Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 032015

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví paní **Evy Zíková, nar. 23.10.1966, bytem Plzeňská 75, 267 01 Králův Dvůr – Počaply** , k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – pana **Ing. Martina Cicvárka,** nar. 16. 3. 1966, bytem Nad Sokolovnou 673, 463 12 Liberec 25.

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **24. 4. 2015 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové **(www.aldis.cz)**

b) Dražba bude zahájena v **13:00 hod.**

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:
Ing. Martin Cicvárek
nar. 16. 3. 1966
bytem Nad Sokolovnou 673, 463 12 Liberec 25,
zastoupen na základě plné moci ze dne 18. 9. 2014 panem Tomášem Pechancem, nar. 18. 4. 1964
(dražební věřitel)

3. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc.Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb" vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby:
Eva Zíková, nar. 23.10.1966, bytem Plzeňská 75, 267 01 Králův Dvůr - Počaply

5. Důvod dražby:
Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele pana Ing. Martina Cicvárka, nar. 16. 3. 1966, bytem Nad Sokolovnou 673, 463 12 Liberec 25 z důvodu nezaplacení jeho pohledávky za dlužníkem, **Evou Zíkovou, nar. 23.10.1966, bytem Plzeňská 75, 267 01 Králův Dvůr - Počaply** ve výši 899.863,- Kč a příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením půjčky poskytnuté dražebním věřitelem dle Smlouvy o půjčce č. 201303 ze dne 18.12.2013 a Notářského zápisu č.j. N 373/2013, NZ 338/2013 ze dne 18.12.2013.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- Bytová jednotka č. 75/1 *zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 1637, pro katastrální území Počaply 672971, obec Králův Dvůr, nacházející se v bytovém domě Počaply, č.p. 75, zaspaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 1580, pro katastrální území Počaply 672971, obec Králův Dvůr, stojící na pozemku parc. č. St. 85, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 1580, pro katastrální území Počaply 672971, obec Králův Dvůr, spolu s příslušným neoddělitelně spjatým ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 118/1000 na společných částech shora uvedené budovy, jakož i na shora uvedeném pozemku, na němž budova stojí. (dále jen* ***„Nemovitosti“****).*

Popis předmětu dražby

Charakteristika obce:
Město Králův Dvůr se nachází po pravé straně dálnice vedoucí z Prahy do Plzně pod městem Beroun na které v podstatě plynule navazuje. Vzhledem k velikosti obce s počtem obyvatel 7 497 má město vybudovánu přiměřenou infrastrukturu co do místní samosprávy, státní správy, obchodních příležitosti, zdravotní péče, kultury a vzdělávání. V rozšířené infrastruktuře je odkázáno na město Beroun eventuelně hlavní město Prahu, která je vzdálena cca 34 km po dálnici. Co se týče pracovních příležitostí jsou tyto v dané lokalitě omezené a město je odkázáno na okolní města. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě. Je napojeno na dálkovou autobusovou dopravu, autobusovou a železniční dopravu.

Rodinný dům č.p. 75
Dům dle sdělení vlastnice byl vybudován kolem roku 1950 a od této doby je užíván. Je postaven jako dům typový, neboť z domů stejného provedení je postavena část této čtvrti lemující Plzeňskou ulici. Dům je postavený na základových pasech plně podsklepený s izolacemi proti zemní vlhkosti. Dům má přízemí, patro a vestavbu dvou bytů v podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce rovné a v chodbových prostorách částečně klenbové. Schodiště ze suterénu do podkroví betonové. Podlahové konstrukce ve společných částech z betonové mazaniny a keramických dlažeb. Venkovní omítky provedeny a opatřeny vrchním nátěrem, vnitřní omítky vápenné štukové. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s valbami. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu, zastřešení na dřevěném krovu taškovou krytinou. Hromosvod je na objektu proveden. Do budovy jsou zavedeny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovod a elektrická síť. Stavba nevykazuje žádné zásadní nedostatky. V budově se nachází 10 bytů, suterén je rozdělen na jednotlivé sklepní prostory náležejícím k bytovým jednotkám. Stavební pozemek je zastavěn pouze z části a zbývající část je užívána k parkování jednotlivých majitelů bytů. Pozemek je oplocený a vjezd na pozemek je upraven elektrickými pojezdovými vraty. Dům byl v posledních dvaceti letech opravován, provedeny výměna střešní krytiny, opraveny venkovní fasády, provedeny výměna oken v jednotlivých bytech - plastová. Dům je ve slušném technickém stavu.

Byt č. 75/1
Byt č. 75/1 se nachází v přízemí ve směru vstupu vlevo s orientací místností do Plzeňské ulice a do dvorní části z jednoho pokoje. Byt je o velikosti 2 + KK a obsahuje: předsíň, WC, kuchyňský kout s obývacím pokojem, dva pokoje a lázeň. K bytu patří sklepní koje v suterénu a parkovací prostor za objektem. Byt byl posledních deseti letech částečně modernizován a přebudován do současné podoby z 1 + 3 na 2 + KK. Podlahové konstrukce jsou v kombinaci keramických dlažeb a plovoucích podlah. Keramické obklady v lázni a kuchyni provedeny. Byt je vytápěn centrálně s kotlem na plyn a radiátorovými články. V současné době je plynový kotel nefunkční. Zařizovací předměty jsou ve standardním provedení - vana, umývadlo, WC, sporák a pod. Okna Osazena plastová, dveře do obložkových zárubní.

Stavební pozemek
Stavební pozemek zastavěný obytným domem je přístupný ze zpevněné komunikace. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou na pozemek zavedeny. Pozemek se nachází v zastavěné části obce při páteřní komunikaci Plzeňská nad dálnicí Praha Plzeň. Pozemek je v obci Králův Dvůr, katastrálním území Počáply. Negativní vlivy se neprojevují

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3135/14/2015 ze dne 1. 2. 2015 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky:
Budoucí druhová, Pohledávky ze smlouvy o půjčce č. 201303 ze dne 18.12.2013 s přísl. - půjčka a smluvní pokuty až do max. celkové výše 950.000,- Kč. Doba trvání do 21.1.2021 pro Cicvárek Martin Ing., Nad Sokolovnou 673, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec, RČ/IČO: 660316/0377

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013, na LV pod č. V-6951/2013-202

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 14. 4. 2015 a dne 21. 4. 2015, vždy v 10:00hod. v místě, tedy na adrese: Plzeňská 75, 267 01 Králův Dvůr - Počaply. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.
Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Ing. Martin Cicvárek, nar. 16. 3. 1966, pohledávka ve výši 943.221,- Kč.

11. Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:
fyzické osoby:
(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnické osoby:
(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: 1.400.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 935.000,- Kč

3. Minimální příhoz: 20.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu dražby :
Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. č. 3135/14/2015 ze dne 1. 2. 2015 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) **poštovní poukázkou** nebo
d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka,** nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Ceník je uveden na adrese http://www.drazbyeu.cz/?pg=cenik-sluzeb.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad

udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne……..……2015

……
dražebník
Dražby EU s. r. o.
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatel

Příloha: Plná moc