



Aukční vyhláška č. 1692014

Článek 1

Vyhlášení aukce, místo a datum konání aukce

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou aukci k níže uvedenému nemovitému majetku.
2. Místo a datum konání aukce:
 - a) Aukce se bude konat dne **9. 5. 2014 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové v 2.patře (**www.aldis.cz**)
 - b) Aukce bude zahájena **v 12:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků aukce začne téhož dne v 11:30 hod.

Článek 2

Označení osob a předmětu aukce

1. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem Bc. Milanem Medkem
č. účtu: **2100224422 / 2010**, Fio a.s., Hradec Králové

2. Označení předmětu aukce:

Předmětem aukce je soubor nemovitého majetku:

- **jednotka č. 238/21, způsob využití: byt v budově č.p. 238 v části obce Hradec Králové, na pozemku parc.St. č. 298 (zapsanou na LV č. 25863), ke které náleží podíl ve výši 10430/44363 na společných částech domu č.p. 238 v části obce Hradec Králové, způsob využití: byt.dům, na pozemku parc.St.č.298 a podíl ve výši 10430/44363 na pozemku parc.St.č. 298, druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,**

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 25862 pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, okres Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (*dále jen „Nemovitosti“*).

3. Popis předmětu aukce a jeho stav:

Přehled oceňovaných staveb a pozemků

bytová jednotka č. 238/21
spoluvlastnický podíl v rozsahu 10430/44363
na společných částech domu č.p.238 Československé armády v k.ú. Hradec Králové
stp.č. 298 zastavěná plocha a nádvoří
v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové

Přehled všech vlastníků

Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

Charakteristika obce

Hradec Králové město s veškerou občanskou vybaveností – soudy, katastrální úřad, pošty, školy, školky, vysoké školy, ve městě městská hromadná doprava, obchodní centra, polikliniky, nemocnice, vlakové nádraží, autobusový terminál. Statutární město na soutoku Labe a Orlice, s historickým jádrem. Dobrá životní úroveň, průměrná nezaměstnanost.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Poloha nemovité věci	část obce Hradec Králové – v místě veškeré inženýrské sítě. Jde o objekt v řadové zástavbě bytových domů v historickém jádru města třída Československé armády v Hradci Králové. Jde o pozemek přístupný z veřejného chodníku, v dosahu MHD, v místě veškerá infrastruktura a vybavenost. Dům je situován proti hotelu Grand v Hradci Králové, v domě v přízemí nebytový prostor využívaný dlouhodobě jako prodejna knihy. Byt je umístěn ve III.NP v řadovém domě se vstupem z ulice Československé armády.
Nemovitost pronajata	ne

