



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 032014

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve vlastnictví pana **Vasyly Tereščuk**, nar. 8.3.1977, trvale bytem Obránců míru 1036, 535 01 Přelouč k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **Ing. Jan Staněk**, nar. 8. 8. 1965, bytem Koželužská 1057, 537 01 Chrudim

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **30. 6. 2014** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ve studiu v 2.patře (**www.aldis.cz**)

b) Dražba bude zahájena v **15:15 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 14:45 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku vlastníka předmětu dražby za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Ing. Jan Staněk, nar. 8. 8. 1965, bytem Koželužská 1057, 537 01 Chrudim

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednatel společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Jaromír Chalupník, nar. 9. 11. 1970, bytem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

5. Vlastník předmětu dražby:

Vasyl Tereščuk, nar. 8.3.1977, trvale bytem Obránců míru 1036, 535 01 Přelouč

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele **Ing. Jan Staněk**, nar. 8. 8. 1965, bytem Koželužská 1057, 537 01 Chrudim z důvodu nezaplacení jeho pohledávky za dlužníkem, **Jaromír Chalupník**, nar. 9. 11. 1970, bytem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč ve výši **2.000.000,- Kč** se smluvním úrokem a zákonným úrokem z prodlení, vzniklé na základě Smluv o půjčce ze dne 1. 7. 2011 a 8. 7. 2011

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- **budova č.p. 745**, způsob využití: obč.vyb., postavená na pozemku parc. č. St. 773, v části obce Přelouč,
- **pozemek parc. č. St. 773** o výměře 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek parc. č. 235/3** o výměře 616 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- **pozemek parc. č. 1850/22** o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 11263 pro obec Přelouč, katastrální území Přelouč, okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby**/DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, STAVEBNĚTECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ A ÚDAJE O STÁŘÍ A TECHNICKÉM STAVU/**

Město Přelouč leží přibližně 19 km východně od krajského města Pardubice a má 9.057 obyvatel. V místě je kompletní infrastruktura a občanská vybavenost, případně další složky jsou dostupné v Pardubicích. Město je dostupné autobusovou a vlakovou dopravou. Oceňovaný RD je situován v severozápadní zastavěné části města Přelouč na ulici Nerudova ve sklonitém terénu. Okolní zástavba je tvořena jak rodinnými domy, tak i průmyslovým areálem a obchodním domem. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, parkování je možné před RD, v garáži u RD nebo ve vjezdu. Z hlediska polohy se jedná o polohu dobrou, klidná lokalita vhodná k bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Rodinný dům č.p. 745 na pozemku p.č.st. 773 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Přelouč.

Jedná se o zděný, samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a půdou. V místě je možnost napojení na veškeré IS, oceňovaný RD je na tyto sítě napojen. Přístup je ze zpevněné veřejné komunikace. V RD je situovaná jedna bytová jednotka o velikosti 6+1 s kompletním sociálním zařízením. Na RD navazuje stavba garáže, při místním šetření zjištěn nesoulad se zakreslením v katastrální mapě. Garáž navazuje přímo na RD a zřejmě je s ním i funkčně propojena (neumožněn přístup do objektu), ale na snímku z KM je zakreslena samostatně.

Ke dni ocenění nebyl umožněn přístup do oceňovaného rodinného domu.

Objekt č.p. 745 v k.ú. Přelouč na KN evidován jak objekt občanské vybavenosti, ve skutečnosti se jedná o nadstandardní atypický rodinný dům – vilu, dle tohoto užití je objekt i oceněn.

Objekt pravděpodobně dlouhodobě neužíván (zarostlé chodníky, suché květiny, celkově objekt působí opuštěně). Původní stáří oceňovaného RD je z roku 1927, v roce 2002 proběhla kompletní velmi zdařilá rekonstrukce s modernizací do stávajícího stavu. Technický stav je k datu místního šetření dobrý, údržba byla prováděna (v posledních letech zanedbána). Dále jsou předmětem ocenění pozemky p.č.st. 773 (pozemek z části zastavěné RD a z části tvoří nádvoří před RD), p.č. 235/3 (pozemek tvoří neudržovaná zahrada za RD) a p.č. 1850/22 (pozemek tvoří část nádvoří před RD). Na pozemcích se nachází trvalé porosty a venkovní úpravy (zpevněné plochy, zídka, venkovní schody, přípojky inženýrských sítí, chybí brány a branky), jejichž cena bude zahrnuta ve výsledné obvyklé ceně.

