



Aukční vyhláška č. 1672014

Článek 1

Vyhlášení aukce, místo a datum konání aukce

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou aukci k níže uvedenému nemovitému majetku.
2. Místo a datum konání aukce:
 - a) Aukce se bude konat dne **18. 4. 2014 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové v 2.patře (**www.aldis.cz**)
 - b) Aukce bude zahájena **v 12:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků aukce začne téhož dne v 11:30 hod.

Článek 2

Označení osob a předmětu aukce

1. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem Bc. Milanem Medkem
č. účtu: **2100224422 / 2010**, Fio a.s., Hradec Králové

2. Označení předmětu aukce:

Předmětem aukce je soubor nemovitého majetku:

- **jednotka č. 690/32, způsob využití: byt v budově č.p. 690, č.p. 691, č.p. 692 a č.p. 693 v části obce Slezské Předměstí, na pozemku parc.St.č. 829 (zapsanou na LV č. 24127), ke které náleží podíl ve výši 727/27376 na společných částech domu č.p. 690, č.p. 691, č.p. 692 a č.p. 693 v části obce Slezské Předměstí, způsob využití: byt.dům, na pozemku parc.St.č. 829, druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,**

to vše zapsané na listu vlastnictví č.24128 pro obec Hradec Králové, katastrální území Slezské Předměstí, okres Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (*dále jen „Nemovitosti“*).

3. Popis předmětu aukce a jeho stav:

Celkový popis

Dům je o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích, s oblou střechou. Bytový dům je v sídlištní zástavbě ulice Gagarinova v Hradci Králové.

V 1. PP jsou sklepní koje, společné části domu, chodby, schodiště,

V 1NP - V.NP je vždy chodba a schodišťový prostor v každém čp. a celkem 48 bytů.

Město Hradec Králové má veškerou občanskou vybavenost.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, horkovod, vodovod, plynovod a elektro síť.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

omezení nemovitosti: *Žádná břemena nejsou na veřejné listině evidována, při místní obhlídce nebyla žádná omezení zjištěna.*

Byt č. 690/32

Byt je umístěn ve IV.NP v domě bez výtahu, okna jsou na jednu stranu do Gagarinovy ulice - SZ (kuchyň,WC) a do ulice Markovické - JV (pokoje, balkon). Byt o velikosti 3+1. Vstup ze společné chodby ze schodiště byt je s dispozicí: předsíň, 3x pokoj, kuchyň, koupelna s WC,balkon, sklep v I.PP.

Technický stav: Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Objekt starý cca 50 let, dům po revitalizaci - zateplení objektu, obměna oken a nástavba V.NP (rok 2001), obměna stoupacího potrubí, v roce 1987 vyzdění jádra.

Společné prostory v dobrém stavu. Byt je po rekonstrukci, avšak vykazuje morální opotřebení, údržba minimální.

Byt je se zanedbanou údržbou, dům byl v roce 2001 revitalizován, jsou obměněna okna, koupelna s WC v minulosti vyzdění jádro, byt není připojen na elektrickou energii, ani plyn. Vytápění dálkové-horkovod.

Vnitřní vybavení - vana, umyvadlo, WC splachovací. Bytová jednotka není užívána.

Byt je v IV.NP - v domě není výtah.

Měsíční 1211Kč - platby do fondu oprav + cca 1600,-Kč/měsíčně jsou zálohové platby na byt .

Povrchy podlah jsou PVC, v koupelně a WC a na chodbě dlažba, v kuchyni je plovoucí podlaha. Dům má nové svíslé stoupací potrubí, osazeny měřiče teplé a studené vody a tepla

Pozemek

pozemek zastavěný bytovým domem

Podrobnější informace o předmětu aukce lze získat po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

4. Na předmětu aukce neváznou žádná práva.**5. Prohlídka předmětu aukce:**

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční dne 7. 4. 2014 a dne 14. 4. 2014, vždy v 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Gagarinova 690-691-692-693, 500 03 Hradec Králové. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Zájemce o prohlídku je povinen zaregistrovat se na prohlídku nejpozději dva dny před konáním prohlídky u dražebníka na tel.: 491 114 370, 722 761 251 v Po – Pá od 8:00 – 15:00 hod. Prohlídka bude umožněna pouze registrovaným zájemcům. Dražebník registruje zájemce na termín prohlídky, který určí dražebník. Zájemce je povinen při registraci sdělit dražebníkovi jméno, příjmení a telefonní kontakt na svou osobu.

