

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/17/2010

**Obchodní společnost CZ Dražby a.s.**, IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Tomáše Cabalky, U Jabloně 358, 281 67 Stříbrná Skalice, insolvenční správce ustanovený dne 19.10.2009 KS v Praze pod č.j. KSPH 40 INS 5657/2009-A-20 dlužníka Miroslava Ziga, nar. 3.4.1964, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné

1.

### Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 31. října 2011, v Hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8. Zahájení dražby v 11:00 hod** prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

### Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 31.10.2011 od 10,30 hodin do zahájení dražby.

3.

### Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

**Předmětem dražby je podíl ve výši ½ k těmto nemovitostem:**

- Budova v části obce Panenské Břežany, č. p. 18, způsob využití rod. dům (zrekonstruovaná i nezrekonstruovaná část), postavená na pozemku stavební parcele č. St. 30,
- Pozemek stavební parcela č. St. 30 o výměře 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 75/1 o výměře 1972 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- Pozemek parcela č. 75/2 o výměře 1192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- Nemovitosti (budovy) nevidované v katastru nemovitostí: objekt zadních chlévů, objekt přední stodoly, studna, venkovní úpravy

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 379, okres Praha-východ, obec Panenské Břežany, kat. území Panenské Břežany.

Podíl ve výši 1/2 na výše uvedených nemovitostech je ve vlastnictví SJM Miroslava Ziga, nar. 3.4.1964, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, nar. 26.12.1968, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Miroslava Ziga, nar. 3.4.1964, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Nemovitost je umístěna jako samostatný objekt v nepravidelné zástavbě ulice bez názvu, u místní komunikace procházející obcí, v její centrální části. Hlavní stavby:

#### **Výrobní střívek:**

Jde o přízemní, nepodsklepený objekt, se sedlovou střechou, která je využita podkrovními místnostmi. Objekt je převážně ze smíšeného zdiva, stropy jsou rovné, v 1. NP nespalné na bázi železobetonu, v podkroví dřevěné trámové opatřené zatepleným sádrokartonovým podhledem, krytina střechy je tašková, klempířské konstrukce jsou kompletní, vnější omítky mnichovské, uzemnění objektu hromosvodem provedeno není. Vytápění je etážové s kotlem na plyn, okna jsou zdvojená plastová, dveře dřevěné, podlahy převážně plovoucí, resp. ker. dlažby, koupelna s plastovou vanou, umyvadlem a obklady, kuchyň s linkou, el. sporákem a obklady, WC splachovací. Objekt je využit jako výrobní střívek (bez kolaudace), tedy k provozním účelům, lze jej využít k obdobným účelům, resp. přestavět k obytným účelům. Stáří domu je cca z roku 1860, kdy byl původní objekt vystavěn do nynější podoby. Technický stav objektu jako celku je velmi dobrý, interiér objektu i obvodový plášť byly kolem roku 2000 kompletně modernizovány.

#### **Dům č.p. 18:**

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, se sedlovou střechou, bez využití podkrovními místnostmi. Objekt je ze smíšeného zdiva, stropy jsou rovné, dřevěné trámové opatřené zaomítnutým podhledem, krytina střechy je tašková, klempířské konstrukce jsou kompletní, vnější omítky břizolitové, uzemnění objektu provedeno není. Vytápění je kamny na TP, okna jsou dřevěná paletová, dveře dřevěné, částečně prosklené, podlahy převážně z betonu a PVC, resp. keramická dlažba, koupelna s plechovou vanou, umyvadlem a obklady, kuchyň se starou linkou a uhel. sporákem, WC splachovací. Objekt je využit pouze k obytným účelům, je zde bytová jednotka o velikosti 2+1 s příslušenstvím, stáří původního domu je cca z roku 1910. Technický stav objektu, prvků PSV a rozvodů inž. sítě je velmi špatný, modernizace byla provedena před 40 lety.

#### **Objekt stodoly:**

Jde o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, bez využití podkrovními místnostmi. Objekt je ze smíšeného zdiva, stropy jsou pouze částečně, dřevěné trámové, bez podhledu, krytina střechy je tašková, klempířské práce jsou kompletní, omítky jsou poškozené, uzemnění hromosvodem provedeno není. Objekt je využit jako stodola, stáří původního objektu je cca z roku 1910. Technický stav objektu, prvků PSV a rozvodů inž. sítě je velmi špatný.

#### **Objekt chlévů:**

Jde o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, bez využití podkrovními místnostmi. Objekt je ze smíšeného zdiva, stropy jsou v 1. NP převážně klenuté, ve 2. NP jsou trámové bez podhledu, krytina střechy je tašková, klempířské konstrukce a omítky jsou zničené, uzemnění hromosvodem provedeno není. Objekt byl za provozu využit jako chlévy. Stáří objektu je cca z roku 1910. Technický stav objektu je podprůměrný, prvků PSV a rozvodů inž. sítě jsou zničené, objekt je prakticky v demoličním stavu.

**Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.**

**Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.czdrazby.cz](http://www.czdrazby.cz).**

**4.**

#### **Prohlídka předmětu dražby**

**Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:**

**dne 10.10.2011 ve 12.00 hodin**

**dne 11.10.2011 ve 14.00 hodin**

**Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.**

**Informace na telefonu: 776 233 968**

## 5.

### Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Dvořák, Sibova 286/8, 418 01 Bílina, soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí a vypracoval dne 22.5.2011, posudek pod číslem 219/18419/2011 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **4.000.000,00Kč**.

