

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 472013

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Havlíčkova 404/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající prokuristou Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

Mgr. Vítězslav Javůrek, insolvenční správce

IČ: 459 32 051

se sídlem Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové

(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – Bc. Vítězslava Javůrka, insolvenčního správce

2. Místo a datum konání dražby:

- a) Dražba se bude konat dne **24. 1. 2014** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)
- b) Dražba bude zahájena v **12:00 hod**
- c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 11:30 hod.

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

- **bytová jednotka č. 622/12** nacházející se v budově č.p. 622 (zapsané na LV č. 1286) v části obce Horní Slavkov postavené na pozemku parc. č. St. 923,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 523/9307 na společných částech domu č.p. 622** v části obce Horní Slavkov, **spoluvlastnický podíl o velikosti 523/9307 na pozemku parc. č. St. 923,**

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 4244 vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro okres Sokolov, obec Horní Slavkov, katastrální území Horní Slavkov (dále jen „**Nemovitosti**“)

2. Popis předmětu dražby:

Charakteristika obce:

Město Horní Slavkov se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les v trojúhelníku tří významných lázeňských měst - Karlových Varů - Mariánských lázní a Františkových lázní. Město má v současnosti 5 623 obyvatel a patří mezi menší města ČR. Infrastrukturu má vybudovanou přiměřenou vzhledem ke své velikosti a to jak v oblasti obchodní, vzdělávací, lékařské péče, sportovního vyžití a kultury. Ve městě se nacházejí základní úřady městské a státní správy. Město je napojeno na železniční a autobusovou dopravu. Je známé svou významnou porcelánkou, ze které je vyvážen velmi kvalitní porcelán do celého světa a dále jako významné hornické město po celá staletí s rozsáhlým nerostným bohatstvím - uranu, wolframu, cínu, olova, mědi, rašeliny a pod. Je v turistické oblasti hojně navštěvované. Těžba v současné době je velmi omezena a nezaměstnanost v dané oblasti je vyšší než celostátní průměr.

Dům čp. 622

Předmětný dům byl vybudován kolem roku 1955 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech, plně podsklepený se třemi nadzemními podlažimi a půdním prostorem. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 45 cm. Stropní konstrukce rovné tvrdé. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se dřevěným krovem, pokrytým vlnitým plechem. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu - žlaby a svody v roce 2012. Taktéž v roce 2012 provedena revitalizace obvodového pláště zateplovacím systémem se stěrkovou povrchovou úpravou. Dále byla provedena výměna oken dřevěných za plastová včetně vnitřních a venkovních parapetů. Vnitřní omítky jsou původní vápenné hladké. Schodiště je prefabrikované žel. bet. s teracovým povrchem. Společné chodby zadlážděny dlažbou, suterén má podlahy z betonové mazaniny. Dům je centrálně vytápěn včetně dodávky teplé užitkové vody. Je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, plynovod a elektrickou síť. Dům je bez výtahu. Skládá se ze tří vchodů pod jedním číslem popisným. Dům je v celkové dobrém technickém stavu po provedené opravě.

Byt č. 622/12

Byt se nachází v prostředním vchodě domu čp. 622 ve třetím nadzemním podlaží vpravo ve směru výstupu po schodišti. Byt je velikosti 1 + 2 s příslušenstvím a dvěma sklepními kójemi mimo byt v suterénu domu. Byt obsahuje: předsíň, WC s lázní, kuchyň a dva pokoje. Podlahové konstrukce jsou v kombinaci PVC, dlažby a parket. Vnitřní omítky vápenné štukové doplněné v lázni a kuchyni keramickými obklady v malém rozsahu. Okna osazena plastová, dveře původní do dřevěných zárubní náplňové. Zařizovací předměty původní - vana, umývadlo, WC. Kuchyňská linka v průběhu let vyměněna, sporák plynový osazen, digestoř není instalována. Vytápění bytu je z centrálního zdroje s radiátorovými litinovými články na kterých jsou umístěna poměrová měřidla. Na rozvodech teplé a studené vody jsou umístěny poměrové vodoměry. Byt nebyl opravován, kromě výměny části potrubí v bytě. Je v původním stavu a vyžaduje zásadní opravu sociálního zařízení.

Stavební pozemek

Stavební pozemek zastavěný obytným domem v obci a katastrálním území Horní Slavkov. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou na pozemek zavedeny. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou do pěti minut. Negativní vlivy se neprojeví.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 2986/119/2013 ze dne 23.10.2013 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek a jejich příslušenství, tj.:
 - a) pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru znějící na částku ve výši 150.000,- Kč,
 - b) budoucí pohledávky na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy o úvěru a z této zástavní smlouvy, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 06.05.2020, a to až do celkové výše 150.000,- Kč pro Quick Finance s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Kottlaska 2414/5a, PSČ 180 00, IČ: 274 33 412 - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 26.4.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.4.2010.
- **nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 28EXE 1710/2011 17 ze dne 13.04.2011. Právní moc ke dni 17.08.2011.; uloženo na prac. Sokolov
- **exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 28 EXE 1710/2011-17 ze dne 13.4.2011 – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX- 4958/2011 -18 ze dne 27.07.2011. Právní moc ke dni 01.08.2011.
- **nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 27EXE-2317/2011-17 ze dne 14.04.2011. Právní moc ke dni 30.09.2011, uloženo na prac. Sokolov.
- **exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE 2317/2011-7 ze dne 14.4.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-5323/2011 20 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.
- **zástavní právo exekutorské** k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 4.727,50 Kč, nákladů předchozího řízení, nákladů oprávněného a nákladů exekuce pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, IČO: -001. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE-2317/2011-17 ze dne 14.04.2011 - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-5323/2011 19 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.
- **zástavní právo exekutorské** k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 6.734,- Kč, včetně příslušenství, nákladů předchozího řízení, nákladů oprávněného a nákladů exekuce pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, IČO: -001. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 28EXE-1710/2011-17 ze dne 13.04.2011 - Exekuční příkaz

o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-4958/2011 17 ze dne 27.07.2011. Právní moc ke dni 01.08.2011. Vykonatelné ke dni 01.08.2011.

Závazky vážnoucí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci insolvenčního řízení podle ustanovení § 299 odst. 2 insolvenčního zákona č.182/2006 Sb.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby: 345.000,- Kč

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem, Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, číslo znaleckého posudku 2986/119/2013 ze dne 23.10.2013 ve znění jeho aktualizace.

Nejnižší podání: 172.500,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 20.000,- Kč

Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 9. 1. 2014 a dne 16. 1. 2014 vždy v 12:00 hod. v místě, teda na adrese: Dlouhá 622/4, Horní Slavkov PSČ 357 31. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) průkaz totožnosti

(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

(1) výpis z obchodního rejstříku

(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **20.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
 - g) po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku

podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osmnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne2013

.....
Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**
Jednající: Milanem Medkem, prokuristou

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.