

# Oznámení o konání dražby nedobrovolné opakované č. 392014 podle ustanovení § 49 odst. 4 zákona číslo 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách

## Článek 1

### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje tímto oznámením konání veřejné dražby nedobrovolné – opakované (dále jen „dražba“) k nemovitému majetku ve vlastnictví Marie Dobrovolné, nar. 28.11.1930, trvale bytem Hartvíkovice 83, 675 76 Hartvíkovice, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – HK Investment s.r.o., se sídlem Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 288 06 573

Předchozí nedobrovolná dražba proběhla dne 14. 7. 2014 od 14:00 hod. v Kongresovém centru ALDIS, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové. Na dražbu se nedostavil žádný účastník dražby, takže nebylo učiněno ani nejnižší podání.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **26. 9. 2014 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))

b) Dražba bude zahájena v **12:30 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:00 hod.

## Článek 2

### Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem veřejné dražby nedobrovolné opakované podle tohoto oznámení je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

**HK Investment s.r.o.**, se sídlem Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 288 06 573, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28398, jednající Vojtěchem Šlesingerem, jednatelem (dražební věřitel)

3. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Černilov 396, 503 43 Černilov, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem  
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

*/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/*

4. Dlužník:

**František Dobrovolný, nar. 28.1.1952, trvale bytem Hartvíkovice 83, 675 76 Hartvíkovice**

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

**Marie Dobrovolná, nar. 28.11.1930, trvale bytem Hartvíkovice 83, 675 76 Hartvíkovice**

#### 6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti HK Investment s.r.o., se sídlem Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 288 06 573 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem, František Dobrovolný, nar. 28.1.1952, trvale bytem Hartvíkovice 83, 675 76 Hartvíkovice, ve výši 250.000,- Kč a příslušenství, smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 110120012 ze dne 24.5.2012.

#### 7. Označení a popis předmětu dražby:

##### **Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:**

- **pozemek parc.** St. č. 74 o výměře 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Hartvíkovice, čp.83, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. : St. 74,
- **pozemek parc. č.** 140/2 o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,
- **pozemek parc. č.** 3419 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- **pozemek parc. č.** 3420 o výměře 693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 289 pro obec Hartvíkovice, katastrální území Hartvíkovice, okres Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „Nemovitosti“).

##### **Popis předmětu dražby a jeho stav:**

###### *Charakteristika obce:*

*Obec Hartvíkovice s počtem obyvatel 554 je menší obcí, která se nachází cca 10 km od Náměští nad Oslavou a cca 20 km od Třebíče. Obec je nad Dalešickou vodní nádrží, která slouží k zásobování vody pro jadernou elektrárnu Dukovany, proti povodním, jako zásobárna vody pro zavlažování pozemků užívaných k zemědělské činnosti a v neposlední řadě k rekreačním účelům. Obec má vlastní mateřskou školu a ZŠ 1 - 5. V obci je vybudována základní infrastruktura s poštou, obecním úřadem, restauračními zařízeními a základním sortimentem obchodu. V okrajové části obce je u vodní nádrže vybudován autocamp. Obec má základní veřejné sportoviště. V obci jsou vybudovány inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická a telefonní síť. Pracovní příležitosti jsou v obci omezené. Jedná se o klidné prostřední vhodné jak k trvalému bydlení tak rekreaci.*

###### *Rodinný dům čp. 83*

*Rodinný dům byl dle sdělení vlastnice postavený v roce 1956 a od této doby je užívaný. Je postaven v mírně svažitém terénu na základových pasech s částečným podsklepením a částečným patrem . Základové pasy betonové, izolace provedeny vodorovně. Obvodové nosné konstrukce jsou z míšeného zdiva z plných cihel a tvárníc. Stropní konstrukce jsou nad suterénem betonové a nad přízemím trámové s podbitím a záklopem, taktéž u částečného patra. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami se dřevěným krovem a taškovou krytinou. Klempířské konstrukce nejsou provedeny. Venkovní omítky provedeny částečně pouze hrubé částečně poškozené. Vnitřní omítky vápenné štukové. podlahové konstrukce jsou u suterénu, přízemí a patra z betonové mazaniny. V přízemí a patře pokryty PVC a koberci. Okna osazena dřevěná špaletová, dveře hladké a prosklené dřevěné. Elektroinstalace zavedena 230/400 V, hromosvod je na objektu instalovaný. Do objektu je zavedena voda z veřejné sítě, kanalizace pouze z koupelny. WC v objektu není provedeno pouze venkovní suché. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn el. boilerem. Vytápění domu je zajištěno lokálními topidly na pevná paliva. Schodiště je vybudováno betonové. Zařizovací předměty v lázni standardního provedení, keramické obklady provedeny částečně.*

*Dům obsahuje: suterén - chodbu se schodištěm, dva sklady, přízemí - vstupní část, kde je umístěna kuchyň, chodbu, spíž, lázeň, tři pokoje, schodiště do prvního patra, částečné patro - chodbu se schodištěm a pokoj.*

*Dům je dlouhodobě málo udržovaný a vyžaduje zásadní modernizaci.*

###### *Stavební pozemek a zahrada*

*Stavební pozemek zastavěný rodinným domem čp. 83 a zahrada, která tvoří se stavebním pozemkem jeden funkční celek v obci a katastrálním území Hartvíkovice. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť, plynovod, telekomunikační rozvody. Na pozemek je zaveden veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť. Pozemky se nacházejí v okrajové části obce, klidném prostředí s okolní rezidenční zástavbou. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře obce jsou do deseti minut.*

###### *Zemědělské pozemky*

*Zemědělské pozemky se nacházejí v návaznosti na zahradu a stavební pozemek. Část pozemku č. parc. 3420 je využíván jako zahrada u RD. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. Nacházejí se v obci a katastrálním území Hartvíkovice.*

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3035/34/2014 ze dne 29.4.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 250.000,-Kč a příslušenství pro HK Investment s.r.o., se sídlem Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 288 06 573, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 24.5.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.5.2012 (na LV pod č. V-2002/2012-710)

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 56 a § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

**Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 17. 9. 2014 a dne 24. 9. 2014, vždy v 11:30 hod. v místě, tedy na adrese: Hartvíkovice 83, 675 76 Hartvíkovice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

*fyzické osoby:*

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

*právnícké osoby:*

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

### Článek 3

#### Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | <b>600.000,- Kč</b> |
| 2. Nejnižší podání:            | <b>210.000,- Kč</b> |
| 3. Minimální příhoz:           | <b>10.000,- Kč</b>  |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3035/34/2014 ze dne 29.4.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

### Článek 4

#### Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **20.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby , specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - b) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - d) Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- e) **poštovní poukázkou** nebo
- f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. **491 114 370**,
- g) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

## Článek 5

### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že se zahajuje dražba, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkově dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## **Článek 6**

### **Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkově rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

## **Článek 7**

### **Přechod vlastnického práva k předmětu dražby**

#### **Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

### **Článek 8**

#### **Závěrečná ustanovení**

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

V Hradci Králové dne .....2014

.....  
dražebník  
Dražby EU s. r. o.  
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem,