



# Aukční vyhláška č. 1362013

## Článek 1

### Vyhlášení aukce, místo a datum konání aukce

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou aukci k níže uvedenému nemovitému majetku.
2. Místo a datum konání aukce:
  - a) Aukce se bude konat dne **13. 9. 2013 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové v 2.patře (**www.aldis.cz**)
  - b) Aukce bude zahájena v **14:00 hod.**
  - c) Zápis účastníků aukce začne téhož dne v **13:30 hod.**

## Článek 2

### Označení osob a předmětu aukce

1. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena prokuristou Milanem Medkem  
č. účtu: **2100224422 / 2010**, Fio a.s., Hradec Králové

2. Označení předmětu aukce:

Předmětem aukce je soubor nemovitého majetku:

- **jednotka č. 469/34, způsob využití: byt v budově č.p. 469, 470 v části obce Hradec Králové, na pozemku parc.St. č. 558 (zapsanou na LV č. 26162), ke které náleží podíl ve výši 744/21172 na společných částech domu č.p. 469, 470 v části obce Hradec Králové, způsob využití: byt.dům, na pozemku parc.St. č. 558 a podíl ve výši 744/21172 na pozemku parc.St.č. 558, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,**

*to vše zapsané na listu vlastnictví č. 26163 pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, okres Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „Nemovitosti“).*

3. Popis předmětu aukce a jeho stav:

#### Charakteristika obce:

Město Hradec Králové je statutárním městem a zároveň sídlem Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj. Ve městě sídlí veškeré úřady městské správy, státní správy a některé pobočky ministerstev. Občanská vybavenost je kompletně vybudována ve všech směrech a to jak v oblasti kultury, zdravotnictví, sportovního vyžití tak v obchodní činnosti. Školství je zajištěno od mateřských školek, základních škol, středních škol až po univerzity. Co se týče dopravní obslužnosti je vybudována MHD, autobusová doprava s novým terminálem a železniční doprava. Inženýrské sítě jsou vybudovány v daném regionu komplexně a spočívají v kanalizační síti, vodovodním řadu, plynovodním řadu, elektrických rozvodech, slaboproudých rozvodech, kabelové televizi, horkovodních rozvodech. Zdravotní péče je zajištěna jak Fakultní nemocnicí, tak soustavou odborných lékařských pracovišť a všeobecných lékařských ordinací. Nezaměstnanost je v daném městě na průměru ČR. Obchodní síť je vybudovaná v širokém rozsahu ve všech odvětvích obchodu. Jedná se o klidné město s dostatkem zeleně a možností rekreačního vyžití. Město je napojeno na dálniční síť ČR.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

**Celkový popis nemovitosti:**

Bytová jednotka je umístěna ve III.NP v domě bez výtahu, okna jsou na jednu stranu do ulice Škroupova, JV. Byt o velikosti 1+1. Vstup ze společné chodby za schodiště do chodby společně pouze pro 2 byty – byt je s dispozicí: předsíň, 1x pokoj, kuchyň, koupelna s WC, komora, sklep v 1. PP.

Technický stav: Konstrukce dlouhodobé životnosti a část konstrukcí krátkodobé životnosti je původní. Objekt pořízen v roce 1921, v průběhu užívání byla provedena částečná obměna zařizovacích předmětů pro zachování funkčnosti, v minulosti provedena výměna stoupacích potrubí voda, kanal, plyn, v části objektu provedena výměna oken.

Společná chodba a schodiště je v dobrém stavu. Byt je po částečné rekonstrukci před min. 15 lety.

**Popis bytu č. 469/34**

Bytová jednotka je v dobrém stavu, v části jsou obměněna okna (pokoj), koupelna s WC modernizovány, v bytě nové jističe elektro, byt není připojen na elektrickou energii, ani plyn. Vytápění lokální plynové.

Vnitřní vybavení- sprchový kout, umyvadlo, WC splachovací. Bytová jednotka není užívána. Bytová jednotka je v 3. NP – v domě není výtah.

Byt nelze užívat, nutná revize plynu a elektroinstalace. Chybí vybavení kuchyně, není zajištěno vytápění.

Podlahová plocha vlastní jednotky je 55,7 m<sup>2</sup>, k bytu je k užívání společná chodba se sousedním bytem 7,1 m<sup>2</sup> (podíl 709/1450), tj. 3,5 m<sup>2</sup> a komora přístupná z této chodby na patře 4,2 m<sup>2</sup> a v I. PP je sklep o ploše 11 m<sup>2</sup>.

Místnosti na patře u bytu společná chodbička a komora nejsou udržované, jsou bez vybavení a nelze je užívat k bydlení, pouze jako vstup do bytu a sklad.

Podrobnější informace o předmětu aukce lze získat po přešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**.

**4. Na předmětu aukce nevážnou žádná práva vyjma:**

- věcného břemene jízdy pro vlastníka domu čp.468 (na stp.557) z 4.5.1995, vklad k 25.5.1995

- Věcné břemeno pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha, RČ/IČO: 60193336

**5. Prohlídky předmětu aukce:**

**Prohlídky předmětu aukce se uskuteční dne 5. 9. 2013 a dne 12. 9. 2013, vždy ve 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Škroupova 469, Hradec Králové. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

**Zájemce o prohlídku je povinen zaregistrovat se na prohlídku nejpozději dva dny před konáním prohlídky u dražebníka na tel.: 491 114 370, 722 761 251 v Po – Pá od 8:00 – 15:00 hod. Prohlídka bude umožněna pouze registrovaným zájemcům. Dražebník registruje zájemce na termín prohlídky, který určí dražebník. Zájemce je povinen při registraci sdělit dražebníkovi jméno, příjmení a telefonní kontakt na svou osobu.**

**6. Účastník aukce:**

Účastníky aukce mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v aukci dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), které uzavřely Smlouvu o účasti na aukci a složily kauci.

