DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/28/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B,vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce SVOBODA-VRŠANSKÝ v.o.s., IČ:25466763, se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice, insolvenční správce úpadce Ivany Novákové, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 498/11, 370 07 České Budějovice 7 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.
Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 2. května 2011**, **v pensionu Olympie, Planá 51, 370 01 České Budějovice.** Zahájení dražby **ve 13:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.
Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 2.5. 2011 od 12.30 hodin do zahájení dražby.

3.
Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Budova bez čp/če, způsob využití rod. rekr., postavená na pozemku stavební parcele č. St. 101,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 101 o výměře 236 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- **Pozemek parcela č. 2/222 o výměře 283 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 9, okres České Budějovice, obec Mladošovice, kat. území Lhota u Vlachnovic.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Ivany Novákové, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 498/11, 370 07 České Budějovice 7.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 9, kat. území Lhota u Vlachnovic, jsou ve vlastnictví Ivany Novákové, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 498/11, 370 07 České Budějovice 7.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o chatu vystavěnou v okrajové části chatové osady Lhota u Vlachnovic. Objekt je přízemní, zřejmě nepodsklepený, s převážně sedlovou střechou, částečně pultovou střechou, sedlová část je využita podkrovními místnostmi. Objekt je na betonových základech, je celodřevěný, stropy jsou rovné, dřevěné trámové s podhledem, střešní krytina je z osinkocementových vlnovek, klempířské konsktrukce jsou částečně z pozinkovaného plechu, vnější povrchy jsou tvořeny nátěry, uzemnění objektu hromosvodem provedeno není. Vytápění je uvažováno znalcem lokální (kamna, krb nebo krbová kamna), okna jsou dřevěná jednoduchá či zdvojená, podlahy převážně z betonu či dřevotřísky s PVC, dveře dřevěné plné, částečně prosklené, kuchyň zřejmě s linkou a PB či el. sporákem, koupelna pokud je, tak velmi jednoduchá, rovněž tak WC (je možno, že pouze venkovní). Napojení objektu je pouze na síť elektro, objekt je využíván k rekreačním účelům. Stáří objektu je cca 31 let a technický stav je průměrný.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 13.4. 2011 v 18.00 hodin
Dne 14.4.2011 v 9.30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5.
Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Dvořák, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr. 2343/87, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí, posudek ze dne 22.2.2011, pod číslem 109/18309/2011, a to na částku **550.000,00Kč slovy: Pětsetpadesáttisíckorunčeských**.

6.
Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 390.000,00Kč (slovy:Třistadevadesáttisíckorunčeských).
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmažení dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.
Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 21 Nc 7905/2007-7 ze dne 21.12.2007, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 160.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: bez čp/če, parcela: St. 101, parcela: 2/222. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.1.2008,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky do výše 160.000,00Kč a 48.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: bez čp/če, parcela: St. 101, parcela: 2/222. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.1.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 21 Nc 11276/2008-5 ze dne 11.8.2008, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 6, JUDr. Jana Grosama, sp.zn. 025 EX 10157/2008-5 ze dne 24.10.2008, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 21 Nc 13909/2008-6 ze dne 31.10.2008, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 21.596,-Kč s příslušenstvím pro Okresní správu sociálního zabezpečení, Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, stavba: bez čp/če, parcela: St. 101, parcela: 2/222. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozh. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Českých Budějovicích č.j. 21 E 207/2008-8 ze dne 24.10.2008, právní moc ke dni 19.11.2008 – pořadí dáno dnem 6.10.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Chrudim, Mgr. Petra Jaroše, sp.zn. 129 EX 6181/2008-9 ze dne 23.2.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 41 Nc 6178/2009-5 ze dne 26.3.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 41 Nc 6588/2009-5 ze dne 6.4.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Prachatice, Mgr. Kamila Košiny, sp.zn. 040 EX 2864/2009-10 ze dne 6.5.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Prachatice, Mgr. Kamila Košiny, sp.zn. 040 EX 3305/2009-6 ze dne 6.5.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 7.496,-Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 5/1, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, stavba: bez čp/če, parcela: St. 101, parcela: 2/222. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad České Budějovice č.j. 157377/2009 077940304452 ze dne 20.5.2009, právní moc ke dni 26.6.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 41 Nc 8895/2009-4 ze dne 14.8.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 21 Nc 15877/2008-3 ze dne 1.12.2008, právní moc ke dni 24.3.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň - město, Mgr. Martina Tunkla, sp.zn. 094 EX 23023/2008-005 ze dne 27.2.2009, právní moc ke dni 10.3.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Prachatice, Mgr. Kamila Košiny, sp.zn. 40 EX 9907/2009-7 ze dne 9.10.2009, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 26.951,-Kč s příslušenstvím pro Okresní správu sociálního zabezpečení, Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, stavba: bez čp/če, parcela: St. 101, parcela: 2/222. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozh. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Českých Budějovicích č.j. 21 E 230/2009-10 ze dne 27.11.2009, právní moc ke dni 18.12.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. 48 EXE 6096/2010-9 ze dne 21.6.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) Krajský soud České Budějovice č.j. KSCB 27-INS 8662/2010-A-17 ze dne 14.10.2010,
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, Nováková Ivana, RČ:565125/1155, bytem L. M. Pařízka 489/11, 370 07 České Budějovice 7. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) Krajský soud České Budějovice č.j. KSCB 27-INS 8662/2010-A-17 ze dne 14.10.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.
Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.
Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby**. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 22. března 2011 v Ústí nad Labem

Dne: 22. března 2011 v Teplicích

……

dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

……

navrhovatel
SVOBODA-VRŠANSKÝ v.o.s.
insolvenční správce