## 6.

### Nejnižší podání a minimální příhoz

**Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 2.500.000,00 Kč (slovy: Dvamilionypětsettisickorunčeských)**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

## 7.

### Dražební jistota

**Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, **pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.**

### Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

## 8.

### Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé odpovídají za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 800.000,00 Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru č.68/2001 L pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2001. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.6.2001,
- Věcné břemeno užívání pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2001. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.6.2001,
- Předkupní právo pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.6.2001. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.6.2001,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. Nc 4876/2002-6 ze dne 4.10.2002, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. Nc 5251/2003-3 ze dne 27.10.2003, právní moc ke dni 27.1.2004, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Zástavní právo soudcovské 335.444,45 Kč k podílu id. ½, den rozhodující pro pořadí 1.4.2003, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Praha – východ, Sokolovská 855/225, Praha 9, Vysočany, 190 00 Praha 9. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30, SJM Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romana Zigová, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutím zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud Praha-východ E-787/2003-5 ze dne 26.4.2003, právní moc ke dni 25.7.2003,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha – západ, sp. zn. Ex 304/2003-16 ze dne 5.12.2003, právní moc ke dni 7.1.2004,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 8 Nc 4806/2004-5 dne 25.11.2004, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha – východ, sp. zn. Ex 879/2004-18 ze dne 24.1.2005,
- Věcné břemeno spoluužívání pro Anežku Kabylovou, Hlavní 11, Panenské Břežany – Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, nar. 18.5.1927. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Smlouva o věcném břemenu V3 488/1998,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 3 Nc 5047/2006-3 ze dne 22.5.2006, právní moc ke dni 20.1.2007, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 3 Nc 4603/2006-9 ze dne 3.2.2006, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 7 Nc 4909/2006-9 ze dne 18.5.2006, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha – východ, sp. zn. 081 EX 1030/2006-16 ze dne 6.10.2006,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 7 Nc 4908/2006-12 ze dne 26.9.2006, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 28 Nc 6447/2007-2 ze dne 10.7.2007, právní moc ke dni 18.9.2007, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Dražební vyhláška k podílu ve výši ½ k nemovitostem v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany

č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 2 sp.zn. 002 Ex 521/2002-1 ze dne 20.8.2007,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město, sp. zn. 108 EX 7408/2006 ze dne 28.8.2007, právní moc ke dni 24.9.2007,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Cheb, sp. zn. 074 EX 5165/2007-32 ze dne 5.3.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 28 Nc 11659/2008-2 ze dne 10.7.2008, právní moc ke dni 8.10.2008, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město, sp. zn. 108 EX 05477/2008-004 ze dne 25.8.2008, právní moc ke dni 26.9.2008,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 28 Nc 10622/2009-2 ze dne 5.8.2009, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Praze KSPH 40-INS 5657/2009-A-20 ze dne 19.10.2009,
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Praze KSPH 40-INS 5657/2009-A-20 ze dne 19.10.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. ½ v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 2, sp. zn. EX 521-2002-1 ze dne 5.2.2003,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Praze-východ, sp. zn. 27 Nc 12846/2009-2 ze dne 14.1.2010, pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, Miroslav Zigo, RČ:640403/2536, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.722,-Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce pro Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ:00240559, k podílu ve výši ½ k nemovitostem v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb, sp.zn. 074 EX 06283/2009-028 + opravné usnesení ze dne 5.3.2010, právní moc ke dni 10.3.2010,
- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák.č. 182/2006 Sb.) k podílu ve výši ½ k nemovitostem v SJM Miroslava Ziga, RČ:640403/2536, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda a Romany Zigové, RČ:686226/0372, bytem V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda. Stavba: Panenské Břežany č.p. 18, parcela: 75/1, parcela: 75/2, parcela: St. 30. Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z. č. 182/2006 Sb) ze dne 12.5.2010.

Dle insolvenčního zákona platí ohledně výše uvedených omezení vlastnických práv následující:

- Dle § 284 odst. 2 insolvenčního zákona není smluvními předkupními právy insolvenční správce při zpeněžení majetkové podstaty vázán.
- Dle § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Návrh na výmaz věcného břemene užívání a předkupního práva společnosti LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice podá oprávněná LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice do 10 dnů po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po úhradě ceny dosažené vydražením) na náklady vydražitele (kolek 1x a ověření podpisu). Věcné břemeno užívání a předkupní právo společnosti LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice bude odstraněno smluvně na základě uzavření Smlouvy o zrušení věcného břemene užívání a předkupního práva mezi vydražitelem a společností LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice.

Věcné břemeno užívání pro Anežku Kabylovou, nar. 18.5.1927 nemůže být fakticky vykonáváno. Paní Anežka Kabylová nemůže výše popsané nemovitosti obývat z důvodu jejich technického a hygienického stavu. Pobyt paní Anežky Kabylové není možný také z důvodu jejího vysokého věku a zdravotního stavu. Žije na adrese Domov seniorů Panenské Břežany, Panenské Břežany 11, 250 70 Odolena Voda.

## 9.

### Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

## 10.

### Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.**

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## 11.

### Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## 12.

### Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: v Ústí nad Labem

Dne:..... v .....

.....  
**dražebník**

CZ Dražby a. s.,  
Ing. Jan Kunc

.....  
**navrhovatel**

JUDr. Tomáš Cabalka  
insolvenční správce