DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/15/2010

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B,vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce První konkursní v.o.s., IČ:26424568, se sídlem Severozápadní II 32/306, 141 00 Praha 4, Insolvenční správce úpadce Josefa Strakoše, RČ:500618/136, bytem Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, korespondenční adresa: Křivoklát 106, 270 23 Křivoklát (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.
Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 20. ledna 2011**, **v Hotelu-Restaurantu „u Vrátných“, V Jamce 2657, 269 01 Rakovník.** Zahájení dražby **ve 14:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.
Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 20.1.2011 od 13.30 hodin do zahájení dražby.

3.
Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **bytová jednotka, č. 45/2, zapsaná na listu vlastnictví č. 125, v budově Nový Dům č.p. 45, zapsané na listu vlastnictví č. 121, způsob využití – bydlení, stojící na pozemku stavební parcele č. St. 100/2 , zapsané na listu vlastnictví č. 121,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 521/1000 na společných částech bytového domu v Novém Domě, č.p. 45, zapsaného na listu vlastnictví č. 121,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 521/1000 na pozemku stavební parcele č. 100/2 o výměře 417 m2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 121,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 125 a č. 121, okres Rakovník, obec Nový Dům, kat. území Nový Dům.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Josefa Strakoše, RČ:500618/136, bytem Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, korespondenční adresa: Křivoklát 106, 270 23 Křivoklát.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 125 a č. 121, kat. území Nový Dům jsou ve vlastnictví SJM Josefa Strakoše, RČ:500618/136, bytem Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, korespondenční adresa: Křivoklát 106, 270 23 Křivoklát a Anny Strakošové, RČ:525228/129, bytem Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, korespondenční adresa: Křivoklát 106, 270 23 Křivoklát.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Předmětem dražby je jednotka č. 45/2 – byt 1+1 (resp. 2 + kk) s příslušenstvím v domě, který je charakterizován jako rodinný dům, v řadové zástavbě, situovaný jako vnitřní. Jedná se o dům postavení v roce 1940, objekt nese známky běžně prováděné údržby s tím, že stavební úpravy včetně výměny některých prvků jak krátkodobé tak i dlouhodobé životnosti byly provedeny v roce 2008 (krytina, obklady, topení, oprava fasády). Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou bez využitého prostoru v podkroví k účelovému využití. Je zde předsíň, obývací pokoj, kuch. kout, ložnice, chodba a úplné sociální zařízení.
Bytová jednotka situovaná v domě č.p. 45 je o výměře 51,81 m2. Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, konstrukční vrstvy podlah, zařizovací předměty, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnitřní dveře, okna, rozvody domácího telefonu atd.
Součásti nemovitosti je vedlejší stavba se sedlovou střechou bez využití podkroví k účelovému využití a studna. Vedlejší stavba slouží k uskladnění zahradního nářadí, paliva a je zde umístěna kotelna.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 11.1.2011 v 11.30 hodin
Dne 12.1.2011 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5.
Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Zdeněk Myslík, Kovářova 141/1a, Praha 5, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 22.2.1983 pod č. j. Spr 1846/82, pro základní obor ekonomika pro ceny a odhady se zvlášní specializací nemovitosti, posudek ze dne 28.5.2010, pod číslem 2693/30/2010, a to na částku **800.000,00Kč slovy: Osmsettisíckorunčeských**.