Popis jednotlivých staveb

Základní popis domu a bytu	Bytový dům je o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích se sedlovou střechou (V.NP – částečně využité podkroví). V 1. PP jsou sklepy pro nebytový prostor a pro byty. V 1. NP je nebytový prostor – prodejna, II.–IV.NP je na každém poschodí byt a společné části domu a v 5 NP (podkroví) se nachází jedna bytová jednotka. Budova je napojena na veřejný vodovod, městskou kanalizaci, plynovod a na el. rozvod. Objekt na vlastním pozemku s přístupem z veřejného chodníku. Okna pokojů jsou situována do třídy ČSA s výhledem na hotel GRAND, okna z kuchyně a koupelny z balkonu - do mezibloku – dvorní část. Vybavení bytu – v bytě není kuchyňská linka, pouze el. sporák, vytápění – plynový kotel – etážové topení, vybavení v koupelně vana a umyvadlo, WC splachovací, keramické obklady, nad vanou elektrický bojler, povrchy podlah PVC, dlažba.
Druh stavby - účel využití	Zděný dům budova pro bydlení, objekt v historickém jádru města – památkově chráněná oblast.
Dokumentace	Dokumentace nebyla předložena ani dohledána
Způsob užívání	Bydlení
Dispozice bytu a poloha bytu - okna – světové strany	Dispozice bytu: pokoj: 18,7 pokoj: 17,4 pokoj: 24,2 předsíň: 4,3 koupelna s WC: 11,3 kuchyně: 18,4 spíž: 1 balkon: 3,22 sklep: 9 Byt je situován v III.NP v domě bez výtahu, orientace oken severozápad do ulice a jihovýchod balkon do dvora. K bytu náleží prostorný sklep v I.PP. Prostorné pokoje nepravidelného tvaru mají okna do rušné ulice. Z kuchyně je okno do pokoje, prostorné sociální zařízení i kuchyň.
Popis tech. stavu stavby - Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	Údržba objektu minimální. Konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní, v průběhu užívání docházelo k opravám v nepravidelných cyklech, od roku 1950 docházelo k obměnám prvků krátkodobé životnosti v celém objektu pouze pro zachování funkčnosti. Dům je starý min 90 let, v roce 1966 provedena modernizace elektrorozvodů v bytě, v roce 1989 zřízeno plynové etážové topení, kotel je z roku 2011, el. bojler z r 2006, funkčnost vybavení nebyla zjištěna. Byt – chybí vybavení kuchyně – linka, pouze sporák, okna jsou ve špatném stavu, byt odpojen od dodávky plynu a elektro. Byt je zanedbaný, není udržován, nutné investice na obnovení dodávek elektřiny a plynu. Na balkoně usídlení holubi, nepořádek.
Náklady fond oprav	2728,-Kč/měs
Zálohy na služby a ostatní poplatky	450Kč/měs
Společné části domu a okolí	Dům s ohledem na stáří nevykazuje žádné viditelné statické vady, dochází k opadávání dvorních omítek, společné chodby a sklepní prostory jsou zanedbané a vykazují značné opotřebení, stářím a nedbalým užíváním, ve sklepních prostorách nepořádek, místy zdívno vykazují vlhkost. Dvoreček za domem malé rozlohy, jsou zde umístěny popelnice. Dvorní prostor bez pravidelného úklidu.

Pozemky

Základní popis každého	Pozemek pod domem nepravidelného tvaru zastavěný domem rovinatý. Stp.č.298 – o
-------------------------------	--

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

pozemku

výměře 169m² přístupný z veřejné zpevněné komunikace- chodník. Nezastavěná část pozemku je za domem užívána pro uskladnění popelnic, jde o malou část pozemku ve vnitrobloku.
Pozemek ve stabilizovaném území města MC (městské centrum)

Věcná břemena

Způsob ochrany nemovitosti
Název - památkově chráněné území

Podlahová plocha bytu

užitná plocha bytu – 107,52m² k bytu náleží sklep (9) v I.PP, k bytu je balkon 3,22m², jde o společnou část domu užívanou pouze vlastníkem bytu č. 238/21
podlahová plocha bytu 95,3m²

Podrobnější informace o předmětu aukce lze získat po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na **tel. 491 114 370**.

4. Na předmětu aukce nevážnou žádná práva.

5. Prohlídka předmětu aukce:

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční dne 25. 4. 2014 a dne 2. 5. 2014, vždy v 14:00 hod. v místě, tedy na adrese: Československé armády čp. 238, Hradec Králové. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Zájemce o prohlídku je povinen zaregistrovat se na prohlídku nejpozději dva dny před konáním prohlídky u dražebníka na tel.: 491 114 370, 722 761 251 v Po – Pá od 8:00 – 15:00 hod. Prohlídka bude umožněna pouze registrovaným zájemcům. Dražebník registruje zájemce na termín prohlídky, který určí dražebník. Zájemce je povinen při registraci sdělit dražebníkovi jméno, příjmení a telefonní kontakt na svou osobu.

6. Účastník aukce:

Účastníky aukce mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v aukci dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), které uzavřely Smlouvu o účasti na aukci a složily kauci.

Účastníci aukce jsou při zápisu do aukce povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (3) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na aukci se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro aukci žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka aukce) a na jeho účet v aukci činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony zejména oprávnění k uzavření Kupní smlouvy, k nimž je účastník aukce povinen podle této aukční vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastník aukce svým podpisem do seznamu účastníků aukce vyjadřuje souhlas s touto aukční vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil kauci ve stanovené výši a lhůtě, převzal aukční číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny v případě, že se stane vydražitelem.



Článek 3

Nejnižší nabídka, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu aukce:	1.470.000,- Kč
2. Nejnižší nabídka:	450.000,- Kč
3. Minimální příhoz:	50.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu aukce :

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem René Tomeš – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, číslo znaleckého posudku 35-7152/2014 ze dne 27.1.2014 ve znění jeho aktualizace.

