnická 460, 696 81 Bzenec – **ALLAMBIE s.r.o.**, se sídlem Martinická 987/3, 197 00 Praha 9, IČ: 288 83 373.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **3. 2. 2012 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **9:30hod.**

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

ALLAMBIE s.r.o., se sídlem Martinická 987/3, 197 00 Praha 9, IČ: 288 83 373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150919, zastoupena jednatelkou Ivetou Andrásíkovou

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednajícím prokuristou Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Jarmila Michalčíková, nar. 29.9.1951, bytem Dělnická 460, 696 81 Bzenec

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

Jarmila Michalčíková, nar. 29.9.1951, bytem Dělnická 460, 696 81 Bzenec

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **ALLAMBIE s.r.o.**, se sídlem Martinická 987/3, 197 00 Praha 9, IČ: 288 83 373 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem **Jarmilou Michalčíkovou**, nar. 29.9.1951, bytem



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Dělnická 460, 696 81 Bzenec ve výši 352.558,- Kč (slovy: třístapadesát dvací pět set padesát osm korun českých) a příslušenství vzniklé nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem na základě smlouvy o úvěru ze dne 31.3.2010.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

Nemovitosti:

- budova č.p. 460 v části obce Bzenec, způsob využití rod. dům, postavená na pozemku parc. č. 4877,
- pozemek parc. č. 4877 o výměře 349 m², zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 388 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, pro okres Hodonín, obec Bzenec, katastrální území Bzenec (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby a jeho stav:

Charakteristika obce:

Město Bzenec se nachází v Jihomoravském kraji a s počtem obyvatel 4 322 patří k menším městům ČR. Vzdálenost do okolních měst je od 10 do 20 kilometrů. Jedná se o město Kyjov, Strážnice, Hodonín a Uherské Hradiště. Vzhledem ke své velikosti má vybudovanou přiměřenou infrastrukturu ve všech oblastech - obchodní, zdravotní, sportovní, školství od mateřské školky přes základní školu po střední školy včetně vyšší odborné školy. Základní bankovní instituce, orgány státní správy jsou ve městě zastoupeny. Město je orientováno na vinařskou výrobu, která vytváří pracovní příležitosti. Jedná se o oblast, která je do jisté míry závislá na turistickém ruchu, který vyhledává vinařské oblasti. V obci jsou vybudovány veřejný vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť a telekomunikační rozvody. Město je napojeno na železniční dopravu a autobusová doprava je zajištěna pravidelnými autobusovými spoji.

Město má sedm částí a předmětná nemovitost se nachází v části Bzenec - Kolonie.

Dům čp. 460

Předmětná nemovitost byla vybudována více jak před sto lety a od této doby je užívána. V roce 1969 byl původní dům přestavěn a nastaven do současné podoby. Dům je postaven na základových pasech s částečným podsklepením jako jednopatrový. Zdivo suterénu a přízemí bylo ponecháno se zastropením nad přízemím původní a bylo nastaveno patro nad částí půdorysu. Původní střecha byla kompletně demolována a na nově vzniklém patře byla provedena rovná střecha opatřená těžkými lepenkovými pásy. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu. Část přízemí nenastavěná patrem zůstala ve výši přízemí a na stropní konstrukci byla provedena terasa s odizolováním. Obvodové nosné konstrukce nejsou izolovány a projevuje se v nich zemní vlhkost. Okna jsou osazena dřevěná špaletová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Podlahové konstrukce jsou v kombinaci keramických dlažeb, PVC krytů a parket. Venkovní omítky břizolitové částečně opadané, vnitřní omítky vápenné doplněné keramickými obklady. Vnitřní omítky v přízemí poškozeny vlhkostí zdiva. Vytápění je centrální radiátorovými články s kotlem na plyn. Zařizovací předměty v sociálním zařízení jsou standardní, poplatné době výstavby v roce 1969. Schodiště do suterénu a patra standardní provedení. Do objektu je zavedena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektrický proud, plynovodní přípojka. Objekt obsahuje suterén - schodiště a dva sklady, přízemí - vstupní chodbu se schodištěm do prvního patra a byt 1 + 1 s příslušenstvím a byt 1 + 3 s příslušenstvím, první patro - schodiště s chodbou, byt 1 + 4 s příslušenstvím.

Celkový stav nemovitosti je částečně zchátralý bez běžné údržby.

Sklad

Objekt je postaven ve dvorní části jako samostatná stavba na základových pasech. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné v přízemní části a vrchní část je z ocelové konstrukce, která sloužila k prosvětlení objektu. Zastřešení je provedeno pultovou střechou pokrytou lepenkou. Objekt je v současné době užíván jako sklad.

Pozemky

Stavební pozemek je zastavěn rodinným domem a skladem. Přístup na pozemek je ze zpevněné komunikace místního významu. Inženýrské sítě jsou v dané lokalitě vybudovány kompletně a je možnost jejich napojení. Negativem je velmi malý pozemek ze všech stran zastavěný stavbami jiných vlastníků a továrním objektem. Lokalita ve které se pozemek nachází je nazývána městskou částí - Kolonie. Jde o okrajovou část města.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.2706/116/2011 ze dne 14.10.2011 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 43 Nc 64/2008-4 (97 EX 1749/2008) Okresní soud v Hodoníně ze dne 16.7.2008. Povinná: Jarmila Michalčíková, nar., 29.9.1951, bytem Dělnická 460, 696 81 Bzenec (na LV pod Z-8926/2008-738),
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 352.558,- Kč včetně příslušenství pro ALLAMBIE s.r.o., se sídlem Martinická 987/3, 197 00 Praha 9, IČ: 288 83 373. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 1.7.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2010.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 20. 1. 2012 a dne 27. 1. 2012, vždy v 15:00 hod. v místě, tedy na adrese: Dělnická 460, 696 81 Bzenec. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: **1.140.000,- Kč**
2. Nejnižší podání: **570.000,- Kč**
3. Minimální příhoz: **20.000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 2706/116/2011 ze dne 14.10.2011 vypracovaném znalcem Martinem Bucharem – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 pod č.j. Spr. 1848/86 pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po přečtení dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**,

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

- g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5**Průběh dražby**

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebním.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebním vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkoví dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a šestnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Praze dne2011

.....
dražebník

Dražby EU s. r. o.

Zastoupen: Milanem Medkem, prokurista