

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č 412014

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Černilov IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem Bc. Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby :

Mgr. Zuzana Orbesová

Insolvenční správce

IČ: 01127853

se sídlem Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

insolvenční správce dlužníka: Ivana Brejchová, nar. 20.4.1953, bytem: Kladno, Vrchlického 1976, PSČ 272 01

(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – Mgr. Zuzany Orbesové, insolvenční správce

2. Místo a datum konání dražby:

- a) Dražba se bude konat dne **3. 11. 2014 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (**www.aldis.cz**)
- b) Dražba bude zahájena v **13:00 hod**
- c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

- **bytová jednotka č. 1976/15**, byt, vymezeno v budově č.p. 1976, 1977, byt. dům, v části obce Kročehlavy (LV 23238), stojící na pozemku p. č. 3648, LV 23238, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 70/2766 ke společným částem domu č.p. 1976,1977, dále včetně spoluvlastnického podílu ve výši 70/2766 k pozemku p. č. 3648 o výměře 748m², zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno zapsáno na LV č. 25449, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby:

Charakteristika obce:

Město Kladno s počtem obyvatel 68 551 je jedním z větších měst ČR s rozvíjeným průmyslem, obchodem a dalšími atributy většího města. V neposlední řadě těží ze své polohy k hlavnímu městu Praze a snadné dostupnosti mezinárodního letiště Václava Havla v Praze. Dále z napojení na dálniční síť ČR. Občanská vybavenost a infrastruktura odpovídá velikosti města včetně sportovních zařízení, kulturního zázemí, zdravotnictví a školství. Školství je zastoupeno od mateřských školek, přes základní školy po střední školy. V lokalitě kde se předmětný dům s bytovou jednotkou nachází, je vybudována kompletní infrastruktura s dobrými docházkovými vzdálenostmi a dále veškeré inženýrské sítě na které je objekt napojen. MHD je zajištěna v celém rozsahu města a město je dále napojeno jak na

železniční tak autobusovou dopravu. Město má vybudovány silniční obchvaty a v posledních dvaceti letech je rozšiřováno po všech stránkách, jak občanské vybavenosti co se týče obchodní sítě, bydlení tak i pracovními příležitostmi. Ve městě sídlí státní a privátní instituce včetně bankovního sektoru. Nezaměstnanost v dané aglomeraci je nižší než průměr ČR.

Dům čp. 1976,1977

Dům čp. 1976,1977 byl postaven v roce 1955 a od této doby je užíván. Je postaven v ulici Vrchlického, sídlištním celku z padesátých let minulého století na betonových základových pasech s podsklepením a pěti nadzemními podlažními. V suterénu jsou společné prostory, v přízemí jsou umístěny nebytové prostory, které jsou komerčně pronajímány, ve čtyřech patrech jsou bytové jednotky. Dům se skládá ze dvou čísel popisných a je postaven na jednom stavebním pozemku. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva. Stropní konstrukce rovné tvrdé. Zastřešení je provedeno sedlovým dřevěným krovem s plechovou krytinou ze šablon. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou březolitové škrabané, vnitřní omítky vápenné. Schodiště do jednotlivých podlaží je železobetonové s teracovým povrchem. V domě jsou zabudovány dva osobní výtahy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou síť, telekomunikační síť, horkovod. Má zabudován domácí telefon a STA. Dům je průměrně udržovaný je vyměněna střešní krytina v devadesátých letech minulého století, stoupačky vody a kanalizace vyměněny částečně, poměrová měřidla na ÚT a vodě instalovány. Dům vykazuje běžné opotřebení.

Byt č. 1976/5

Byt se nachází ve čtvrtém patře vpravo od výtahu a ve směru výstupu po schodišti. Jedná se o byt velikosti 1 + 3 s příslušenstvím v původním stavu bez rekonstrukce. Byly pouze vyměněny dřevěná okna za plastová a zařizovací předměty. Podlahové konstrukce jsou v kombinaci teraca, xylolitových krytů, PVC, dlažby a parket. Keramické obklady jsou provedeny v lázni. vytápění je provedeno litinovými radiátory s poměrovými měřidly. Rozvody vody studené a teplé provedeny taktéž s poměrovými vodoměry. Elektroinstalace světelná, plyn zaveden. Zařizovací předměty ve standardním provedení včetně plynového sporáku. Dveře osazeny hladké a prosklené. Informace k bytu získal znalec od sousedky paní Štěpánské, která s předmětným bytem sousedí a vlastní prakticky identický byt jako byt oceňovaný. Byt obsahuje chodbu, lázeň, WC, kuchyň, tři pokoje a sklep mimo byt. Byt je v průměrném stavu, běžně opotřebený.

Stavební pozemek č. parc. 3648

Stavební pozemek zastavěný obytným domem s komerčními prostorami v obci Kladno katastrálním územím Kročehlavy. Pozemek je přístupný ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a pozemek je na tyto napojený. Jedná se o veřejnou kanalizační síť splaškovou, dešťovou, vodovodní řad, plynovodní řad, elektrickou síť, telekomunikační rozvody. Do lokality je zavedena MHD. Okolní pozemky jsou zastavěny obytnými domy a občanskou vybaveností včetně sportovišť a dětských hřišť. Negativní vlivy se neprojevují. Jedná se o lokalitu vhodnou k trvalému bydlení

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3071/70/2014 ze dne 20.8.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

- **Zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 12.000,- Kč pro Petr Roman PhDr., Buzulucká 589/1, Dejvice, 16000 Praha 6, nar. 14.2.1967 – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 034 EX 384/14-13 ZP ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014. (na LV pod č.j. V-3032/2014-203)
- **Zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč pro INFRACO s.r.o., Svobody 235/49, 35002 Cheb, IČ: 27962385 – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 134 EX 03054/14-042 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014. (na LV pod č.j. V-2059/2014-203)
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění existující pohledávky ve výši 690.000,- Kč, včetně budoucích pohledávek do výše 690.000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 20.2.2039 pro FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 207 ze dne 28.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014. (na LV pod č. V-575/2014-203)
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí**
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 034 EX 384/14-13 ze dne 18.04.2014. Pověřený soudní exekutor - JUDr. Eva Jablonská, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6, oprávněný: Petr Roman PhDr., nar.

Závazky váznuocí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci insolvenčního řízení.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznuocích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby: 1.540.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3071/70/2014 ze dne 20.8.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Nejnižší podání: 770.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,- Kč

Pokud cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 24. 10. 2014 a dne 31. 10. 2014 vždy v 11:00 hod. v místě, teda na adrese: Vrchlického 1976, Kladno. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) *průkaz totožnosti*

(2) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(3) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(4) *úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě*

právnícké osoby:

(1) *výpis z obchodního rejstříku*

(2) *průkaz totožnosti osoby jednáající za právníckou osobu*

(3) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(4) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připoštlí pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - b) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - d) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - e) **poštovní poukázkou** nebo
 - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370. .
 - g) po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání

spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne.

Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a osmnáct pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Černilově dne2014

.....
Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**
Jednající: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.