5. Vlastník předmětu aukce může stanovit Rezervovanou cenu, která není veřejnosti známa. Rezervovaná cena může být v průběhu aukce upravena ve vztahu k nabídkám a dalším okolnostem. Pokud nebude v aukci dosaženo rezervované ceny, nebude úderem kladívka (příklepem) označen vydražitel a aukce bude ukončena.

6. V případě, že nebude při aukci dosažena rezervovaná cena, má vyhlášovatel lhůtu v trvání 60 dnů ode dne konání aukce, aby se rozhodl, zda i přes to, že nebyla rezervovaná cena v aukci dosažena, uzavře kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nevyšší nabídku, uzavřít, zavazuje se dražebník ve lhůtě 7 dnů, ode dne, kdy mu vyhlášovatel své rozhodnutí oznámí, kontaktovat účastníka, který učinil v aukci nejvyšší nabídku, ohledně podpisu kupní smlouvy.

7. Byla-li překročena rezervovaná cena a nebylo-li přes dvojitý výzvu a prohlášení Licitátora „neučiní-li někdo z přítomných účastníků Nabídku vyšší, než byla Nabídka naposledy učiněná účastníkem (označí aukčním číslem účastníka, který učinil prozatím nejvyšší nabídku), prohlásím jej za Vydražitele“ učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou vyšší poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka a označí Vydražitele.

Článek 4

Kauce

1. Kauce je stanovena na částku: 42.350,- Kč

2. Kauci skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu vydražit předmět aukce alespoň za nejnižší nabídku.

3. Účastník aukce je povinen složit kauci, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
- Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka aukce, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo aukční vyhlášky
- Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- poštovní poukázkou.

4. Lhůta pro úhradu kauce končí zahájením aukce. Doklad o složení kauce musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků aukce před konáním aukce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

5. Pokud účastník aukce nevydraží předmět aukce, bude mu jím složená kauce vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého dražebník kauci obdržel či na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků aukce. Příkaz k úhradě bude dán do 5 pracovních dnů po dni konání aukce.

6. Kauce se v případě vydražení nestává zálohou na cenu dosaženou vydražením, kauce bude použita k úhradě nákladů a odměny dražebníka.

Článek 5**Průběh aukce**

1. Účastník aukce má na aukci vstup bezplatný.
2. Další osoby mají rovněž vstup na aukci bezplatný, mohou být aukce přítomny jako hosté a do aukční místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením aukce.
3. Všechny osoby přítomné na aukci jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání aukce jsou v aukční místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem aukce.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu aukce je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v aukční místnosti, resp. na aukci může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje aukční vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Aukce je zahájena prohlášením licitátora, že se zahajuje aukce.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu aukce, nejnižší nabídku a stanovený minimální příhoz.
9. Účastníci aukce činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím aukčního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny v korunách českých.
10. Draží se, dokud účastníci aukce činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě, v případě, že byla dosažena rezervovaná cena, byla-li stanovena, udělí příklep (úderem kladívka) účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání.
12. Učiněným podáním je účastník aukce vázán, a to do okamžiku uzavření Kupní smlouvy.
13. Udělením příklepu je aukce ukončena a účastníci aukce jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi aukční číslo.
14. Nebylo-li při aukci učiněno ani nejnižší nabídka, licitátor aukci ukončí.
15. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník aukce, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Po ukončení aukce vyhotoví dražebník Protokol o aukci, ve kterém bude uveden datum, místo a čas provedené aukce, označení předmětu aukce a jeho vlastníků, označení vítěze, výši ceny dosažené při aukci. Protokol podepíše dražebník, licitátor a vítěz



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

3. Nebude-li na základě aukce s určitým zájemcem uzavřena Kupní smlouva, protože se dle Smlouvy o provedení aukce a pravidel aukce nestane vydražitelem, bude mu nejpozději do pěti pracovních dnů dražebníkem vrácena kauce.

4. Vydražitel uhradí cenu dosaženou při aukci nejpozději do 60 dnů od data uzavření Kupní smlouvy.

V Hradci Králové dne2014

.....
dražebník
Dražby EU s. r.o.
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatelem