



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 572014

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví pana **Slavíka Tomáše, nar. 21. 11. 1979, Smetanova 1120, 535 01 Přelouč**, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **2. 2. 2015 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)
 - b) Dražba bude zahájena v **13:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 639, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.11.2013 Bc. Petrou Blumtrittovou, DiS.
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby:

Slavík Tomáš, IČ: 76028747, nar. 21. 11. 1979, Smetanova 1120, 535 01 Přelouč

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem, **Slavík Tomáš, IČ: 76028747, nar. 21. 11. 1979, Smetanova 1120, 535 01 Přelouč** ve **výši 333.912,- Kč** a příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 189 ze dne 15. 11. 2013 a Notářského zápisu č.j. N 558/2013, NZ 546/2013 ze dne 15. 11. 2013

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- bytová jednotka č. 1120/4 o velikosti 3+1 nacházející se v 2.NP objektu k bydlení v části obce Přelouč č.p. 1120, 1121 (LV 11219), stojící na st. parcele č.1345/1 o výměře 343m², způsob využití – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 668/9752 ke společným částem domu č.p. 1120, 1121, dále včetně spoluvlastnického podílu ve výši 668/9752 ke st. parcele č. 1345/1

to vše v obci Přelouč, k.ú. Přelouč, zapsáno na LV č. 11256, vedené u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby**Charakteristika obce:**

Město Přelouč je jedním z nejstarších měst v regionu s historickým centrem. Nachází se u řeky Labe v mírně zvlněné krajině. S počtem obyvatel 9 057 patří k menším městům ČR. Je napojeno na železniční a autobusovou dopravu a leží na hlavní trase Pardubice - Kolín - Praha co se týče železniční dopravy. Infrastrukturu má vybudovanou ve všech směrech odpovídající vzhledem ke své velikosti co se týče úřadů městské a státní správy, školství od mateřských školek, přes základní školy a střední školství. Sportovní zařízení má vybudovány taktéž přiměřené včetně sportovní haly a jednotlivých veřejných hřišť a sportovních klubů. Pracovní příležitosti jsou přiměřené s tím, že v blízkém okolí je vybudována Chvaletická elektrárna a dojezdové vzdálenosti do statutárního města Pardubice jsou do 20 kilometrů.

Dům čp. 1120,1121

Dům byl postaven v roce 1966 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech s izolacemi proti zemi vlhkosti. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 45 cm. Stropní konstrukce rovné tvrdé. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou pokrytou těžkými modifikovanými pásy. venkovní omítky jsou zateplené polystyrenem se strukturovanou omítkou. Schodiště je typové železobetonové s teracovým povrchem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, plynovodní řad, elektrickou síť a telekomunikační síť. Dům není centrálně vytápěn a vytápění je řešeno v jednotlivých bytech individuálně buď kamny WAF nebo plynovými agregáty s radiátorovými články. Dům má jedno polozapuštěné podlaží technické a čtyři nadzemní podlaží ve kterých se nacházejí bytové jednotky. Dům je dobře udržovaný zateplení bylo provedeno v roce 2011, výměna oken dřevěných za plastová v roce 2003, stoupačky v domě před třemi lety včetně osazení vodoměrů.

Dům se nachází v sídlištním celku postaveném v padesátých letech, byl postaven dodatečně a liší se od ostatních domů svým zastřešením. V technickém podlaží se nacházejí sklepy jednotlivých vlastníků bytových jednotek, kolárna, kočárkárna a společenská místnost. Dům sestává ze dvou čísel popisných a stojí na stavebním pozemku č. parc. 1345/1.

Jednotka - byt č. 1120/4

Předmětný byt se nachází v čísle popisném 1120 ve druhém nadzemním podlaží vpravo ve směru výstupu po schodišti. Jedná se o byt velikosti 1 + 3 s příslušenstvím. Byt je v původním stavu bez provedených rekonstrukcí. Podlahové konstrukce jsou kryty PVC. Okna plastová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Zařizovací předměty vana, umývadlo, WC, sporák a digestoř ve standardním provedení. Vytápění bytu zajištěno ústředním topením s radiátorovými články a plynovým kotlem kombinovaným s ohřevem teplé užitkové vody. byt obsahuje tři obytné místnosti, WC, lázeň, kuchyň a logii. Mimo byt má k užívání sklepní kóji. Byt je v průměrném stavu bez závad.

Znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3103/102/2014 ze dne 19.11.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370 .

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.



8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 10.000,-Kč s příslušenstvím pro Business information systems & services biss s.r.o. se sídlem Bartoňova 932, 530 12 Pardubice, IČ: 25284746

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-1421/2014-12 ze dne 22.9.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.9.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014 na LV pod č. V-11472/2014-606

- **zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 18.000,-Kč s příslušenstvím pro London legal solutions (UK) LTD, ID: č.8122154, Farringdon Street 32, London

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekuční úřad Brno-venkov 137 EX-17601/2014-15 ze dne 10.9.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.9.2014. Zápis proveden dne 2.10.2014, na LV pod č. V-10980/2014-606

- **zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 350.000,-Kč dle Smlouvy o úvěru č. 189 ze dne 15.11.2013 a budoucí pohledávky do výše 350.000,-Kč vzniklé do 20.11.2013

pro FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2013, na LV pod č. V-8872/2013-606

- **Zahájení exekuce** (pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, Pardubice 530 02)

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 EX- 1421/2014-8 ze dne 8.9.2014. Právní účinky zápisu ke dne 22.9.2014. Zápis proveden dne 24.9.2014, na LV pod č. Z-8230/2014-606

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 052 EX- 1421/2014-11 ze dne 22.9.2014. Právní účinky zápisu ke dne 22.9.2014. Zápis proveden dne 29.9.2014 na LV pod č. Z-8235/2014-606

- **Zahájení exekuce** (pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno)

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-venkov 137 EX- 17601/2014-10 ze dne 5.9.2014. Právní účinky zápisu ke dne 5.9.2014. Zápis proveden dne 10.9.2014, na LV pod č. Z-17703/2014-703

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 EX- 17601/2014-16 ze dne 10.9.2014. Právní účinky zápisu ke dne 10.9.2014. Zápis proveden dne 17.9.2014 na LV pod č. Z-7804/2014-606

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 22. 1. 2015 a dne 29. 1. 2015, vždy v 11:00hod. v místě, tedy na adrese: Smetanova 1120, 535 01 Přelouč. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:****FINEMONEY, SE** pohledávka ve výši 703.919,84 Kč**11. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

1. Odhad ceny předmětu dražby:	1.400.000,- Kč
2. Nejnížší podání:	700.000,- Kč
3. Minimální příhoz:	50.000,- Kč

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3103/102/2014 ze dne 19.11.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) **poštovní poukázkou** nebo
- d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka**, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
- e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5**Průběh dražby**

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebním.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebním vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.



Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne.....2014

.....
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupen: Bc. Milanem Medkem, jednatel

Příloha:

Plná moc ze dne 13.11.2013