

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ č. 132014 dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Černilov, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem Bc. Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

Mgr. Vladimír Turoň, insolvenční správce

se sídlem Lidická 4, 602 00 Brno

insolvenční správce dlužníka Iveta Pomikáčková, nar. 2.4.1970, bytem Častrov 116, 394 63 Častrov

(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – **Mgr. Vladimír Turoň, insolvenční správce**

2. Místo a datum konání dražby:

- a) Dražba se bude konat dne **8. 9. 2014** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (**www.aldis.cz**)
- b) Dražba bude zahájena v **10:00hod**
- c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 9:30 hod.

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

- **jednotka č.116/1**, způsob využití: byt v budově č.p. 116 (LV 371) v části obce Častrov postavené na parcele St. č. 190 (LV 10002),
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 992/4776** na společných částech budovy č. p. 116 postavené na pozemku parc. St. č. 190;
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 992/4776** na budově bez čp/če, způsob využití: jiná stavba na pozemku parcele St. č. 217;
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 992/4776** na budově bez čp/če, způsob využití: jiná stavba na pozemku parcele St. č. 216;

to vše v obci Častrov, okrese Pelhřimov, katastrálním území Častrov, zapsané na LV č. 371 a LV 377 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby:

Charakteristika obce:

Obec Častrov se nachází v nadmořské výšce 604 metrů a je obcí s počtem obyvatel 575 čímž patří mezi menší obce na poměry ČR. Má vybudovanu základní infrastrukturu spočívající v obecním úřadu, MŠ, ZŠ 1 - 5, poštovní úřad a obchodní sítí se základními potřebami. Sportovní zařízení je vybudováno základní s kuželnou a fotbalovým hřištěm. V rozšířené infrastruktuře je obec odkázána na okolní obce a města s dojezdovými vzdálenostmi do Pelhřimova cca 16

km do Jihlavy cca 37 km a Jindřichova Hradce cca 26 km. Obec je závislá hlavně na zemědělské činnosti a působí v ní družstvo hospodařící cca na 1 800 ha. Nezaměstnanost v dané lokalitě je vyšší než průměr v ČR. Z inženýrských sítí má obec vybudovanou kanalizační síť, vodovodní řad, elektrickou síť a telekomunikační síť. Je napojena na autobusovou dopravu.

Dům čp. 116

Dům byl postaven v roce 1972 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech s technickým podlažím a dvěma nadzemními podlažními. Stropní konstrukce jsou tvrdé, zastřešení je provedeno sedlovým krovem se střešní krytinou. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky břizolitová vnitřní omítky vápenné štukové. Schodiště do jednotlivých pater železobetonové. Okna osazena dřevěná zdvojená, vnitřní dveře standardní. Do objektu je zavedena voda, kanalizace a elektrický proud. Vytápění objektu je na pevná paliva kotlí s rozvodem do jednotlivých bytů a tyto mají radiátorové články. V suterénu jsou kotelny, uhelny a sklepy v nadzemních podlažích se nachází 6 bytů. Dům je v původním stavu málo udržovaný. Dům je postaven na pozemku, který není ve vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek a je zapsán na ČR.

Byt č. 116/1

Byt se nachází v přízemí domu vlevo od výstupu po schodišti. Je velikosti 1 + 3 s příslušenstvím. Obsahuje chodbu, WC, lázeň, kuchyň, 3 pokoje, spíž a 2 komory. Mimo byt kotelnu s uhelnou. Podlahové konstrukce jsou pokryty PVC a keramickou dlažbou ve WC a lázni. Keramické obklady provedeny v lázni a kuchyni. Okna osazena zdvojená dřevěná, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. vytápění je radiátorovými články s kotlem na pevná paliva, Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn el. boilerem. Byt je v původním stavu bez úprav v horším stavu, než je běžné opotřebení.

Jiná stavba bez čp./če. na č. parc. 216

Jedná se o dvougaráž postavenou v roce 1972 na základových pasech bez podsklepení a možnosti podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 30 cm. Podlahy betonové, vnitřní a venkovní omítky provedeny. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou pokrytou vlnitými osinkocementovými deskami. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu ve střešní části. Okna osazena jednoduchá, vrata plechová. Objekt obsahuje dvě samostatné stání a je postaven jako řadová garáž. Je podprůměrně udržovaný v původním stavu

Jiná stavba bez čp./če. postavená na č. parc. 217

Jedná se o dvougaráž postavenou v roce 1972 na základových pasech bez podsklepení a možnosti podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 30 cm. Podlahy betonové, vnitřní a venkovní omítky provedeny. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou pokrytou vlnitými osinkocementovými deskami. Klempířské prvky provedeny z pozinkovaného plechu ve střešní části. Okna osazena jednoduchá, vrata plechová. Objekt obsahuje dvě samostatné stání a je postaven jako řadová garáž. Je podprůměrně udržovaný v původním stavu

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3041/40/2014 ze dne 18.5.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

- **zástavní právo exekutorské** – ke dni 5.6.2013 ve výši 633,- Kč s příslušenstvím ve prospěch Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 63998530, se sídlem - Pobřežní 665/23, Praha 8 - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j 139 EX-06527/2013-016 ze dne 5.6.2013
- **zástavní právo exekutorské** – ke dni 27.5.2013 ve výši 4.172,- Kč s příslušenstvím ve prospěch Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 474 52 820, se sídlem náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 129 EX-3293/2013-12 ze dne 27.5.2013
- **zástavní právo smluvní** 200.000,- Kč a datem vzniku zástavního práva 11.10.2010 ve prospěch Ing. Petr Šrámek, nar. 1. 4. 1982, bytem Černilov čp. 327, 503 43 Černilov – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 8.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2010. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14.2.2013.
- **zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě – Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 06527/13-010 ze dne 5.6.2013, uloženo na prac. Šumperk
- **rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** – Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice, č.j. KSCB 26 INS 18586/2013-A-19 ze dne 3.10.2013, uloženo na prac. České Budějovice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha 8 – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 139 EX-06527/2013-017 ze dne 5.6.2013

Závazky váznoucí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci insolvenčního řízení.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby: 546.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3041/40/2014 ze dne 18.5.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Nejnižší podání: 273.000,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Dražební jistota: 50.000,- Kč

Pokud cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 25. 8. 2014 a dne 1. 9. 2014 vždy v 13:00 hod. v místě, teda na adrese: Častrov 116, 394 63 Častrov. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) průkaz totožnosti

(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

(1) výpis z obchodního rejstříku

(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

– Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu)

nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávněním zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkoví před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **50.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
 - g) po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu

účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne2014

.....
Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**,
Jednající: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.