

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/23/2010

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenční správkyně Mgr. Ing. Iliny Chládkové, Bráfova 52, 674 01 Třebíč, insolvenční správkyně úpadce Zuzany Závodníkové Gálové, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 8. února 2011, v Hotelu - Restaurantu Tři Věžičky, Střítež 11, 518 11 Střítež u Jihlavy**. Zahájení dražby **ve 12:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 8.2.2011 od 11.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Budova v části obce Chlum, č. p. 20, způsob využití bydlení, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 35,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 35 o výměře 146 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 35, okres Třebíč, obec Chlum, kat. území Chlum nad Jihlavou.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Zuzany Závodníkové Gálové, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 35, kat. území Chlum nad Jihlavou, jsou ve vlastnictví Zuzany Závodníkové Gálové, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o rodinný dům č.p. 20, nacházející se nedaleko středu obce Chlum, v okrese Třebíč. Příjezd k nemovitosti je ze zpevněné obecní komunikaci, je zde možnost napojení na rozvod elektřiny, zemního plynu (ukončen v HUP), obecní vodovod, veřejnou dešťovou kanalizaci (obec bez ČOV). Voda je do objektu dopravovaná vodovodní přípojkou ze studny nacházející se na pozemku p.č. 287/5. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do dvou jímek na vyvážení nacházejících se na dvoře. Terén parcely je sklonitý. Stav nemovitosti je úměrný stáří domu a provoznímu zatížení.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 2.2.2011 v 16.00 hodin

Dne 3.2.2011 v 10.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Fikrle, Šafaříkova 17, 674 01 Třebíč, jako soudní znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Brně ze dne 25.2.2000 pod č. j. Spr. 2132/99, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací nemovitosti a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové, posudek ze dne 5.11.2010, pod číslem 829-32/10, a to na částku **338.000,00Kč slovy: Třístatřicet osm tisíc korun českých.**

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 170.000,-Kč (slovy:Jednostosedmdesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,- EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.

- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 100.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2006. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.1.2006,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. Nc 946/2005 ze dne 22.12.2005, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov, Mgr. Petra Kociána, sp.zn. 37 EX 4327/2005 ze dne 13.2.2006, právní moc ke dni 27.2.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 7 Nc 261/2006-3 ze dne 20.4.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov, Mgr. Petra Kociána, sp.zn. 37 EX 909/2006-3 ze dne 24.5.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 9 Nc 678/2006 ze dne 13.7.2006, právní moc ke dni 23.9.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu v Přerově, JUDr. Tomáše Vrány, sp.zn. 103 EX 2303/2006 ze dne 28.8.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. Nc 1198/2006 ze dne 6.11.2006, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo, JUDr. Pavla Procházky, sp.zn. 72 EX 1662/2006 ze dne 1.12.2006, následně pověřen JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,

- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 11 Nc 621/2007 ze dne 7.9.2007, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 11 Nc 585/2007-4 ze dne 20.8.2007, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov, Mgr. Petra Kociána, sp.zn. 37 EX 9265/2007-3 ze dne 13.11.2007, právní moc ke dni 10.12.2007, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 24 Nc 91/2008-7 ze dne 15.9.2008, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 1 Nc 1148/2008-6 ze dne 3.12.2008, právní moc ke dni 4.2.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Dražební vyhláška – Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání sp.zn. 037 EX 4327/2005-21 ze dne 5.1.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče, Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 9 Nc 25/2009-5 ze dne 7.1.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu v Hodoníně, Mgr. Kamila Brančíka, sp.zn. 007 EX 221/2009-21 ze dne 24.2.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 24 Nc 138/2009-9 ze dne 17.2.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu v Břeclavi, Mgr. Libora Cinka, sp.zn. 123 EX 4462/2008-7 ze dne 23.3.2009, právní moc ke dni 7.4.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 9 Nc 624/2009-5 ze dne 10.4.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Dražební vyhláška – Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání sp.zn. 037 EX 4327/2005-69 ze dne 13.8.2009, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče, Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Zástavní právo exekutorské pro Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, Brno-město, 602 00 Brno 2, IČ:26978636. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 59 EX 3584/2007-15 ze dne 18.11.2009, právní moc ke dni 25.11.2009. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Brně KSBR 26 INS 1720/2010-A-18 ze dne 16.4.2010,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 9 EXE 1341/2010-12 ze dne 3.8.2010, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče,
- Zapsání do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35. Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majetkové podstaty (§224 z.č. 182/2006 Sb.) ze dne 25.10.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.020,-Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce pro Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 042 EX 993/2010-11 ze dne 5.10.2010, právní moc ke dni 18.10.2010. Stavba: Chlum č.p. 20, parcela: St. 35,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Třebíči, sp. zn. 9 EXE 1345/2010-22 ze dne 3.8.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč, Zuzana Závodníková Gálová, RČ:605627/6160, Chlum 20, 675 08 Kouty u Třebíče.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 8. prosince 2010 v Ústí nad Labem

Dne:..... v.....

.....
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
Mgr. Ing. Ilona Chládková
insolvenční správce