

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 772011**

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupen prokuristou Milanem Medkem

/koncesní listina „Provádění veřejných dražeb“ vydaný dne 30.07.2009 Magistrátem Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby:**Česká insolvenční v.o.s.**

IČ: 288 10 341

se sídlem Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové (dále jako navrhovatel)

Místo konání dražby: Kongresové centrum **ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)

Datum dražby: 3. 2. 2012**Zahájení dražby: 11:00 hod.****Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.****Článek 1.****1.Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis**

Předmětem dražby je soubor tohoto nemovitého majetku:

- bytová jednotka č. 36/2, byt nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy Kohoutov, č. p. 36 (zapsané na LV č. 451) postavené na pozemku parc. č. St. 135/1,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 5496/23346 na společných částech budovy č. p. 36,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 5496/23346 na pozemku parc. St. č. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- bytová jednotka č. 36/3, byt nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy Kohoutov, č. p. 36 (zapsané na LV č. 451) postavené na pozemku parc. č. St. 135/1,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 11780/23346 na společných částech budovy č. p. 36,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 11780/23346 na pozemku parc. St. č. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří,



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 451, č. 452 a č. 363 (dále jen „LV“) pro obec a katastrální území Kohoutov, okres Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Nemovitosti“).

2. Popis předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 36/2

Jedná se o bytovou jednotku pod označením č. 36/2 situovanou v neřadovém domě čp. 36 na pozemku st. p. č. 135/1, v obci a k. ú. Kohoutov. Objekt je o dvou nadzemních podlažích, v 1. NP se nachází 2 bytové jednotky č. 36/1 a námi oceňovaná č. 36/2, v 2. NP se pak nachází bytová jednotka č. 36/3. Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Dům čp. 36 se nachází ve střední části souvisle zastavěného území obce Kohoutov, při místní silniční komunikaci. Lokalita má dobrou komunikační dostupnost, je klidová s okolní zástavbou tvořenou zejména rodinnými domy. Dům je napojen na místní vodovod, veřejná kanalizace a plynovod nejsou v obci provedeny.

Technické a dispoziční řešení

Objekt obytného domu je zděné konstrukce na betonových základech s nezjištěnou izolací proti zemní vlhkosti. Vybavení a konstrukce odpovídá danému druhu obytné budovy. Vstup do domu je z venkovní zpevněné plochy přes venkovní schodiště a vchodové dveře od každé bytové jednotky samostatně. Schodiště k bytové jednotce ve 2. NP je betonové s dřevěnou nášlapnou vrstvou. Okna v objektu jsou dřevěná zdvojená (výměna původních oken provedena v roce 1970). Námi oceňovaná bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží daného domu čp. 36. Skládá se z ložnice, obývacího pokoje, WC, chodby, kuchyně, skladu a koupelny. Výměry jednotlivých místností jsou specifikované ve výpočtu. Vybavení bytu je standardní a odpovídá původnímu vybavení běžného bytu. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV je z elektrického bojleru. Podlahové krytiny jsou z PVC, textilních krytin a keramické dlažby. Omítky jsou běžné vápenné štukové, v kuchyni a sociálních.

Aktuální stavebně technický stav

Bytový dům byl postaven cca před 85 lety, v roce 1970 proběhla rekonstrukce oken, vnitřních rozvodů a topení. Současný stavebně technický stav bytové jednotky, vzhledem k běžnému užívání a neprováděné průběžné údržbě, lze hodnotit jako dobrý. Zařízeních jsou obklady běžné keramické. Dveře dřevěné plné a prosklené.

Zděná kolna na st. p. č. 135/2

Jedná se o jednopodlažní objekt zděné konstrukce situovaný na pozemku st. p. č. 135/2, k. ú. Kohoutov, který je využíván jako zděná kolna pro bytové jednotky v objektu čp. 36. Objekt má pět samostatných vstupů, vnitřní prostory jsou dispozičně rozděleny dřevěnými trámkami a slouží jako skladové prostory. Střecha objektu je plochá s mírným spádem, krytina z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná, zčásti chybí nebo je opadaná a popraskaná. Dveře dřevěné plné, okna jednoduchá v podstandardním stavu. Objekt není napojen na žádnou dostupnou inženýrskou síť. Stavebně technický stav objektu lze hodnotit jako dobrý až mírně zhoršený. Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl k oceňované bytové jednotce.

Pozemky

Jedná se o zastavěné pozemky st. p. č. 135/1 a st. p. č. 135/2, vše zastavěná plocha a nádvoří, na kterých je postaven objekt rodinného domu čp. 36, resp. objekt jiné stavby (zděná kolna). Pozemky se nachází v centrální části souvisle zastavěného území obce Kohoutov, při místní silniční komunikaci. K pozemkovým parcelám jsou



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

přivedeny dostupné inženýrské sítě v obci (vodovod a elektro), veřejné rozvody kanalizace a plynovodu v obci nejsou provedeny.

Bytová jednotka 36/3

Jedná se o bytovou jednotku pod označením č. 36/3 situovanou v neřadovém domě čp. 36 na pozemku st. p. č. 135/1, v obci a k. ú. Kohoutov. Objekt je o dvou nadzemních podlaží, v 1. NP se nachází 2 bytové jednotky č. 36/1 a č. 36/2, v 2. NP se pak nachází námi oceňovaná bytová jednotka č. 36/3. Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Dům čp. 36 se nachází ve střední části souvisle zastavěného území obce Kohoutov, při místní silniční komunikaci. Lokalita má dobrou komunikační dostupnost, je klidová s okolní zástavbou tvořenou zejména rodinnými domy. Dům je napojen na místní vodovod, veřejná kanalizace a plynovod nejsou v obci provedeny.

Technické a dispoziční řešení

Objekt obytného domu je zděné konstrukce na betonových základech s nezjištěnou izolací proti zemní vlhkosti. Vybavení a konstrukce odpovídá danému druhu obytné budovy. Vstup do domu je z venkovní zpevněné plochy přes venkovní schodiště a vchodové dveře od každé bytové jednotky samostatně. Schodiště k námi oceňované bytové jednotce je betonové s dřevěnou nášlapnou vrstvou. Okna v objektu jsou dřevěná zdvojená (výměna původních oken provedena v roce 1970). Námi oceňovaná bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží daného domu čp. 36. Skládá se z ložnice, obývacího pokoje, WC, schodiště a chodby, kuchyně, pokoje, koupelny a 4 skladových prostor pod střešním pláštěm. Výměry jednotlivých místností jsou specifikované ve výpočtu. Vybavení bytu je standardní a odpovídá původnímu vybavení běžného bytu. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV je z elektrického bojleru. Podlahové krytiny jsou z PVC, dřevěné vlyskové a keramické dlažby. Omítky jsou běžné vápenné štukové, v kuchyni a sociálních zařízeních jsou obklady běžné keramické. Dveře dřevěné plné a prosklené.

Aktuální stavebně technický stav

Bytový dům byl postaven cca před 85 lety, v roce 1970 proběhla rekonstrukce oken, vnitřních rozvodů a topení. Současný stavebně technický stav bytové jednotky, vzhledem k běžnému užívání a neprováděné průběžné údržbě, lze hodnotit jako dobrý.

Zděná kolna na st. p. č. 135/2

Jedná se o jednopodlažní objekt zděné konstrukce situovaný na pozemku st. p. č. 135/2, k. ú. Kohoutov, který je využíván jako zděná kolna pro bytové jednotky v objektu čp. 36. Objekt má pět samostatných vstupů, vnitřní prostory jsou dispozičně rozděleny dřevěnými trámkami a slouží jako skladové prostory. Střeška objektu je plochá s mírným spádem, krytina z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná, zčásti chybí nebo je opadaná a popraskaná. Dveře dřevěné plné, okna jednoduchá v podstandardním stavu. Objekt není napojen na žádné dostupné inženýrské sítě. Stavebně technický stav objektu lze hodnotit jako dobrý až mírně zhoršený. Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl k oceňované bytové jednotce.

Pozemky

Jedná se o zastavěné pozemky st. p. č. 135/1 a st. p. č. 135/2, vše zastavěná plocha a nádvoří, na kterých je postaven objekt rodinného domu čp. 36, resp. objekt jiné stavby (zděná kolna). Pozemky se nachází v centrální části souvisle zastavěného území obce Kohoutov, při místní silniční komunikaci. K pozemkovým parcelám jsou přivedeny dostupné inženýrské sítě v obci (vodovod a elektro), veřejné rozvody kanalizace a plynovodu v obci nejsou provedeny.

3. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

Na nemovitostech nevzáznou žádné další závazky, práva nebo věcná břemena, právní vady či jakákoliv práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětným souborem nemovitého majetku nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma zde uvedených:

- 1) zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 300.000,- Kč pro ASBE s.r.o., se sídlem třída SNP 603, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28426096. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 24. 6. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 6. 2010 (na LV pod V-4495/2010-610),
- 2) nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 26 EXE-2621/2010-13 ze dne 4.1. 2011, právní moc ke dni 12.2.2011, povinný dlužník: Štajner Jiří, r.č. 631101/1190, Kohoutov 36, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (na LV Z -788/2011-610),
- 3) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřadu Trutnov č.j. 158 EX-75/2010-10 ze dne 18.1.2011, povinný dlužník: Štajner Jiří, r.č. 631101/1190, Kohoutov 36, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (na LV pod Z -801/2011-610)
- 4) rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSHK 41 INS-3824/2011 – A-7/ celk. 2 ze dne 24.3.2011, povinný dlužník: Štajner Jiří, r.č. 631101/1190, Kohoutov 36, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (na LV pod Z -4227/2011-610).

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3846-12-2011 ze dne 4.7.2011 vypracovaném Českou znaleckou a.s., Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25260138.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Článek 2.

1.Odhad ceny předmětu dražby: 1.500.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3846-12-2011 ze dne 4.7.2011 vypracovaném Českou znaleckou a.s., Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25260138.

Nejnižší podání: 1.050.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 30 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese návrhvatel.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz zájemců před budovou č.p. 36 v Kohoutově, PSČ: 544 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

1. prohlídka dne 19. 1. 2012 v 14:00 hod.**2. prohlídka dne 26. 1. 2012 v 14:00 hod.****Článek 3.****1. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:*(1) průkaz totožnosti**(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty**(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit**(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě***právnícké osoby:***(1) výpis z obchodního rejstříku**(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu**(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty**(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit**(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku*

– Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnítele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

–Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkoví před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

–Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 4.**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

e) poštovní poukázkou nebo

f) na místě v hotovosti k rukám Dražebníka v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. **491 114 370**,

g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5.**Průběh dražby**

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebnímkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebnímkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6.**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a patnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 14. 11. 2011

.....

Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**,

zastoupen Milanem Medkem, prokuristou