6.
Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 349.000,00 Kč (slovy: Třistačtyřicetdevěttisíckorunčeských).
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmažení dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.
Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Věcné břemeno chůze a jízdy přes ideální spoluvlastnický podíl 521/1000 St. p. 100/2, stavba: Nový dům, č.p. 46, jednotka: 45/2. Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.1.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2002,
- Věcné břemeno chůze a jízdy přes ideální spoluvlastnický podíl 521/1000 St. p. 100/2, stavba: Nový dům, č.p. 47, jednotka: 45/2. Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.1.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2002,
- Předkupní právo včetně spoluvlastnického podílu 521/1000 na společných částech č.p. 45 a St. p. 100/2, Obec Nový dům, Nový Dům, 269 01 Rakovník 1, RČ/IČ:00244171, Strakoš Josef a Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136 a 525228/129, Jednotka: 45/2. Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.1.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2002,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 1 Nc 2453/2007-8 ze dne 31.8.2007, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 7 Nc 2465/2007-9 ze dne 31.8.2007, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 7 Nc 2465/2007-9 ze dne 31.8.2007, Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Marcela Smékala, č.j. 081 EX 8792/2007-7 MZ (1 Nc 2453/2007-8) ze dne 10.4.2008 k nemovitostem v SJM, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136, jednotka: 45/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Marcela Smékala, č.j. 081 EX 8793/2007-7 MZ (7 Nc 2465/2007-9) ze dne 11.4.2008 k nemovitostem v SJM, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136, jednotka: 45/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Marcela Smékala, č.j. 081 EX 8793/2007-7 MZ (7 Nc 2465/2007-9) ze dne 11.4.2008 k nemovitostem v SJM, Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129, jednotka: 45/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 7 Nc 2501/1008-10 ze dne 8.7.2008, právní moc ke dni 8.10.2008, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 7 Nc 2501/2008-10 ze dne 8.7.2008, právní moc ke dni 8.10.2008, Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze 9, JUDr. Milana Usnula, č.j. 098 EX 5076/2008-7 (7 Nc 2501/2008-10) ze dne 21.8.2008, právní moc ke dni 8.10.2008, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136, jednotka: 45/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Milana Usnula, č.j. 098 EX 5076/2008-7 (7 Nc 2501/2008-10) ze dne 21.8.2008, právní moc ke dni 8.10.2008, Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129, jednotka: 45/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 26 Nc 2366/2009-7 ze dne 28.1.2009, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 26 Nc 2339/2009-9 ze dne 20.1.2009, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Rakovníku, sp. zn. 26 Nc 2339/2009-9 ze dne 20.1.2009, Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Marcela Smékala, č.j. 081 EX 34/2009-10G (26 Nc 2339/2009-9) ze dne 16.3.2009, k nemovitostem v SJM Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136, jednotka: 45/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze-východ, JUDr. Marcela Smékala, č.j. 081 EX 34/2009-10G (26 Nc 2339/2009-9) ze dne 16.3.2009, k nemovitostem v SJM Strakošová Anna, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:525228/129, jednotka: 45/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 521/1000 na společných částech budovy č.p. 45 a téhož podílu na pozemku St.p. 100/2 Exekutorského úřadu v Praze 6, JUDr. Jana Grosama, č.j. 025 EX 11499/2009-5 (26 Nc 2756/2009-9) ze dne 28.8.2009, k nemovitostem v SJM, Strakoš Josef, Nový Dům 45, 269 01 Rakovník 1, RČ:500618/136, jednotka: 45/2,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 150.000,00Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru č. 660/2007 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka: č.p. 45/2, včetně spoluvlastnického podílu 521/1000 společných prostor čp. 45 a St. p. 100/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. sml. č. 660/2007/A ze dne 7.1.2008,
- Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých budoucích pohledávek a smluvních pokut a poplatků do výše 150.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka: č.p. 45/2, včetně spoluvlastnického podílu 521/1000 společných prostor čp. 45 a St. p. 100/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. sml. č. 660/2007/A ze dne 7.1.2008,
- Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých budoucích pohledávek a smluvních pokut do výše 45.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka: č.p. 45/2, včetně

spoluvlastnického podílu 521/1000 společných prostor čp. 45 a St. p. 100/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. sml. č. 660/2007/A ze dne 7.1.2008.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Věcné břemeno chůze a jízdy přes ideální spoluvlastnický podíl 521/1000 St. p. 100/2, stavba: Nový dům, č.p. 46, jednotka: 45/2 a věcné břemeno chůze a jízdy přes ideální spoluvlastnický podíl 521/1000 St. p. 100/2, stavba: Nový dům, č.p. 47, jednotka: 45/2 dražbou nezanikají a přechází na vydražitele.

9.
Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.
Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby**. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 14. prosince 2010 v Ústí nad Labem

Dne:…… v……..

……

dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

……

navrhovatel
První konkursní v.o.s., IČ:26424568
insolvenční správce