Účastníci aukce jsou při zápisu do aukce povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

*fyzické osoby:*

(1) průkaz totožnosti

(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce

(3) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci

*právnícké osoby:*

(1) výpis z obchodního rejstříku

(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce

(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na aukci se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro aukci žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka aukce) a na jeho účet v aukci činil podání (dražil), jakož i činil veškeré

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

další úkony zejména oprávnění k uzavření Kupní smlouvy, k nimž je účastník aukce povinen podle této aukční vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

- Účastník aukce svým podpisem do seznamu účastníků aukce vyjadřuje souhlas s touto aukční vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil kauci ve stanovené výši a lhůtě, převzal aukční číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny v případě, že se stane vydražitelem.

**Článek 3****Nejnižší nabídka, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

<b>1. Odhad ceny předmětu aukce:</b>	<b>1.390.000,- Kč</b>
<b>2. Nejnižší nabídka:</b>	<b>417.000,- Kč</b>
<b>3. Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,- Kč</b>

**4. Odhad ceny předmětu aukce :**

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku 6804/2013 ze dne 5.5.2013 ve znění jeho aktualizace.

5. Vlastník předmětu aukce může stanovit Rezervovanou cenu, která není veřejnosti známa. Rezervovaná cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo rezervované ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.

6. V případě, že nebude při aukci dosažena rezervovaná cena, má vyhlášovatel lhůtu v trvání 60 dnů ode dne konání aukce, aby se rozhodl, zda i přes to, že nebyla rezervovaná cena v aukci dosažena, uzavře kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, uzavřít, zavazuje se dražebník ve lhůtě 7 dnů, ode dne, kdy mu vyhlášovatel své rozhodnutí oznámí, kontaktovat účastníka, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, ohledně podpisu kupní smlouvy.

7. Byla-li překročena rezervovaná cena a nebylo-li přes dvojitý výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných účastníků Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná účastníkem (označí aukčním číslem účastníka, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou vyšší poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.

**Článek 4****Kauce****1. Kauce je stanovena na částku: 42.350,- Kč**

2. Kauci skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu vydražit předmět aukce alespoň za nejnižší nabídku.

3. Účastník aukce je povinen složit kauci, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **2100224422 / 2010**, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
- Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka aukce, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **2100224422 / 2010**, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
- Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- poštovní poukázkou.



## Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádkání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

4. Lhůta pro úhradu kauce končí zahájením aukce. Doklad o složení kauce musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků aukce před konáním aukce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník aukce nevydraží předmět aukce, bude mu jím složená kauce vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého dražebník kauci obdržel či na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků aukce. Příkaz k úhradě bude dán do 5 pracovních dnů po dni konání aukce.

6. Kauce se v případě vydražení nestává zálohou na cenu dosaženou vydražením, kauce bude použita k úhradě nákladů a odměny dražebníka.

### Článek 5

#### Průběh aukce

1. Účastník aukce má na aukci vstup bezplatný.
2. Další osoby mají rovněž vstup na aukci bezplatný, mohou být aukce přítomny jako hosté a do aukční místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením aukce.
3. Všechny osoby přítomné na aukci jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání aukce jsou v aukční místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem aukce.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu aukce je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v aukční místnosti, resp. na aukci může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje aukční vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Aukce je zahájena prohlášením licitátora, že se zahajuje aukce.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu aukce, nejnižší nabídku a stanovený minimální příhoz.
9. Účastníci aukce činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím aukčního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny v korunách českých.
10. Draží se, dokud účastníci aukce činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě, v případě, že byla dosažena rezervovaná cena, byla-li stanovena, udělí příklep (úderem kladívka) účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání.
12. Učiněným podáním je účastník aukce vázán, a to do okamžiku uzavření Kupní smlouvy.
13. Udělením příklepu je aukce ukončena a účastníci aukce jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi aukční číslo.
14. Nebylo-li při aukci učiněno ani nejnižší nabídka, licitátor aukci ukončí.
15. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

### Článek 6

#### Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník aukce, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.



## Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb

2. Po ukončení aukce vyhotoví dražebník Protokol o aukci, ve kterém bude uveden datum, místo a čas provedené aukce, označení předmětu aukce a jeho vlastníků, označení vydražitele, výši ceny dosažené při aukci a budoucí stanovený termín podpisu Kupní smlouvy. Protokol podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

3. Nebude-li na základě aukce s určitým zájemcem uzavřena Kupní smlouva, protože se dle Smlouvy o provedení aukce a pravidel aukce nestane vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů dražebníkem vrácena kauce.

4. Vydražitel uhradí cenu dosaženou při aukci nejpozději do 60 dnů od data uzavření Kupní smlouvy.

V Hradci Králové dne 4. 6. 2013

.....  
dražebník  
Dražby EU s. r.o.  
Zastoupena: Milanem Medkem, prokurista