

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: DD 4/2009

Obchodní společnost **CZ Dražby a.s.**, IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele Ing. Mgr. Josefa Chlubny, Havlíčkovo náměstí 1963, 580 01 Havlíčkův Brod, insolvenční správce ustanovený dne 10.6.2009 KS v Hradci Králové pod č.j. KSHK 34 INS 2553/2009-A-10 úpadce Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledče nad Sázavou (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

(dále jen dražba)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná dne **15. února 2010**, v **Hotelu CLUB, Průhonice 400, 252 43 Praha – Průhonice (sportovní areál, salónek Venus)**. Zahájení dražby ve **13:00 hod** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne **15. února 2010** od **12,30** hodin do zahájení dražby.

3. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- Budova č.p. 83, část obce Vilémovice, způsob využití jiná st., postavená na stavebním pozemku parcela číslo St. 69
- Stavební pozemek parcela č. St. 69 o výměře 177 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parcela č. 38/4 o výměře 369 m², vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha
- Pozemek parcela č. 349/4 o výměře 1012 m² vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 190 pro k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obec Vilémovice, okres Havlíčkův Brod, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Havlíčkův Brod.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka pana Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 190 jsou ve vlastnictví pana Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou.

4. **Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Nemovitost je umístěna jako samostatný objekt v nepravidelné zástavbě místní ulice bez názvu, u místní komunikace procházející obcí Vilémovice, v její zastavěné části.

Od ulice je oddělena krajnicí komunikace.

Hlavním objektem nemovitosti je tedy objekt jiné stavby č.p. 83.

Jiná stavba č.p. 83:

Jde o přízemní, nepodsklepený objekt, s nízkou pultovou střechou se spádem na 2 strany, bez možnosti využití podkrovními místnostmi.

Objekt je zděný z betonového zdiva, stropy jsou tvořeny zateplenými podhledy dřevěných střešních trámů, krytina střechy je živičná svařovaná, klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vapenné štukové (barvené), územnění objektu hromosvodem provedeno není.

Vytápění je plynovými gamaty či plynovými horkovzdušnými agregáty s cirkulací vzduchu, okna jsou ocelová zdvojená, dveře dřevěné plné, částečně prosklené, vrata kovová, některá zateplená, některá nezateplená, podlahy betonové či keramická dlažba, je zde sociálka se sprchou a umyvadlem, malá kuchyňka s linkou a dřezem, obklady stěn ve sprše a na WC apod.

Objekt je kolaudován a využit k provozním účelům jako montážní a dílenská hala, se skladovacími, sociálními a kancelářskými prostory, objekt lze tedy charakterizovat jako halu typu I – pro opravy a údržbu, konstrukce zděná.

Stáří domu uvažují dle kol. rozhodnutí z roku 2003. Tomuto stáří též odpovídají jednotlivé konstrukční znaky a prvky objektu (tvary stropů, tloušťky zdiva apod.).

Stáří objektu je tedy uvažováno 2009-2003 = 6 let.

Technický stav objektu jako celku je velmi dobrý. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení a stáří, technický stav prvků PSV a rozvodů inž. sítí je rovněž velmi dobrý, známky nadměrného opotřebení nebyly znalcem zjištěny. K původnímu objektu byla v roce 2006 provedena přístavba, ta však není zaměřená a zapsaná v KN – je však rovněž předmětem ocenění.

Kromě níže uvedených staveb jsou dalšími součástmi nemovitosti porosty a pozemky

st.p.č. 69, zastavěná plocha, o výměře	177 m ²
p.p.č. 68/4, ostatní plocha, o výměře	369 m ²
p.p.č. 349/4, ostatní plocha, o výměře	1012 m ² ,

vše k. ú. Vilémovice u Ledce a obec Vilémovice, okres Havlíčkův Brod .

Vše tvoří jeden samostatný územně uzavřený celek. Oba pozemky ostatních ploch jsou přerušeny bývalou obecní komunikací p.p.č. 616/1.

Jiné součásti nemovitost nemá.

Napojení nemovitosti je provedeno na síť elektro, vodovodu, plynu a telefonu. Kanalizace v místě není, odkanalizování je provedeno do vlastní žumpy.

Ocenění je provedeno tzv. nákladovou metodou, a ne tedy výnosovou metodou (ta vychází cca 500.000,-Kč a nemá již vůbec žádnou vypovídací schopnost), nákladová metoda daleko lépe vystihuje „tržnost“ oceňované nemovitosti.

Součástí ocenění nejsou ocelové zvedáky (hevery), které jsou zčásti umístěné na podlaze haly, zčásti jsou zabetonované pod úroveň podlahy. Součástí ocenění jsou rozvody stlačeného vzduchu včetně kompresoru.

Použité předpisy a materiály:

- Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 03/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.
- Metodická pomůcka Úřední oceňování nemovitostí vydaná CERM Brno v 2004
- odborné časopisy Znalce a Soudní inženýrství ročníků 1991-2004.

5. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

dne 8.2.2010 ve 11.30 hodin

dne 9.2.2010 ve 11.30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 83 v obci Vilémovice.**

Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

6. Cena předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn posudkem znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr 2343/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí Ing. Jana Dvořáka, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, ze dne 1.9.2009, pod poř. č. 467/17267/2009 znaleckého deníku a to na částku **2.200.000,00 Kč**

slovy: **Dvamilionydvěstětisíckorunčeských.**

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1.350.000,00 Kč

slovy: **Jedemiliontřístapadesátisíckorunčeských.**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00Kč

slovy: **Desettisíckorunčeských.**

Draží se v českých korunách.

8. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši**300.000,00 Kč**

slovy: **Třístatisíckorunčeských.**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to i z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti bude dražební jistota vrácena v hotovosti po skončení dražby,
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

9. Popis práv a závazků na předmětu dražby váznuoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 800.000,00Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek, a to smluvních pokut a poplatků do výše 800.000,00Kč do 31.12.2037 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek, a to smluvních pokut do výše 240.000,00Kč do 31.12.2037 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní ve výši 486.000,00Kč pro společnost Úvěrový servis s.r.o., Pravonín 88, 257 09 Právnín, IČ:27413861. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.12.2007, V-6154/2007-601,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 11 Nc 52/2008-6 ze dne 30.1.2008, právní moc ke dni 11.3.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, vydaný Exekutorským úřadem Pelhřimov, JUDr. Fojtovou Janou, 049 EX 99/2008-12 ze dne 19.2.2008, právní moc ke dni 11.3.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 2, JUDr. Potočkem Josefem, 071 EX 16656/2008-6/Ku ze dne 18.9.2008, vzhledem k ukončení činnosti soudního exekutora JUDr. Potočka pověřen Okresním soudem v Havlíčkově Brodě JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2,

- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 4 Nc 695/2008-7 ze dne 7.11.2008, právní moc ke dni 11.4.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Beroun, Mgr. Dolanským Pavlem, 015 EX 974/2008-3 ze dne 22.11.2008, právní moc ke dni 26.3.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 6, JUDr. Janem Grosamem, 025 EX 9274/2008-5 ze dne 13.11.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 11 Nc 406/2008-4 ze dne 30.7.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 4 Nc 643/2008-13 ze dne 5.12.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 6, JUDr. Evou Jablonskou, 34 EX 732/2008-6 ze dne 11.12.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 32 Nc 14/2009-4 ze dne 12.1.2009,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 25.692,39Kč ze dne 14.1.2009 pro Finanční úřad v Ledči nad Sázavou, Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 498/2009/2259706080632, právní moc ke dni 17.2.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 148/2009-3 ze dne 27.2.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 166/2009-6 ze dne 9.3.2008,
- Zástavní právo soudcovské ve výši 63.662,-Kč, návrh podán dne 26.2.2009 pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, IČ:41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 Vinohrady. Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E 140/2009-6 ze dne 16.3.2009, právní moc ke dni 4.4.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 236/2009-5 ze dne 30.3.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Jihlava, JUDr. Sárové Marie 79EX 323/2009-22 ze dne 30.4.2009,
- Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona , č.j. KSHK 34 INS 2553/2009-A-10/celk.4.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

10. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho

statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníku čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
- v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (rejstříku, ve kterém je práv. osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jmenem účastníka jednat,
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36, zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty,
- po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,00 Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned

po skončení dražby. **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů od skončení dražby, a to**

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník po něm může požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími.

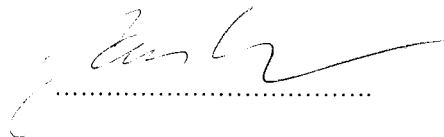
Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

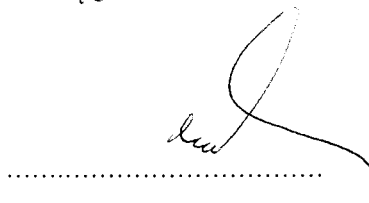
Dne: 11.1.2010

Dne:

12. 1. 2010



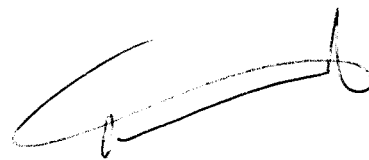
dražebník, ing. Jan Kunc



navrhovatel, Ing. Mgr. Josef Chlubna, ins.správce

.....

Dražebník



.....

Navrhovatel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Poř. č. legalizace 449A/2010

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jan Kunc, 31.12.1952 Teplice, okr. Teplice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Drahkov 72, Modlany okr. Teplice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 111240741

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Teplicích dne 11.1.2010

Rudlová Dana

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod

Poř. č. legalizace 170/2010/1/Pe

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Josef Chlubna, 22.9.1961 Hradec Králové, okr. Hradec Králové

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Výšině 3231, Havlíčkův Brod okr. Havlíčkův Brod

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 100739974

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Havlíčkově Brodě dne 12.1.2010

Hana Petřů

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

