

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/27/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Soni Aubrechtové, Bělehradská 3347/7, 434 01 Most, doručovací adresa: P.O. BOX 64, 434 01 Most 1, Insolvenční správce úpadce Vojtěcha Baroně, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 23. května 2011, v 1. patře budovy č.p. 3097/37, Mírové náměstí, 400 01 Ústí nad Labem**. Zahájení dražby **ve 13:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 23.5. 2011 od 12.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- bytová jednotka č. 2673/31 v budově Most č.p. 2673, 2674, 2675, zapsané na LV 5184, vedená jako byt. dům, postavená na pozemcích parcelách č. 5192, 5194, 5196,
- spoluvlastnický podíl ve výši 7399/246111 na budově Most č.p. 2673, 2674, 2675, zapsané na LV 5184, vedená jako byt. dům, postavená na pozemcích parcelách č. 5192, 5194, 5196,
- spoluvlastnický podíl ve výši 7399/246111 na pozemku parcele č. 5192 o výměře 285 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 5184,
- spoluvlastnický podíl ve výši 7399/246111 na pozemku parcele č. 5194 o výměře 279 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 5184,
- spoluvlastnický podíl ve výši 7399/246111 na pozemku parcele č. 5196 o výměře 291 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 5184,

to vše nemovitosti vedené na LV 10583 a 5184, kat. území Most II, obec Most, okres Most.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Vojtěcha Baroně, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolně opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 10583 a č. 5184, kat. území Most II, jsou ve vlastnictví SJM Vojtěcha Baroně, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenky Baroňové, RČ: 635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bytová jednotka o velikosti 3+1 a výměře 73,20m² se nachází v 1. nadzemním podlaží, jako krajní v domě, který má 5 NP a 1 PP. Byt má předsíň, koupelnu, WC, kuchyň, tři obytné místnosti a k jednotce přísluší sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází v budově s betonovými základy s vodorovnými a svislými izolacemi. Stropy v suterénu jsou trámové monolitické, v ostatních podlažích jsou panelové s hladkým omítnutým podhledem. Střeška je nízká, sedlová, krytá vlnitou asfaltovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou kompletní. Vnější povrch je omítnut škrábaným břizolitem, bez obkladů, vnitřní povrchy jsou omítnuty dvouvrstvou omítkou. V bytové jednotce jsou plastová okna, s izolačním dvojsklem, jádro je montované na bázi umakartu, v předsíni je vestavěná skříň, vnitřní obklady jsou provedeny v kuchyni, podlahy v kuchyni, předsíni a v sociálním zařízení jsou kryté linem PVC, v obytných místnostech jsou kryté textilními krytinami. V kuchyni je plynový sporák, v koupelně vana a umyvadlo. Vytápění je ústřední, v budově je zavedena světelná i motorová elektroinstalace, je zde proveden rozvod studené i teplé vody, vodorovná i svislá kanalizace je svedena do městské kanalizace. V budově je výtah a je zde proveden rozvod antén pod omítkou. Dům je z roku 1964, vzhledem ke špatné údržbě je dům i byt opotřeбенý.

**Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.**

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 16.5.2011 v 14.00 hodin

Dne 20.5.2011 v 14.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Vítězslav Suchý, U stadionu 1355/16, 434 01 Most, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.7. 1993 pod č. j. Spr 3368/93, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitosti, posudek ze dne 5.10.2010, pod číslem 3020/237/10, a to na částku **543.360,00Kč slovy: Pětsetčtyřicettřítisícetřistašedesátkorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 272.000,00Kč (slovy:Dvěstěsedmdesátdvatisícekorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 150.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka č. 2673/31. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2003. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.11.2003,
- Předkupní právo do doby zániku pohledávky vyplývající ze Smlouvy č. 160/2003/A pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka č. 2673/31. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2003. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.11.2003,
- Věcné břemeno užívání do doby zániku pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 160/2003 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka č. 2673/31. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2003. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.11.2003,
- Věcné břemeno užívání měřiče tepla v č.p. 2674 ze dne 6.4.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 1.6.1999 pro Statutární město Most, Radniční ½, 434 69 Most, IČ:00266094, jednotka 2673/31. Listina: Smlouva o věcném břemeni V 3 1903/1999,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-5918/2005-5 ze dne 30.3.2005, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí spolu s podílem 7399/246111 na společných částech domu a pozemků, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 6 sp.zn. 6 EX-455/2005-4 ze dne 2.5.2005,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-9841/2006-6 ze dne 1.12.2006, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-9841/2006-6 ze dne 1.12.2006, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí spolu s podílem 7399/246111 na společných částech domu a pozemků, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 9 sp.zn. 085 EX-1873/2006-18 ze dne 5.2.2007,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-11328/2006-3 ze dne 10.1.2007, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Zástavní právo soudcovské spolu s podílem 7399/246111 na společných částech domu a pozemků ve výši 4.954,00Kč, návrh podán dne 4.6.2007 Okresní správou sociálního zabezpečení Most, Bářská 284, 434 01 Most 1, jednotka 2673/31. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Mostě č.j. 28 E-341/2007-6 ze dne 21.6.2007, právní moc ke dni 25.8.2007,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-10678/2007-5 ze dne 24.10.2007, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí spolu s podílem 7399/246111 na společných částech domu a pozemků, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 5 sp.zn. 067 EX-6719/2007-14 ze dne 21.1.2008,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-11132/2008-8 ze dne 5.9.2008, právní moc ke dni 4.2.2009, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-11132/2008-8 ze dne 5.9.2008, právní moc ke dni 4.2.2009, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí spolu s podílem 7399/246111 na společných částech domu a pozemků, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Rakovník sp.zn. 087 EX-1269/2008/P1-4 ze dne 6.1.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-8054/2006-7 ze dne 28.8.2006, právní moc ke dni 24.3.2009, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 7 sp.zn. 063 EX-3759/2006-20 ze dne 16.2.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-14084/2008-8 ze dne 5.12.2008, právní moc ke dni 29.5.2009, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Litoměřice sp.zn. 124 EX-1955/2009-11 ze dne 30.4.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-14119/2008-5 ze dne 5.1.2009, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-8735/2009-13 ze dne 20.4.2009, právní moc ke dni 18.8.2009, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-8735/2009-13 ze dne 20.4.2009, právní moc ke dni 18.8.2009, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Teplice sp.zn. 110 EX-2357/2009-21 ze dne 29.7.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, jednotka 2673/31, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1 a Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-venkov sp.zn. 59 EX-638/2009-20 ze dne 14.9.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-13738/2009-9 ze dne 4.9.2009, pověřený soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1,
- Zástavní právo eekutorské ve výši 2.505,50Kč s příslušenstvím pro REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ:45242968, jednotka 2673/31. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 sp.zn. 063 EX-3759/2006-38 ze dne 26.5.2010, právní moc ke dni 31.5.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 21 Nc-12828/2009-7 ze dne 12.8.2009, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1, pověřený soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy,

- Zástavní právo exekutorské ve výši 23.918,00Kč s příslušenstvím pro GE Money Multiservis, a.s., IČ:49241150, Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 Michle, 140 28, jednotka: 2673/31. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prachatice sp.zn. 40 EX-1719/2010-7 ze dne 22.6.2010, právní moc ke dni 1.7.2010,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. KSUL 46-INS 9701/2010-A-19 ze dne 29.9.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 38 EXE -2045/2010-8 ze dne 10.8.2010, Lenka Baroňová, RČ:635306/2111, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1, pověřen soudní exekutor Mgr. Pavel Prajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Mostě č.j. 43 EXE-10972/2010-12 ze dne 26.10.2010, pověřený soudní exekutor Mgr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník, Vojtěch Baroň, RČ:610405/1580, bytem Pionýrů 2673/14, 434 01 Most 1.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázností na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Věcné břemeno užívání ve prospěch společnosti LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice bude **odstraněno bezprostředně** po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po úhradě ceny dosažené vydražením) na náklady vydražitele (kolek 1x a ověření podpisu).

Věcné břemeno užívání měřiče tepla v č.p. 2674 ze dne 6.4.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 1.6.1999 pro Statutární město Most, Radniční ½, 434 69 Most, IČ:00266094, jednotka 2673/31 **dražbou nezaniká a přechází na vydražitele.**

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,

- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 11. dubna 2011 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

Ing. Soňa Aubrechtová
insolvenční správce