6. Účastník aukce:

Účastníky aukce mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v aukci dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), které uzavřely Smlouvu o účasti na aukci a složily kauci.

Účastníci aukce jsou při zápisu do aukce povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (3) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na aukci se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

aukci žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávněně zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka aukce) a na jeho účet v aukci činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony zejména oprávněně k uzavření Kupní smlouvy, k nimž je účastník aukce povinen podle této aukční vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

- Účastník aukce svým podpisem do seznamu účastníků aukce vyjadřuje souhlas s touto aukční vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil kauci ve stanovené výši a lhůtě, převzal aukční číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Nejnižší nabídka, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

1. Odhad ceny předmětu aukce:	1.200.000,- Kč
2. Nejnižší nabídka:	360.000,- Kč
3. Minimální příhoz:	50.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu aukce :

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku 9-7125/2014 ze dne 10.1.2014 ve znění jeho aktualizace.

5. Vlastník předmětu aukce může stanovit Rezervovanou cenu, která není veřejnosti známa. Rezervovaná cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo rezervované ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.

6. V případě, že nebude při aukci dosažena rezervovaná cena, má vyhlášovatel lhůtu v trvání 60 dnů ode dne konání aukce, aby se rozhodl, zda i přes to, že nebyla rezervovaná cena v aukci dosažena, uzavře kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, uzavřít, zavazuje se dražebník ve lhůtě 7 dnů, ode dne, kdy mu vyhlášovatel své rozhodnutí oznámí, kontaktovat účastníka, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, ohledně podpisu kupní smlouvy.

7. Byla-li překročena rezervovaná cena a nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných účastníků Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná účastníkem (označí aukčním číslem účastníka, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.

Článek 4**Kauce****1. Kauce je stanovena na částku: 42.350,- Kč**

2. Kauci skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu vydražit předmět aukce alespoň za nejnižší nabídku.

3. Účastník aukce je povinen složit kauci, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
- Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka aukce, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo aukční vyhlášky

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

- d) Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.**
- e) poštovní poukázkou.**

4. Lhůta pro úhradu kauce končí zahájením aukce. Doklad o složení kauce musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků aukce před konáním aukce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník aukce nevydraží předmět aukce, bude mu jím složená kauce vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého dražebník kauci obdržel či na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků aukce. Příkaz k úhradě bude dán do 5 pracovních dnů po dni konání aukce.

6. Kauce se v případě vydražení nestává zálohou na cenu dosaženou vydražením, kauce bude použita k úhradě nákladů a odměny dražebníka.

Článek 5**Průběh aukce**

1. Účastník aukce má na aukci vstup bezplatný.
2. Další osoby mají rovněž vstup na aukci bezplatný, mohou být aukce přítomny jako hosté a do aukční místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením aukce.
3. Všechny osoby přítomné na aukci jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání aukce jsou v aukční místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem aukce.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu aukce je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v aukční místnosti, resp. na aukci může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje aukční vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Aukce je zahájena prohlášením licitátora, že se zahajuje aukce.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu aukce, nejnižší nabídku a stanovený minimální příhoz.
9. Účastníci aukce činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím aukčního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny v korunách českých.
10. Draží se, dokud účastníci aukce činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě, v případě, že byla dosažena rezervovaná cena, byla-li stanovena, udělí příklep (úderem kladívka) účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání.
12. Učiněným podáním je účastník aukce vázán, a to do okamžiku uzavření Kupní smlouvy.
13. Udělením příklepu je aukce ukončena a účastníci aukce jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi aukční číslo.
14. Nebylo-li při aukci učiněno ani nejnižší nabídka, licitátor aukci ukončí.
15. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.



Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník aukce, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Po ukončení aukce vyhotoví dražebník Protokol o aukci, ve kterém bude uveden datum, místo a čas provedené aukce, označení předmětu aukce a jeho vlastníků, označení vítěze, výši ceny dosažené při aukci. Protokol podepíše dražebník, licitátor a vítěz.
3. Nebude-li na základě aukce s určitým zájemcem uzavřena Kupní smlouva, protože se dle Smlouvy o provedení aukce a pravidel aukce nestane vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů dražebníkem vrácena kauce.
4. Vydražitel uhradí cenu dosaženou při aukci nejpozději do 60 dnů od data uzavření Kupní smlouvy.

V Hradci Králové dne 23. 1. 2014

.....
dražebník
Dražby EU s. r.o.
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatelem