

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 192012

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající prokuristou Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková

soudní komisařka

se sídlem Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové

2. Místo a datum konání dražby:

- a) Dražba se bude konat dne **20. 8. 2012 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (www.aldis.cz)
- b) Dražba bude zahájena **v 11:00 hod**
- c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

budova č.p. 70, způsob využití: rod. dům v části obce Mistrovice na pozemku parc. č. St. 35, pozemek parc. č. St.35 o výměře 266 m2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 115/2 o výměře 94 m2, ostatní plocha, pozemek parc. č. 139/2 o výměře 216 m2, zahrada, pozemek parc. č. 139/3 o výměře 550 m2, zahrada,

*to vše dosud zapsané na listu vlastnictví č.63 pro obec Mistrovice, katastrální území Mistrovice nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Předmět dražby**“).*

2. Popis předmětu dražby:

Přehled oceňovaných staveb a pozemků

*Rodinný dům čp. 70 Mistrovice
Vedlejší stavba – stodola a dřevník
Venkovní úpravy – oplocení, vrátka plotová, zpevněné plochy, žumpa, přípojka vody
Trvalé porosty
stp.č.35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266m2
p.p.č. 139/2 (216m2) a 139/3 zahrada o výměře 550m2
p.p.č.115/2 o výměře 94m2 ostatní plocha*

Přehled všech vlastníků	Michal Mastný
Charakteristika obce	<p>Obce Mistrovice se nachází na silniční spojnici města Letohradu a městečka Jablonné nad Orlicí. Od Letohradu je vzdálena cca 5 km a do Jablonného nad Orlicí je nutno ujet 3 km.</p> <p>Mistrovice patří administrativně pod okres Ústí nad Orlicí a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Žamberk. Obec Mistrovice se rozkládá asi patnáct kilometrů severovýchodně od Ústí nad Orlicí a jedenáct kilometrů jihovýchodně od města Žamberk. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Orlických hor a Podorlicka. Úředně žije v katastru této středně velké vesnice zhruba 610 obyvatel. Protéká zde Tichá Orlice. Obec je vzdálená přibližně 11 km od polských hranic.</p> <p>Pro děti školního věku mají v obci k dispozici jednu základní školu nižšího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.</p> <p>V místě základní občanská vybavenost. Dopravní spojení do spádové obce linkovými autobusy.</p>
Poloha nemovitosti	Rodinný dům č.p. 70 je postaven v zastavěné části katastrálního území Mistrovice nad Orlicí, v obci Mistrovice, na mírně svažitém pozemku parc.č. st. 35 přivráceném k západu. Hlavní průčelí domu se nachází na straně jižní. Přístup a příjezd k nemovitosti je přímo z přilehlé zpevněné místní účelové komunikace. Objekt je napojen na veřejný vodovod a el. síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy
Nemovitost pronajata	Ne
Rizika nemovitosti	PODANÁ ŽALOBA NA URČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Popis jednotlivých staveb

Základní popis	<p>Dům č.p. 70 byl postaven v roce 1934 a od té doby je užíván. Vestavěná zděná stodola byla postavena v roce 1946. Samostatný dřevěný dřevník byl postaven v roce 1947. Doklad o počátku užívání staveb nebyl předložen. Ocenění nemovitostí je provedeno podle fyzického stavu zjištěného při místním šetření na místě samém.</p> <p>Dům č.p. 70 sestává ze dvou bytových jednotek, má jedno nadzemní podlaží, částečné podzemí a částečné podkroví.</p> <p>K rodinnému domu č.p. 70 na stav.parc.č. 35 náleží vestavěná zděná stodola na st. 35, samostatný dřevěný dřevník na st. 35, přípojka vody, žumpa, zpevněná plocha, oplocení, plotová vrátka, pozemky zapsané na LV č. 63 - stav.parc.č. 35, poz.parc.č. 115/2, 139/2 a 139/3 a trvalé porosty</p>
Druh stavby - účel využití	Rodinný dům o dvou bytových jednotkách včetně příslušenství k trvalému bydlení. Objekt je trvale užíván ke svému účelu paní Matuškovou Věrou.
Dokumentace	Dokumentace nebyla předložena.
Způsob užívání	Bydlení
Dispozice	Objekt nebyl zpřístupněn
Popis tech. stavu stavby	Objekt podprůměrné údržby a mírně podstandardního vybavení.
Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	nepravidelná údržba, opotřebení odpovídá stáří 78 let

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 26 Nc – 7143/2007-8 ze dne 5.11.2007, povinný dlužník: Michal Mastný, r.č. 791106/3578, bytem Bezručova 724, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01

nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 19 Nc – 4525/2008 ze dne 20.10.2008, uloř. na prac. Trutnov povinný dlužník: Michal Mastný, r.č. 791106/3578, bytem Bezručova 724, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01

nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 26 Nc – 6190/2008-6 ze dne 16.12.2008, uloř. na prac. Trutnov, povinný dlužník: Michal Mastný, r.č. 791106/3578, bytem Bezručova 724, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01

zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.657.500,- Kč a přísl. pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, IČ: 13584324 – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21.4.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.4.2009.

nařízení exekuce – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 26 Nc – 5392/2009 ze dne 11.8.2009, povinný dlužník: Michal Mastný, r.č. 791106/3578, bytem Bezručova 724, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný dlužník: Michal Mastný, r.č. 791106/3578, bytem Bezručova 724, Dvůr Králové nad Labem 1, PSČ 544 01 - Exekuční příkaz EÚ Praha 10, č.j. 033-EX 3947/2009-12 (26 Nc 5392/2009-11) ze dne 15.9.2009

Podaná žaloba na určení věcného břemene. Matoušková Věra, Mistrovice 70, 561 64 Jablonné nad Orlicí, r.č. 286019/069 – Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva existence věcného břemene ze dne 10.2.2010

Dražebník upozorňuje, že ve smyslu ust. § 33 VeřDZ dražbou dobrovolnou nezanikají věcná břemena a ve smyslu ust. § 34 VeřDZ nezanikají práva zajišťující pohledávky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby: **970.000,- Kč**

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem, René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku 6492-175/2012 ze dne 12.6.2012 ve znění jeho aktualizace.

Nejnižší podání: 485.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 50.000,- Kč

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 7. 8. 2012 a dne 14. 8. 2012 vždy v 15:00 hod. v místě, teda na adrese: Mistrovice čp. 70, 561 64 Mistrovice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po

dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovvi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) *průkaz totožnosti*

(2) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(3) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(4) *úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě*

právnícké osoby:

(1) *výpis z obchodního rejstříku*

(2) *průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu*

(3) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(4) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(5) *úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku*

– *Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.*

– *Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovvi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.*

– *Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.*

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **50.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

bankovním převodem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnícké osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

hotovostním vkladem na účet dražebníka č. č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnícké osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky

dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

poštovní poukázkou nebo

na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370. . po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřijatelná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k

okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osmnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne2012

.....
Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**
Jednající: Milanem Medkem, prokuristou

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.