

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/57/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 115, Fax: +420 477 011 115, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Josefa Šťastného, Ševčíkova 38, 341 01 Horažďovice, insolvenční správce dlužníka Jiřího Machovce, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 26. ledna 2012, v hotelu Hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8.** Zahájení dražby **ve 14:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 26.1.2012 od 13.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Bytová jednotka č. 218/2 v budově Lnáře č.p. 218, vedené na LV 961, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku stavební parcele č. St. 348,**
- **Podíl ve výši 252/1000 na budově Lnáře č.p. 218, vedené na LV 961, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku stavební parcele č. St. 348,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 965 a č. 961, okres Strakonice, obec Lnáře, kat. území Lnáře.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Jiřího Machovce, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 965 a č. 961, kat. území Lnáře, jsou ve vlastnictví SJM Jiřího Machovce, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře a Jitky Machovcové, nar. 15.3.1973, Lnáře 218, 387 42 Lnáře.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Vydražením nabývá vydražitel předmět dražby ve stavu jak stojí a leží ke dni provedení dražby.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 72,87 m², umístěnou v I. NP dvojdomku se dvěma vchody. V každé polovině domu je vybudováno dvougenerační bydlení pro jednu rodinu. Dům je rozdělen na 4 bytové jednotky, které jsou pod vlastním uzavřením, mají vlastní etážové topení na plyn a vlastní měření energií. Byt je dále připojen na vodu, kanalizaci a elektro z veřejných sítí. Dům byl postaven v roce 1974, bytová jednotka je neudržovaná se zastaralým vybavením.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do bytové jednotky, vstup byl umožněn pouze do domu.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 2.1.2012 v 15.00 hodin

Dne 3.1.2012 v 11.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako soudní znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti, posudek ze dne 8.10.2011, pod číslem 2511/115/2011, a to na částku **550.000,-Kč slovy: Pětsetpadesátisickorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 275.000,00Kč (slovy:Dvěstěsedmdesátipěttisickorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby** a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí

být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací.

- Předmět dražby používá dlužník k bydlení své rodiny. V případě, že dlužník dobrovolně nevyklidí předmět dražby, může se vydražitel domáhat vyklizení podle § 285 zák. č. 182/2006 Sb.
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 100.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka: 218/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.1.2009,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 100.000,00Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Jednotka: 218/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.1.2009,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 26.548,00Kč s příslušenstvím pro společnost CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ:25085689. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 33759/2010-17 ze dne 1.10.2010, právní moc ke dni 25.10.2010,
- Nařízení exekuce Okresního soudu ve Strakonících sp. zn. 9 EXE 2679/2010-8 ze dne 31.8.2010, povinný Jiří Machovec, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře,
- Nařízení exekuce Okresního soudu ve Strakonících, pověřen soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 17 EXE 1644/2011-8 ze dne 25.1.2011, povinná Jitka Machovcová, nar. 15.3.1973, Lnáře 218, 387 42 Lnáře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 219/2011-19 ze dne 3.2.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Strakonících, sp. zn. 21 EXE 1529/2011-9 ze dne 31.1.2011, povinný Jiří Machovec, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 218/2011-16 ze dne 3.2.2011,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 129.393,00Kč s příslušenstvím pro společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1 Nové Město, 110 00, IČ:61860069. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 219/2011-18 ze dne 3.2.2011, právní moc ke dni 20.2.2011,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 129.393,00Kč s příslušenstvím pro společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1 Nové Město, 110 00, IČ:61860069. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 218/2011-15 ze dne 3.2.2011, právní moc ke dni 4.3.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Strakonících, sp. zn. 9 EXE 2268/2011-10 ze dne 7.4.2011, povinný Jiří Machovec, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.249,00Kč s příslušenstvím pro společnost Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 Nové Město, IČ:45272956. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, sp. zn. 074 EX 4275/2011-12 ze dne 6.5.2011, právní moc ke dni 19.5.2011,

- Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona, dlužník Jiří Machovec, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkurzu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) Krajský soud České Budějovice č. j. KSCB 27 INS 4299/2011-A-11, o úpadku ze dne 4.7.2011,
- Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona), dlužník Jiří Machovec, nar. 29.8.1967, Lnáře 218, 387 42 Lnáře. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkurzu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) Krajský soud České Budějovice č. j. KSCB 27 INS 4299/2011-A-11, o úpadku ze dne 4.7.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnítele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Předmět dražby používá dlužník k bydlení své rodiny. V případě, že dlužník dobrovolně nevyklidí předmět dražby, může se vydražitel domáhat vyklizení podle § 285 zák. č. 182/2006 Sb.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 6. prosince 2011 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

JUDr. Josef Šťastný
insolvenční správce