



## **Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 502015**

### **Článek 1**

#### **Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby**

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví paní Ing. Jany Kalivodové, bytem 1. Máje 1155, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, nar. 12. 7. 1962, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – Pavla Ludvíka, bytem Trboušany 77, 664 64 Dolní Kounice, nar. 15. 8. 1986
2. Místo a datum konání dražby:
  - a) Dražba se bude konat dne **31. 3. 2016 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))
  - b) Dražba bude zahájena v **13:00 hod.**
  - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 12:30 hod.

### **Článek 2**

#### **Označení osob, předmětu a účelu dražby**

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Pavel Ludvík, bytem Trboušany 77, 664 64 Dolní Kounice, nar. 15. 8. 1986  
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společností Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

*/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/*

4. Dlužník:

**Ing. Jana Kalivodová, bytem 1. Máje 1155, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, nar. 12. 7. 1962**

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:

**Ing. Jana Kalivodová, bytem 1. Máje 1155, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, nar. 12. 7. 1962**

6. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele pana Pavla Ludvíka, bytem Trboušany 77, 664 64 Dolní Kounice, nar. 15. 8. 1986 z důvodu nezaplacení jeho pohledávky za dlužníkem **Ing. Janou Kalivodovou, bytem 1. Máje 1155, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, nar. 12. 7. 1962** ve výši **375.000,- Kč** a příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru ze dne 30. 7. 2015 a Notářského zápisu NZ 295/2015 ze dne 30. 7. 2015

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

**7. Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- **jednotka č. 1155/9, nacházející se v budově č.p. 1155, postavené na pozemku p.č. St. 1992, označené jako zastavěná plocha a nádvoří (zapsána na LV č. 5365)**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5221/108844 na společných částech budovy č.p. 1155, postavené na pozemku p.č. St. 1992 (zapsáno na LV č. 3980)**

**to vše v obci Rožnov pod Radhoštěm, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „Nemovitosti“).**

Popis předmětu dražby**Charakteristika obce:**

Město Rožnov pod Radhoštěm s počtem obyvatel 16584 patří mezi města střední velikosti na poměry ČR. K počtu obyvatel má vybudovanou přiměřenou infrastrukturu ve všech směrech a to jak úřadů městské a státní správy, zdravotnictví, školství, sportovních hřišť, kulturních zařízení a v neposlední řadě obchodní sítě. Pracovní příležitosti jsou odpovídající velikosti města a oblasti. Město je postaveno po obou březích řeky Rožnovské Bečvy. Dále je známo svým areálem skanzenu - původních staveb. Je napojeno na železniční a autobusovou dopravu. Přes město vede jedna z hlavních komunikací spojujících Českou republiku a Slovenskou republiku. Nachází se na úpatí Moravskoslezských Beskyd v oblasti hojně vyhledávané k turistice a sportovnímu vyžití

**Obytný dům čp. 1155**

Dům byl postaven před padesáti lety v minulém století a od této doby je užíván. Je postaven na betonových základových pasech s technickým podlažím v přízemí a 4 obytnými patry. Dům je pětipodlažní, panelový s rovnou odpařovací střechou. V posledních letech byl obvodový plášť zateplený, provedena výměna oken dřevěných za plastová a vyměněny vstupní dveře - portály se zabudováním schránek na dopisy a provedena revitalizace domácího telefonu. Dům je centrálně vytápěn včetně zavedení teplé užitkové vody. Je napojen na vodovodní řad, plynovodní řad a kanalizaci. Schodiště je železobetonové, povrchy podlah a stěn ve společných částech domu jsou ve standardní původní úpravě. Dům je pravidelně udržovaný v dobrém technickém stavu.

**Jednotka - byt č. 1155/9**

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží proti výstupu po schodišti. Jedná se o byt velikosti 1 + 2 s příslušenstvím. Obsahuje chodbu, WC, lázeň, kuchyň, dva pokoje a sklepní kóji mimo byt. Podlahové konstrukce v pokojích jsou parketové, ostatní místnosti a prostory mají standardní povrchy. Do bytu je zaveden elektrický proud, plyn, teplá a studená voda. Byt je vytápěn z centrálního zdroje radiátorovými články. Je v průměrném stavu bez zásadních úprav. Zařizovací předměty jsou předpokládány ve standardním provedení.

**Stavební pozemky**

Stavební pozemek zastavěný obytným domem čp. 1155 je přístupný ze zpevněné komunikaci místního významu přes chodníkové těleso. Inženýrské sítě jsou v dané lokalitě vybudovány kompletně a jsou na pozemek zavedeny. Pozemek se nachází v zástavbě sídlištního celku v blízkosti průmyslové zástavby, která neovlivňuje kvalitu bydlení. Pozemek je v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou dobré

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3288/8/2016 ze dne 17. 1. 2016 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

**8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny ve výši 375.000,- Kč a veškerých dluhů, které vzniknou do 31.7.2018 a to do celkové výše 1.300.000,- Kč, oprávněný Pavel Ludvík, Trboušany 77, 664 64 Dolní Kounice, nar. 15. 8. 1986

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015 (na LV pod č. V-4855/2015-836)

**- Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva oprávněný Pavel Ludvík, Trboušany 77, 664 64 Dolní Kounice, nar. 15. 8. 1986

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015 (na LV pod č. V-4855/2015-836)

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**9. Prohlídky předmětu dražby:**

**Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 17. 3. 2016 a dne 24. 3. 2016, vždy v 13:00 hod. v místě, tedy na adrese: 1. Máje 1155, 75661 Rožnov pod Radhoštěm. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

**10. Předkupní právo a dražební věřitelé.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

Pavel Ludvík, nar. 15. 8. 1986 pohledávka ve výši 375.000,- Kč a příslušenství

**11. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

**fyzické osoby:**

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

**právnícké osoby:**

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
  - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecné závazných právních předpisů.
  - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

– Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

**Článek 3****Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

<b>1. Odhad ceny předmětu dražby:</b>	<b>1.045.000,- Kč</b>
<b>2. Nejnižší podání:</b>	<b>525.000,- Kč</b>
<b>3. Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>

## 4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3288/8/2016 ze dne 17. 1. 2016 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

**Článek 4****Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **50.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) **poštovní poukázku** nebo
  - d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka**, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
  - e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.



## Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

## Článek 5

### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

**Článek 6****Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřijatelná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovu rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

**Článek 7****Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
  2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
- Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby viz ceník <http://www.drazbyeu.cz/?pg=cenik-sluzeb> nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu pokud nebude stanoveno jinak. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady na základě zasláné faktury.
  4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat



**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

**Článek 8****Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne .....2016

.....  
dražebník  
Dražby EU s. r. o.  
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatel