

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/53/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Soni Aubrechtové, Bělehradská 3347/7, 343 01 Most, doručovací adresa: P.O. BOX 64, 434 01 Most 1 dlužníků PhDr. Adolfa Mudruňky, CSc., nar. 26.6.1935, Jungmannova 1442, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 a Jiřiny Mudruňkové, nar. 1.11.1942, Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 23. ledna 2012, v hotelu Hotelu Černigov, Riegrovo náměstí 1494, 500 02 Hradec Králové**. Zahájení dražby ve **12:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 23.1.2012 od 12:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Stavba v části obce Pustá Kamenice, č.p. 150, způsob využití rod. rekr., způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 242,
- Pozemek stavební parcela č. St. 242 o výměře 69 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 496/1 o výměře 52 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- Pozemek parcela č. 496/2 o výměře 7419 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- Pozemek parcela č. 496/3 o výměře 2095 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- Pozemek parcela č. 496/4, o výměře 331 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

to vše nemovitosti vedené na LV 92, kat. území a obec Pustá Kamenice, okres Svitavy.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků PhDr. Adolfa Mudruňky, CSc., nar. 26.6.1935, Jungmannova 1442, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 a Jiřiny Mudruňkové, nar. 1.11.1942, Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 92, kat. území Pustá Kamenice, jsou ve vlastnictví SJM PhDr. Adolfa Mudruňky, CSc., nar. 26.6.1935, Jungmannova 1442, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 a Jiřiny Mudruňkové, nar. 1.11.1942, Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o rodinný domek č.p. 150, který je nyní využíván k rodinné rekreaci, původně však byl vystavěn k trvalému bydlení. Objekt je podsklepený, je založen na betonových základech, podezdívka betonová do výše 60 cm byla dodatečně odizolována proti zemní vlhkosti podříznutím a vložením asfaltové izolace. I. NP je vyzděno, krov je dřevěný sedlový s valbami, je zde pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a schody do podkroví, kde se nachází předsíň a 2 pokoje. Ve sklípku je čerpadlo, které zásobuje užitkovou vodou, z pramene vyvěrajícího za domem, sociální zařízení. Pitná voda se donáší z blízké studánky, kanalizace je svedena do vlastního septiku s přepadem do trativodu. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a krbem v přízemí. Teplá voda je zajištěna ohřevem v zásobníkovém ohřivači na pevná paliva. Domek byl postaven před 70 lety, současný technický stav odpovídá stáří a běžné údržbě.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 9.1.2012 ve 14:00 hodin

Dne 10.1.2012 v 15:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace na telefonu: 776 233 968

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako soudní znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitostí, posudek ze dne 10.9.2011, pod číslem 2494/98/2011, a to na částku **1.160.830,00Kč slovy: Jedenmilionjednostošedesáttisicosmsettřicetkorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 790.000,00Kč (slovy: Sedmsetdevadesáttisickorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 350.000,00Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 256/2008 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba Pustá Kamenice č.p. 150, parcela č. St. 242, parcela č.496/1, parcela č. 496/2, parcela č. 496/3 a parcela č. 496/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 256/2008/A ze dne 25.3.2008.
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty a poplatky do výše 350.000,00Kč, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 256/2008, které vzniknou do 31.12.2038, pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba Pustá Kamenice č.p. 150, parcela č. St. 242, parcela č.496/1, parcela č.496/2, parcela č. 496/3 a parcela č. 496/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 256/2008/A ze dne 25.3.2008,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty do výše 105.000,00Kč, které vzniknou do 31.12.2038, dle článku I. zástavní smlouvy, pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba Pustá Kamenice č.p. 150, parcela č. St. 242, parcela č.496/1, parcela č.496/2, parcela č. 496/3 a parcela č. 496/4. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 256/2008/A ze dne 25.3.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Praze 6, JUDr. Jana Grosama, sp.zn. 025 EX 7344/10-13 ze dne 22.9.2010, na základě Usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 21.7.2010, sp. zn. 32 EXE 2274/2010-30, stavba Pustá Kamenice č.p. 150, parcela č. St. 242, parcela č.496/1, parcela č.496/2, parcela č. 496/3 a parcela č. 496/4,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.751.807,-Kč s příslušenstvím pro Ladislava Jupu, nar. 10.11.1948, Hlavní třída 567/75, Poruba, 708 00 Ostrava 8, stavba Pustá Kamenice č.p. 150, parcela č. St. 242, parcela č.496/1, parcela č.496/2, parcela č. 496/3 a parcela č. 496/4, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 025 EX 7344/10-12 ze dne 22.9.2010, právní moc ke dni 29.9.2010,
- Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona), listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty, sp. zn. KSHK 41 INS 4610/2011-A-19/celk. 2 ze dne 13.6.2011, dlužník Jiřina Mudruňková, nar. 1.11.1942, Jungmannova 1438/33, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

- Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona), listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty, sp. zn. KSHK 41 INS 4610/2011-A-19/celk. 2 ze dne 13.6.2011, dlužník PhDr. Adolf Mudruška, CSc., nar. 26.6.1935, Jungmannova 1442, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.**

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu**

předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 10. října 2011 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

Ing. Soňa Aubrechtová
insolvenční správce