

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/37/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce FOLTAN a spol., IČ: 25865111, Ostrožná 233/40, 746 01 Opava, insolvenční správce dlužníka Aleny Večerkové, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 11. července 2011, v Hotelu SLEZAN, Revoluční 20, Bruntál 1.** Zahájení dražby **ve 12:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 11.7. 2011 od 11.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- bytová jednotka č. 302/2 v budově Dolní Benešov, č.p. 302, zapsané na LV 1061, vedené jako byt. dům, postavené na pozemku parcele č. 730/10,
- spoluvlastnický podíl ve výši 5/100 na budově Dolní Benešov, č.p. 302, zapsané na LV 1061, vedené jako byt. dům, postavené na pozemku parcele č. 730/10,
- spoluvlastnický podíl ve výši 5/100 na pozemku parcele č. 730/10 o výměře 442 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 1061,

to vše nemovitosti vedené na LV1318 a 1061, kat. území Dolní Benešov, obec Dolní Benešov, okres Opava.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Aleny Večerkové, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 1318, kat. území Dolní Benešov, jsou ve vlastnictví Aleny Večerkové, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o bytovou jednotku č. 302/2 o velikosti 2+1 a výměře 49,22m² umístěnou v 1. NP zděného objektu s valbovou střechou s plechovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskovod je standardní. Fasáda domu je zateplená (provedeno v posledních 5 letech), okna jsou plastová, WC a koupelna standardní. Podlahy jsou z PVC, palubek a parket. Topení je lokální plynové, karma. Kuchyň je vybavena standardním sporákem, vybavení bytu je průměrné, stav je dobrý.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdražby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 22.6. 2011 v 18.00 hodin
Dne 23.6. 2011 v 10.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace na telefonu: 602 541 954 – Ing. Jan Kunc

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Šíma, Kmochova 2, 779 00 Olomouc, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č. j. Spr. 2982/98, pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové, posudek ze dne 29.4.2011, pod číslem 2417-170/2011, a to na částku **800.000,00Kč slovy: Osmsettisíckorunčeských**.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 650.000,00Kč (slovy:Šestsetpadesáttisíckorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 15.000,-EUR, musí být přepočtena dle platného kurzu ČNB v den jejího složení. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí

být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražební jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 200.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka č. 302/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.10.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.9.2008,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávku do výše 200.000,00Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka č. 302/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.10.2008. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.9.2008,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 35 Nc 1218/2008-4 ze dne 3.10.2008, pověřen soudní exekutor JUDr. Bohumír Krestýn, EÚ Šumperk, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 35 Nc 1324/2008-4 ze dne 20.10.2008, pověřen soudní exekutor Mgr. Čeněk Bělata, EÚ Bruntál, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Bohumíra Krestýna v Šumperku, sp.zn.127 EX 501/2008-8 ze dne 17.12.2008, jednotka: 302/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Mgr. Čenka Bělasy v Bruntále, sp.zn.005 EX 848/2008-23 ze dne 17.12.2008, právní moc ke dni 20.1.2009, jednotka: 302/2,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 35 Nc 206/2009-5 ze dne 24.4.2009, pověřen soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, EÚ Praha - východ, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 28 Nc 771/2009-5 ze dne 29.4.2009, pověřen soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, EÚ Ostrava, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Marcela Smékala v Praze - východ, sp.zn.091 EX 04149/2009-7J ze dne 2.6.2009, jednotka: 302/2,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 35 Nc 206/2009-5 ze dne 24.4.2009, pověřen soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, EÚ Praha - východ, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Mgr. Pavly Fučíkové v Ostravě, sp.zn.024 EX 2008/2009-15ze dne 2.7.2009, právní moc ke dni 8.8.2009, jednotka: 302/2,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 28 Nc 1289/2009-3 ze dne 16.7.2009, právní moc ke dni 10.11.2009, pověřen soudní exekutor Mgr. David Koncz, EÚ Cheb, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 29 Nc 1520/2009-3 ze dne 26.8.2009, pověřen soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, EÚ Plzeň - město, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Jitky Wolfové v Plzni - městě, sp.zn.106 EX 7197/2009-14 ze dne 13.10.2009, jednotka: 302/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Marcela Smékala v Praze - východ, sp.zn.081 EX 24305/2009-7J ze dne 9.2.2010, jednotka: 302/2,

- Zástavní právo exekutorské ve výši 4.588,00Kč s příslušenstvím, pořadí se řídí dnem 31.3.2010, pro společnost Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 – Nové Město, IČ:45272956, jednotka 302/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX 08230/2009-019 Exekutorského úřadu v Chebu, Mgr. Davida Koncze ze dne 29.3.2010, právní moc ke dni 16.4.2010,
- Zápis do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), jednotka 302/2, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře. Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č. 182/2006 Sb.) ze dne 22.2.2011, Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) KSOS 25 INS 10916/2010 – A 27 Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.2.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Opavě, sp.zn. 34 EXE 256/2011-18 ze dne 24.2.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Karel Urban, EÚ Brno - město, povinná Alena Večerková, nar. 27.6.1973, bytem Hanůvka 616/1, 747 21 Kravaře,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zást. práva doručen dne 11.4.2011, jednotka 302/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp.zn. 97 EX 630/2011-15, Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karla Urbana ze dne 11.4.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázností na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 17. května 2011 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
FOLTAN a spol.
insolvenční správce