Základy s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy rovné trámové, v podkroví částečně zešikmené, krov sedlový s valbou, střešní krytina taška pálená, klempířské konstrukce měděné, vnitřní omítky vápenné hladké, fasádní omítky hladké vápenné, vnější obklad lícové cihly, vnitřní obklady keramické v kuchyni, v koupelně a na WC chybí, dveře dřevěné hladké plně a prosklené, okna plastová, povrchy obytných místností keramická dlažba a prkna, povrchy ostatních místností PVC a mramor, vytápění ÚT plyn, elektroinstalace světelný rozvod, bleskosvod instalován, rozvod studené i teplé vody, ohřev teplé vody v kombinovaném kotli, instalace plynu provedena, odkanalizování provedeno ze všech zařizovacích předmětů do hloubkové kanalizace, v kuchyni elektrický sporák, vnitřní vybavení tvoří vana, sprchový kout, umyvadla, WC splachovací, ostatní prvky se nevyskytují.

S ohledem na celkový technický stav, stáří, provedení a výše uvedené skutečnosti je opotřebení stanoveno odborným odhadem znalce ve výši 45 %.

SOUČASNÉ A PŘÍHODNĚ MOŽNÉ VYUŽITÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ - oceňovaný RD je k datu ocenění užíván k bydlení, toto využití lze spatřovat jako nejvhodnější i v budoucnu.

Oceňované pozemky tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 745, jsou situovány v severozápadní zastavěné části města Přelouč ve sklonitém terénu. V místě je možnost napojení na veškeré IS. Přístup je ze zpevněné veřejné komunikace.

Nemovitosti se dle registru povodní a záplav UIR-ADR nachází v lokalitě s nízkým rizikem povodní a záplav (stupeň č. 1).

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č.10783-48/2014 ze dne 27.3.2014 vypracovaném znalcem Ing. František Kocourek – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 4.10.1989, č.j. 3315/89, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370 .

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 2.000.000,- Kč s přísl. dle smluv o půjčce ze dne 1.7.2011 a 8.7.2011, splatné ke dni 31.12.2011 ve prospěch Ing. Jan Staněk, nar. 8. 8. 1965, bytem Koželužská 1057, 537 01 Chrudim – Smlouva o zřízení zást. práva dle obč. z. ze dne 22.7.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 25.7.2011
- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 4.000.000,- Kč splatné do 31.12.2011 dle smlouvy o půjčce ze dne 4.4.2011 ve prospěch Voron Anatolij, nar. 26.7.1974, bytem Vrcha 9, 537 01 Sobětuchy (budova č.p. 745, pozemek parc. č.St. 773) - Smlouva o zřízení zást. práva dle obč. z. ze dne 8.4.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 12.4.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zást. věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.7.2012
- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 1.189.936,-Kč s přísl. dle smlouvy o půjčce ze dne 16.4.2013 ve prospěch Voron Anatolij, nar. 26.7.1974, bytem Vrcha 9, 537 01 Sobětuchy - Smlouva o zřízení zást. práva dle obč. z. ze dne 16.4.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 16.4.2013
- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 150.000 EUR s přísl. dle smlouvy o půjčce ze dne 30.4.2012 ve prospěch Voron Anatolij, nar. 26.7.1974, bytem Vrcha 9, 537 01 Sobětuchy - Smlouva o zřízení zást. práva dle obč. z. ze dne 16.4.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 16.4.2013
- **zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 500.000,- Kč s přísl. dle smlouvy o půjčce ze dne 3.8.2012 ve prospěch Voron Anatolij, nar. 26.7.1974, bytem Vrcha 9, 537 01 Sobětuchy - Smlouva o zřízení zást. práva dle obč. z. ze dne 16.4.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 16.4.2013

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 19. 6. 2014 a dne 26. 6. 2014, vždy v 11:30hod. v místě, tedy na adrese: Nerudova 745, 535 01 Přelouč. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 4.270.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 3.600.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 50.000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 10783-48/2014 ze dne 27.3.2014 vypracovaném znalcem Ing. František Kocourek – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 4.10.1989, č.j. 3315/89, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **400.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) **poštovní poukázkou** nebo
- d) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Složení dražební jistoty na místě v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo v jeho sídle není přípustné !!!

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po konání dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebnímkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebnímkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníku dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníku rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne2014

.....
dražebník**Dražby EU s. r. o.***Zastoupen: Bc. Milanem Medkem, jednatel*