

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/36/2010

Dražebník CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **LEASING-STAR spol. s r. o. Teplice**, IČ: 41324536, Nákladní 1060, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 560,

konání veřejné dražby nedobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne **5. května 2010**, v **Hotelu CLUB, Průhonice 400, 252 43 Praha – Průhonice (sportovní areál, salónek Venus)**. Zahájení dražby v **10:00 hod** vyvoláním licitátora.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 5.5.2010 od 9.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou paní Marie Maříková, RČ:586028/0129, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice, Oldřich Mařík, RČ:550130/0387, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice, Bohumila Maříková, RČ:775818/1156, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice a David Mařík, RČ:770804/1165, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou v podílovém vlastnictví a to: podíl ve výši ½ níže uvedených nemovitostí je ve vlastnictví paní Marie Maříkové, RČ:586028/0129, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice a podíl ve výši ½ níže uvedených nemovitostí je v SJM paní Marie Maříkové, RČ:586028/0129, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice a pana Oldřicha Maříka, RČ:550130/0387, bytem Rosovice 150, 262 11 Rosovice, kteří jsou zároveň zástavci.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, a to:

- Budova v části obce Rosovice, č.p. 150, způsob využití: bydlení, stojící na pozemku stavební parcely č. St. 157,
- Pozemek stavební parcely č. St. 157 o výměře 614m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcely č. 467 o výměře 403 m², vedený jako zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- Pozemek parcely č. 406/4 o výměře 11509 m², pozemek ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- Pozemek parcely č. 466 o výměře 1558 m², pozemek ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- Pozemek parcely č. 582 o výměře 8128 m², pozemek ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- Pozemek parcely č. 782/1 o výměře 432 m², pozemek ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- Pozemek parcely č. 783/1 o výměře 7434 m², pozemek ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK),

to vše vedené na LV č. 458, v katastrálním území Rosovice, obec Rosovice, okres Příbram, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Předmět dražby: Volně stojící jednopodlažní rodinný dům č.p. 150 s navazující vedlejší stavbou a rozsáhlými pozemky. Rodinný dům , včetně příslušenství a pozemků p.č. st. 157 – zastavěná plocha a nádvoří, výměry 614 m² , p.p.č. 467 – zahrada, výměry 403 m² , pozemků ve zjednodušené evidenci : p.č. 406/4, výměry 11509 m², p.č. 466, výměry 1558 m², p.č. 582, výměry 8128 m², p.č. 782/1, výměry 432 m², p.č. 783/1, výměry 7434 m², Rosovice, 150, 262 11 Rosovice, nemovitost zapsaná na LV č. 458, pro k.ú. Rosovice, obec Rosovice, okres Příbram, kraj Středočeský..

Adresa nemovitosti: Rosovice 150, Rosovice, okres Příbram, Kraj: Středočeský.

Rodinný dům č. p. 182 je jednogenerační, přízemní, zděný, samostatně stojící dům s navazující vedlejší stavbou sloužící jako hospodářské prostory a garáž. Dům je nepodsklepený, s přízemím, bez podkrovní. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon. Na domě jsou nová plastová okna a fasáda, nedokončená směrem do zahrady. Obytná část domu je rozšířena i do prostoru bývalé stodoly. K domu jsou rozsáhlé zemědělské pozemky. Zahrada obsahuje ovocné stromy a vinnou révu. Příslušenství tvoří zahrada, plot z ocelových sloupků s dřevěnou výplní. K dispozici je el. přípojka, vodovodní a kanalizační přípojka (možnost napojení na plyn). Vytápění je ústřední etážové na tuhá paliva. Nemovitost je udržovaná ve velmi dobrém stavu.

Rodinný dům je napojen na IS – vodovod, el. NN, a kanalizace. Výměra pozemků 30078m².

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

4.

Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Zástavní právo zřízené na základě:

- Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 292/2008/A ze dne 31.3.2008 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 100.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 292/2008, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 292/2008 do celkové výše 100.000,00Kč, 3) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 292/2008/A do celkové výše 30.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, čj. V-2732/2008-211, právní účinky vkladu vznikly ke dni 17.4.2008,
 - Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 398/2008/A ze dne 13.5.2008 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 120.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 398/2008, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 398/2008 do celkové výše 120.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, čj. V-3750/2008-211, právní účinky vkladu vznikly ke dni 27.5.2008,
 - Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 609/2007/A ze dne 5.12.2007 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 100.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 609/2007, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 609/2007 do celkové výše 100.000,00Kč, 3) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 609/2007/A do celkové výše 30.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, čj. V-8527/2007-211, právní účinky vkladu vznikly ke dni 27.12.2007,
 - Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 120/2008/A ze dne 27.2.2008 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 200.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 120/2008, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 120/2008 do celkové výše 200.000,00Kč, 3) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 120/2008/A do celkové výše 60.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, čj. V-1838/2008-211, právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.3.2008.
- Usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Příbrami, č.j. 22 Nc 6354/2008-7 ze dne 25.9.2008,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k 1/2 nemovitosti v SJM – Maříková Marie, RČ:586028/0129, Rosovice 150, 262 11 Rosovice, stavba: Rosovice, č.p. 150, parcela: St. 157, parcela :467, parcela: PK 406/4, parcela: PK 466, parcela: PK 582, parcela: PK 782/1, parcela: PK 783/1, listina: Exekuční příkaz sp.zn. 129 EX 4778/2008-8 ze dne 3.11.2008, vydaný Exekutorským úřadem Chrudim,
 - Usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Příbrami, č.j. 23 Nc 6911/2009-5 ze dne 2.9.2009,

- Usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Příbrami, č.j. 21 Nc 6978/2009-7 ze dne 15.9.2009.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Stadlbauer, Školní 945/12, PSČ: 312 00 Plzeň, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č. j. Spr 1240/95, pro základní obor ekonomika, odvětví - ceny a odhady, specializace – nemovitosti, a vypracoval dne 17.2.2010 posudek pod číslem 2016-26/2010 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 2.100.000,- Kč**.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdražby.cz

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 1.300.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

7. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. **Termín dne 26.4.2010 v 16.00 hodin**
2. **Termín dne 27.4.2010 v 10.00 hodin**

Informace na telefonu: +420 602 541 954 – Ing. Jan Kunc, +420 477 011 115 – dražební kancelář.

Místo prohlídky před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01

Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávnění jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5,000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

1. LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ:415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 292/2008 uzavřené dne 31.3.2008 ve výši 108.355,56Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 8.11.2008 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 832,38Kč a smluvní pokutu ve výši 30.000,00Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 43.518,30Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 13867/08 ze dne 10.2.2009 vydaného JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.
2. LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ:415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku po započtení úhrad ve výši 7.000,-Kč, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 398/2008 uzavřené dne 13.5.2008 ve výši 123.328,37Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 9.10.2008 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 2.810,49Kč a smluvní pokutu ve výši 24.000,00Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 45.767,40Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 13025/08 ze dne 15.12.2008 vydaného JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.
3. LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ:415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 609/2007 uzavřené dne 5.12.2007 ve výši 105.463,01Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 30.10.2008 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 973,81Kč a smluvní pokutu ve výši 30.000,00Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 42.959,00Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 13661/08 ze dne 10.2.2009 vydaného JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.
4. LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ:415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 120/2008 uzavřené dne 27.2.2008 ve výši 212.766,54Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 9.9.2008 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 924,05Kč a smluvní pokutu ve výši 60.000,00Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 58.136,20Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 13024/08 ze dne 15.12.2008 vydaného JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

12.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka **do 15 dnů před zahájením dražby** přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce obce Rosovice a Magistrátu města Praha
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Teplicích, 1. března 2010

.....
CZ Dražby a. s.
Ing. Jan Kunc
Předseda představenstva

.....
LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Ing. Ivan Šubert
Jednatel společnosti