

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: DD 2/09

Obchodní společnost **CZ Dražby a.s.**, IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.l., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **JUDr. Martina Vychopně**, se sídlem Masarykovo náměstí 225, 256 01 Benešov správcem konkursní podstaty úpadce pana Miloše Rottera, narozeného 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, IČ: 68138679 (dále jen „navrhovatel“)

k o n á n í v e ř e j n é d r a ž b y d o b r o v o l n é

(dále jen dražba)

1. Místo, datum a čas zahájení

2. Dražba se koná dne **21.4. 2010**, v salonku hotelu **“u Vrátných“**, V Jamce 2657, Rakovník. Zahájení dražby ve **12:00 hod** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

3. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne **21.4. 2010** od **11,30** hodin do zahájení dražby.

4. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- a) **budova bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 768/1 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 10002: Česká republika), postavená na pozemku stavební parcela č. St. 768/2 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 110), **budova bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 883 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 10002: Česká republika), jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1135, pro katastrální území a obec Kryry, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec;
- b) **budova bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 70 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 10002: Česká republika), **budova bez čp/če, způsob využití občanská vybavenost**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 71 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 10002: Česká republika), **budova bez čp/če, způsob využití**

jiná stavba, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 85 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 106), **budova bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 86/1, postavená na pozemku stavební parcela č. 86/2 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 102), postavená na pozemku stavební parcela č. St. 86/3 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 106), postavená na pozemku stavební parcela č. St. 86/4 (pozemek jiného vlastníka – list vlastnictví č. 10002: Česká republika), **budova bez čp/če, způsob využití jiná stavba**, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 87, **pozemek** stavební parcela č. St. 86/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², **pozemek** stavební parcela č. 87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², **pozemek** parcela č. 459/5 ostatní plocha o výměře 821 m², způsob využití manipulační plocha, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 4, pro katastrální území Pšov u Podbořan, obec Podbořany, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec;

- c) **budova č.p. 13**, způsob využití bydlení, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 12/3, **pozemek** stavební parcela č. St. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1139 m², způsob využití zbořeniště, **pozemek** stavební parcela č. St. 12/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325 m², **pozemek** stavební parcela č. St. 173/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m², způsob využití stavba LV č. 212, **pozemek** parcela č. 49/9 ostatní plocha o výměře 942 m², způsob využití manipulační plocha, **pozemek** parcela č. 49/13 ostatní plocha o výměře 261 m², způsob využití manipulační plocha, **pozemek** parcela č. 60/1 zahrada o výměře 963 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, **pozemek** parcela č. 63/3 orná půda o výměře 2668 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území a obec Hořesedly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Předmět dražby uvedený shora byl ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu konkursní podstaty úpadce pana Miloše Rottera, narozeného 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, IČ: 68138679.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 220, č. 4 a č.1135 jsou ve výlučném vlastnictví pana Miloše Rottera, narozeného 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly.

5. **Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Nemovitosti dle LV č. 220:

Nemovitost je umístěna jako samostatný objekt v nepravděpodobné zástavbě ulice bez názvu, u místní komunikace procházející obcí, v její zastavěné části. Od ulice je oddělena krajnicí komunikace. Hlavním objektem nemovitosti je tedy rodinný dům čp. 13.

Kromě níže uvedených staveb jsou dalšími součástmi nemovitosti pouze pozemky st.p.č. 12/3, zastavěná plocha, o výměře 325 m², st.p.č.11, zastavěná plocha, o výměře 1139 m², p.p.č. 60/1, zahrada, o výměře 963 m². Vše tvoří jeden samostatný územně uzavřený celek.

Dalšími součástmi nemovitosti jsou hospodářský objekt (garážové stání), studna, vnější

oplocení s vraty, zpevněné plochy dvora, žumpa a přípojky inž. sítí. Napojení na inž. sítě je na sítě elektro, plynu, telefonu, vodovodu, napojení na kanalizaci není (žumpa).

Na místě bylo znalcem zjištěno, že majitel domu čp. 13 užívá ještě objekt chlévů, vystavěný na st.p.č. 12/1, tento objekt je však vystavěn na této parcele, patřící jinému majiteli (dle kat. mapy zachází cca 2 - 3 m do st.p.č. 12/3). Z výše uvedených důvodů proto nebyl oceněn.

