

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DD 4/09

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Mgr. Josefa Chlubny, Havlíčkovo nábřeží 1963, 580 01 Havlíčkův Brod, insolvenční správce úpadce Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 14. června 2010, v Hotelu CLUB, Průhonice 400, 252 43 Praha – Průhonice (sportovní areál, salónek Venus)**, Zahájení dražby v **11:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 14. června 2010 od 10.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **Budova č.p. 83, část obce Vilémovice, způsob využití jiná st., postavená na stavebním pozemku parcela číslo St. 69**
- **Stavební pozemek parcela č. St. 69 o výměře 177 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří**
- **Pozemek parcela č. 38/4 o výměře 369 m², vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha**
- **Pozemek parcela č. 349/4 o výměře 1012 m² vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha**

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 190 pro k.ú. Vilémovice u Ledce nad Sázavou, obec Vilémovice, okres Havlíčkův Brod, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Havlíčkův Brod.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 190 jsou ve vlastnictví Marka Mindla, RČ:730327/4363, IČ:60131411, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Nemovitost je umístěna jako samostatný objekt v nepravidelné zástavbě místní ulice bez názvu v obci Vilémovice, v její zastavěné části. Hlavním objektem nemovitosti je objekt jiné stavby č.p. 83. Jde o přízemní nepodsklepený objekt, s nízkou pultovou střechou se spádem na 2 strany, bez možnosti využití podkrovními místnostmi. Objekt je zděný z betonového zdiva, krytina střechy živičná svařovaná, klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné štukové (barvené), uzemnění objektu hromosvodem není provedeno. Vytápění je plynovými gamaty či horkovzdušnými agregáty s cirkulací vzduchu, okna ocelová zdvojená, dveře dřevěné, vrata kovová, některá zateplená, podlahy betonové či keramická dlažba, je zde sociálka se sprchou a umyvadlem, malá kuchyňka s linkou a dřezem, obklady stěn ve sprše a na WC. Napojení nemovitosti je provedeno na síť elektro, vodovodu, plynu a telefonu. Kanalizace v místě není, odkanalizování je provedeno vlastní žumpou.

Objekt je kolaudován a využit k provozním účelům jako montážní a dílenská hala, se skladovacími, sociálními a kancelářskými prostory. Stáří domu je cca z roku 2003. Technický stav objektu jako celku je velmi dobrý. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve stavu, odpovídajícím přiměřenému opotřebení a stáří, technický stav prvků PSV a rozvodů inž. sítí je rozvněž velmi dobrý, známky nadměrného opotřebení nebyly zjištěny. K původnímu objektu byla v roce 2006 provedená přístavba, ta však není zaměřená a zapsaná v KN – je však rovněž oceněna.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 10.6.2010 ve 12.00 hodin

dne 11.6.2010 ve 12.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Dvořák, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4. 1987 pod č. j. Spr 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí a vypracoval dne 1.9.2009 posudek pod číslem 467/17267/2009 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.200.000,00Kč (slovy: Dvamilionydvěstětisickorunčeských)**.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1.200.000,00 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstětisickorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8. Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 800.000,00Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek, a to smluvních pokut a poplatků do výše 800.000,00Kč do 31.12.2037 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek, a to smluvních pokut do výše 240.000,00Kč do 31.12.2037 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.8.2007, V-3912/2007-601,
- Zástavní právo smluvní ve výši 486.000,00Kč pro společnost Úvěrový servis s.r.o., Právní 88, 257 09 Právní, IČ:27413861. Stavba: Vilémovice č.p. 83, Parcela:č St. 69, Parcela č. 349/4, Parcela č. 38/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.12.2007, V-6154/2007-601,

- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 11 Nc 52/2008-6 ze dne 30.1.2008, právní moc ke dni 11.3.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, vydaný Exekutorským úřadem Pelhřimov, JUDr. Fojtovou Janou, 049 EX 99/2008-12 ze dne 19.2.2008, právní moc ke dni 11.3.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 2, JUDr. Potočkem Josefem, 071 EX 16656/2008-6/Ku ze dne 18.9.2008, vzhledem k ukončení činnosti soudního exekutora JUDr. Potočka pověřen Okresním soudem v Havlíčkově Brodě JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 4 Nc 695/2008-7 ze dne 7.11.2008, právní moc ke dni 11.4.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Beroun, Mgr. Dolanským Pavlem, 015 EX 974/2008-3 ze dne 22.11.2008, právní moc ke dni 26.3.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 6, JUDr. Janem Grosamem, 025 EX 9274/2008-5 ze dne 13.11.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 11 Nc 406/2008-4 ze dne 30.7.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 4 Nc 643/2008-13 ze dne 5.12.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Praha 6, JUDr. Evou Jablonskou, 34 EX 732/2008-6 ze dne 11.12.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 32 Nc 14/2009-4 ze dne 12.1.2009,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 25.692,39Kč ze dne 14.1.2009 pro Finanční úřad v Ledči nad Sázavou, Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 498/2009/2259706080632, právní moc ke dni 17.2.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 148/2009-3 ze dne 27.2.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 166/2009-6 ze dne 9.3.2008,
- Zástavní právo soudcovské ve výši 63.662,-Kč, návrh podán dne 26.2.2009 pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, IČ:41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 Vinohrady. Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E 140/2009-6 ze dne 16.3.2009, právní moc ke dni 4.4.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 27 Nc 236/2009-5 ze dne 30.3.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí vydaný Exekutorským úřadem Jihlava, JUDr. Sárové Marie 79EX 323/2009-22 ze dne 30.4.2009,
- Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona , č.j. KSHK 34 INS 2553/2009-A-10/celk.4,
- Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástavního práva dne 23.2.2010, Marek Mindl, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou, RČ:730327/4363, stavba: Vilémovice č.p. 83, parcela: St. 69, parcela: 349/4, parcela: 38/4. Listina: Oznámení o podání návrhu na nařiz. výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E 191/2010 ze dne 24.2.2010. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E-191/2010-9 ze dne 24.2.2010,
- Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástavního práva dne 23.2.2010, Marek Mindl, Vilémovice 69, 584 01 Ledec nad Sázavou, RČ:730327/4363, stavba: Vilémovice č.p. 83, parcela: St. 69, parcela: 349/4, parcela: 38/4. Listina: Oznámení o podání návrhu na nařiz. výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E 19/2010 ze dne 24.2.2010. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 28 E-190/2010-9 ze dne 24.2.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 1. dubna 2010 v Teplicích

Dne:..... v

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

Ing. Mgr. Josef Chlubna
insolvenční správce

.....
Zástupce věřitelského výboru