Jiné součásti nemovitost nemá.

Dalšími součástmi nemovitosti jsou pozemky

| | |
|---|------------------------|
| st.p.č. 173/1, zastavěná plocha, o výměře | 599 m ² |
| p.p.č. 49/9, ostatní plocha, o výměře | 942 m ² |
| p.p.č. 49/13, ostatní plocha, o výměře | 261 m ² |
| p.p.č. 63/3, orná půda, o výměře | 2 668 m ² , |

Předmětem ocenění není stavba, vystavěná na pozemku st.p.č. 173/1.

Nemovitosti dle LV č. 1135:

Nemovitost je umístěna jako 2 samostatné objekty v zemědělském areálu bývalého statku, u místní komunikace procházející obcí, v její okrajové části.

Jednotlivými objekty nemovitosti jsou tedy zemědělské stavení bez čp./če., vystavěné na pozemcích st.p.č. 768/1 a st.p.č. 768/2, a zemědělské stavení bez čp./če., vystavěné na pozemku st.p.č. 883, vše k. ú. a obec Kryry, okres Louny.

Pozemky nejsou předmětem ocenění.

Prohlídkou na místě odhadu bylo znalcem zjištěno, že zemědělské stavení bez čp./če., vystavěné na pozemcích st.p.č. 768/1 a st.p.č. 768/2, je zdemolováno, jsou zde pouze zbytky základů, bez jakékoli hodnoty, toto stavení proto nebylo oceněno.

Nemovitosti dle LV č. 4:

Předmětem ocenění je zemědělské stavení bez čp./če., vystavěné na pozemku st.p.č. 70, objekt občanské vybavenosti bez čp./če., vystavěný na pozemku st.p.č. 71, jiná stavba bez čp./če., vystavěná na pozemku st.p.č. 85, zemědělské stavení bez čp./če., vystavěné na pozemcích st.p.č. 86/1, st.p.č. 86/2, st.p.č. 86/3 a st.p.č. 86/4, a dále jiná stavba bez čp./če., vystavěná na pozemku st.p.č. 87, a dále pozemky

| | |
|--|----------------------|
| st.p.č. 86/1, zastavěná plocha, o výměře | 155 m ² |
| st.p.č. 87, zastavěná plocha, o výměře | 52 m ² |
| p.p.č. 459/5, ostatní plocha, o výměře | 821 m ² , |

vše k. ú. Pšov u Podbořan, obec Podbořany, okres Louny.

Prohlídkou na místě odhadu bylo znalcem zjištěno, že všechny stavební objekty kromě objektu občanské vybavenosti bez čp./če., vystavěného na pozemku st.p.č. 71, jsou zdemolovány, jsou zde pouze zbytky základů a zdiva, bez jakékoli hodnoty, oceněny jsou proto pouze pozemky a jeden výše uvedený objekt.

Majitel nemovitosti p. Miloš Rotter, znalci umožnil prohlídku a zaměření nemovitosti.

V době zaměření nemovitosti byla na oceňovaných pozemcích vrstva cca 30 cm sněhu, rozměry některých venkovních úprav (zpevněných ploch apod.). proto uvažuje odhadce s omezenou přesností.

6. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

dne 19.4.2010 ve 12,00 hodin

dne 20.4.2010 ve 12,00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 13 v obci Hořesedly.**

Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

7. Cena předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn posudkem znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitost Ing. Jana Dvořáka, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, ze dne 1.3.2010 pod poř. č. 131/17631/2010 znaleckého deníku a to na částku **1,860.000,- Kč.**

slovy: **Jedenmilionsmsetšedesátisíkorunčeských.**

8. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník **ve výši 1,500.000,- Kč**

slovy: **Jedenmilionpětsettisíkorunčeských.**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **ve výši 20.000,- Kč**

slovy: **Dvacettisíkorunčeských.**

Draží se v českých korunách.

9. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník **ve výši 150.000,- Kč**

slovy: **Stopadesátisíkorunčeských.**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky

CZ Dražby, a.s., Mírové n. 3097/37, 400 01 Ústí n.L., IČ 287 01 259, tel. 602/541954, email: czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

písemně požádá banku a to i z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo

CZ Dražby, a.s., Mírové n. 3097/37, 400 01 Ústí n.L., IČ 287 01 259, tel. 602/541954, email: czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- v případě složením v hotovosti vrácením hotovosti po konání dražby,
- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti bude dražební jistota vrácena v hotovosti po skončení dražby,
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

10. Popis práv a závazků na předmětu dražby váznuoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

List vlastnictví č. 1135:

- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2310/2006-6.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7 Nc-2306/2007-11.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2429/2007-6.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 6 Nc-2470/2007-8.

- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7 Nc-2452/2008-6.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti zapsané na LV č. 1135, čj. EX 174/2006-6 ze dne 30. ledna 2006.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti zapsané na LV č. 1135, čj. 049-Ex 123/2007-5 ze dne 28. února 2007, právní moc ke dni 28. března 2007.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu Finančního úřadu v Rakovníku, Masná 265, 269 01 Rakovník 1, k zajištění pohledávky v celkové výši 4,835.009,00 Kč, čj. 10034/2007 ze dne 31. ledna 2007, právní moc ke dni 9. března 2007.
- Prohlášení konkursu ze dne 14. prosince 2007, čj. 36 K-46/2007-8.

List vlastnictví č. 4:

- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2310/2006-6.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7 Nc-2306/2007-11.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2429/2007-6.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 6 Nc-2470/2007-8.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7 Nc-2452/2008-6.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti zapsané na LV č. 4, čj. 049-Ex 123/2007-5 ze dne 28. února 2007, právní moc ke dni 28. března 2007.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu Finančního úřadu v Rakovníku, Masná 265, 269 01 Rakovník 1, k zajištění pohledávky v celkové výši 4,835.009,00 Kč, čj. 10034/2007 ze dne 31. ledna 2007, právní moc ke dni 9. března 2007.
- Prohlášení konkursu ze dne 14. prosince 2007, čj. 36 K-46/2007-8.

List vlastnictví č. 220:

- Zástavní právo ze dne 13. listopadu 2002, ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, k zajištění pohledávky ve výši 1,000.000,00 Kč s příslušenstvím, vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, čj. V-2960/2002-212, právní účinky vkladu vznikly ke dni 18. listopadu 2002.
- Zástavní právo ze dne 27. prosince 2004, ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, k zajištění existující i v budoucnu vzniklé pohledávky s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru č. 187/2004 ve výši 1,000.000,00 Kč s úrokovým příslušenstvím se smluvní pokutou ve výši 300.000,00 Kč, vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, čj. V-3609/2004-212, právní účinky vkladu vznikly ke dni 29. prosince 2004.

- Věcné břemeno užívání pro oprávněnou společnost LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, povinnost k: budově č.p. 13, způsob využití bydlení, postavené na pozemku stavební parcela č. St. 12/3, pozemku stavební parcela č. St. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1139 m², způsob využití zbořeniště, pozemku stavební parcela č. St. 12/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325 m², pozemku stavební parcela č. 173/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m², způsob využití stavba LV č. 212, pozemku parcela č. 49/9 ostatní plocha o výměře 942 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 49/13 ostatní plocha o výměře 261 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 60/1 zahrada o výměře 963 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 63/3 orná půda o výměře 2668 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území a obec Hořesedly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Smlouva o vzniku věcného břemene k nemovitostem č. 155/2002/B - úplatná ze dne 13. listopadu 2002, právní účinky vkladu vznikly dnem 18. listopadu 2002, čj. V-2961/2002-212.
- Věcné břemeno užívání pro oprávněnou společnost LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, povinnost k: budově č.p. 13, způsob využití bydlení, postavené na pozemku stavební parcela č. St. 12/3, pozemku stavební parcela č. St. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1139 m², způsob využití zbořeniště, pozemku stavební parcela č. St. 12/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325 m², pozemku stavební parcela č. 173/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m², způsob využití stavba LV č. 212, pozemku parcela č. 49/9 ostatní plocha o výměře 942 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 49/13 ostatní plocha o výměře 261 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 60/1 zahrada o výměře 963 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 63/3 orná půda o výměře 2668 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území a obec Hořesedly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Smlouva o vzniku věcného břemene k nemovitostem č. 187/2004/B - úplatná ze dne 28. prosince 2004, právní účinky vkladu vznikly dnem 29. prosince 2004, čj. V-3610/2004-212.
- Předkupní právo pro společnost LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, povinnost k: budově č.p. 13, způsob využití bydlení, postavené na pozemku stavební parcela č. St. 12/3, pozemku stavební parcela č. St. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1139 m², způsob využití zbořeniště, pozemku stavební parcela č. St. 12/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325 m², pozemku stavební parcela č. 173/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m², způsob využití stavba LV č. 212, pozemku parcela č. 49/9 ostatní plocha o výměře 942 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 49/13 ostatní plocha o výměře 261 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 60/1 zahrada o výměře 963 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 63/3 orná půda o výměře 2668 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na

listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území a obec Hořesedly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 27. prosince 2004, právní účinky vkladu vznikly dnem 29. prosince 2004, čj. V-3609/2004-212.

- Předkupní právo pro společnost LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Teplice, Nákladní 1060, PSČ 415 01, IČ: 41324536, povinnost k: budově č.p. 13, způsob využití bydlení, postavené na pozemku stavební parcela č. St. 12/3, pozemku stavební parcela č. St. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1139 m², způsob využití zbořeniště, pozemku stavební parcela č. St. 12/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325 m², pozemku stavební parcela č. 173/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m², způsob využití stavba LV č. 212, pozemku parcela č. 49/9 ostatní plocha o výměře 942 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 49/13 ostatní plocha o výměře 261 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parcela č. 60/1 zahrada o výměře 963 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parcela č. 63/3 orná půda o výměře 2668 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území a obec Hořesedly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 13. listopadu 2002, právní účinky vkladu vznikly dnem 18. listopadu 2002, čj. V-2960/2002-212.
- Zástavní právo zákonné pro Finanční úřad v Rakovníku, Masná 265, 269 01 Rakovník 1, k zajištění pohledávky ve výši 924.999,00 Kč, čj. 107105/06/069940/2309 ze dne 24. listopadu 2006, právní moc ke dni 19. ledna 2007.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964 a Jiřině Rotterové, narozené 24. září 1965, oba bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2310/2006-6, ze dne 19. ledna 2006.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7 Nc-2306/2007-11, ze dne 14. února 2007. Právní moc ke dni 28. března 2007.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 1 Nc-2429/2007-6, ze dne 14. srpna 2007.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 6-Nc 2470/2007-8, ze dne 20. září 2007.
- Nařízení exekuce vůči povinnému panu Milošovi Rotterovi, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 7-Nc 2452/2008-6, ze dne 20. května 2008.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti zapsané na LV č. 220, čj. 049-Ex 123/2007-5 ze dne 28. února 2007, právní moc ke dni 28. března 2007.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na nemovitosti zapsané na LV č. 220, čj. EX-174/2006-5 ze dne 30. ledna 2006.
- Dražební vyhláška ze dne 11. července 2007, na nemovitosti zapsané na LV č. 220, čj. EX-174/2006-33.
- Dražební vyhláška ze dne 19. září 2007, na nemovitosti zapsané na LV č. 220, čj. EX-174/2006-46.

CZ Dražby, a.s., Mírové n. 3097/37, 400 01 Ústí n.L., IČ 287 01 259, tel. 602/541954, email: czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

- Prohlášení konkursu ze dne 14. prosince 2007, čj. 36 K-46/2007-8.
- Zapsáno do soupisu konkursní podstaty úpadce Miloše Rottera, nar. 14. května 1964, bytem Hořesedly 13, 270 04 Hořesedly, čj. 36 K-46/2007-8 ze dne 31. ledna 2008.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a § 28 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

11. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,

CZ Dražby, a.s., Mírové n. 3097/37, 400 01 Ústí n.L., IČ 287 01 259, tel. 602/541954, email: czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

- v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (rejstříku, ve kterém je práv. osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat,
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36, zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty,
- po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,00 Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

12. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů od skončení dražby, a to**

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu **4350730001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník po něm může požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 3.3. 2010

.....

dražebník, ing. Jan Kunc

.....

JUDr. Martin Vychopeň

CZ Dražby, a.s., Mírové n. 3097/37, 400 01 Ústí n.L., IČ 287 01 259, tel. 602/541954, email:
czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz