

# Znalecký posudek č. 2545/149/2011

O ceně rekreační chaty č.e.11 s pozemky parc.č. st.163, 429/3 a 464/4 v k.ú.Zduchovice, obec Zduchovice, okres Příbram.



**Objednatel posudku:**

CZ Dražby a.s

Mírové náměstí 3097/37  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 28701259

**Účel posudku:**

**Stanovení obvyklé ceny nemovitosti  
pro účely veřejné dražby  
dle zákona 26/2000 Sb.**

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb. a vyhlášky č. 387/2011 Sb., podle stavu ke dni 2. 1. 2012 posudek vypracovala:

Ing. Marcela Odstrčilová  
Meziškolská 103/11  
417 12 Proboštov  
723 576 438

Posudek obsahuje 11 stran a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

Teplíce, 2. 1. 2012

## A. Nález

### 1. Znalecký úkol

Srovnání ceny obvyklé rekreační chaty v chatové osadě „Žebrákov“ u vodní nádrže Kamýk na Vltavě.

### 2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 28. 12. 2011. Vlastník nemovitosti souhlasil s prohlídkou.

### 3. Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí LV č.302  
Snímek z pozemkové mapy  
Skutečnosti zjištěné na místě

### 4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Zduchovice  
Katastrální území: Zduchovice (792705)

### 5. Dokumentace a skutečnost

K nemovitosti nejsou dostupné další dokumentace, ocenění je v souladu se skutečnostmi zjištěnými na místě.

### 6. Celkový popis nemovitosti

Chata je postavena na okraji chatové oblasti „Žebrákov“ v rekreačním místě Vltavin. Pozemek je téměř rovinný, další chatová zástavba se prudce svažuje k vodní nádrži Kamýk. Poloha je velmi atraktivní, chata je prostorná se vším základním vybavením.

### 7. Obsah posudku

- Rekreační chata č.e.11
- Pozemky

## B Posudek

### Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Trh s nemovitostí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 257/2008 Sb. o oceňování majetku.

#### Podklady pro stanovení koeficientu $K_p$ :

Kraj: Příbram

Počet obyvatel: do 1 000 obyvatel

#### a) Rekreační chata č.e.11 – § 26

Stavba na parc.č. st.163.

Rekreační chata postavená na betonových základech. dřevěná konstrukce oboustraně obíjená, krov s využitým podkrovím. Krytina plechová, okna zdvojená, dveře plně hladké.

Do chaty je zavedena voda, elektrický proud, kanalizace do vlastního septiku. Topení lokální kamny na pevná paliva.

Technický stav:

Chaty je delší dobu neužívána, stavba i pozemek jsou neudržované.

#### Podlaží:

Váze:	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	2,40 m	5,10×4,00+1,80×2,70	=	25,26 m <sup>2</sup>
podkrovi	1,70 m	4,00×5,10	=	20,40 m <sup>2</sup>
Součet:	4,10 m		=	45,66 m <sup>2</sup>

#### Obestavěný prostor (OP):

1.NP	2,40 × (5,10×4,00+1,80×2,70)	=	60,62 m <sup>3</sup>
podkrovi	1,70 × 4,00×5,10	=	34,68 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor – celkem:		=	95,30 m <sup>3</sup>

#### Určení základní ceny za m<sup>3</sup> dle přílohy č. 20, tabulky č. 1:

Kraj: Středočeský

Obec: Zduchovice

Počet obyvatel: 283

Indexovaná prům. cena (IPC): 5 986,- Kč/m<sup>3</sup>

Trh s nemovitostmi: příloha č. 18a, tabulka č. 1

Popis znaku	Hodnocení znaku	$T_i$
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	IV. Poptávka je vyšší než nabídka	0.05
2. Vlastnictví nemovitostí	II. Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0.00

1. Vlivy právních vztahů na tržní cenu (např. prodej podílu, hypotéka)	II. Bez vlivu	0,00
2. Vlivy právních vztahů na tržní cenu (např. prodej podílu, hypotéka):	$I_p = 1 + \sum_{i=1}^n T_i$	1,050

**3. Cena nemovitosti: příloha č. 18a, tabulka č. 3**

1. Cena nemovitosti: rekreační středisko se sportovištěm a restaurací.

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1. Typ stavby: prostředí a atraktivita - prostředí	III. Vhodná k rekreaci	0,00
2. Projevitelná lokalita	III. Les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost)	0,00
3. Poloha v zástavbě	III. Výhodná poloha	0,02
4. Právní dostupnost	III. Bezproblémový příjezd k hranici pozemku	0,00
5. Hromadná doprava	II. Dobrá dostupnost	0,00
6. Parkovací možnosti	II. Dobré	0,00
7. Obchod a služby (okolí nemovitosti)	II. Obchod nebo služby	0,00
8. Sportoviště	II. V místě - přístupné veřejnosti	0,10
9. Obyvatelstvo v okolí	II. Bezproblémové okolí	0,00
10. Změny v okolí s vlivem na cenu nem.	III. bez vlivu	0,00
11. Vlivy neuvedené	III. Vlivy zvyšující cenu	0,10
12. Cena polohy ( $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$ ):		1,220

**Konstrukce a vybavení nemovitosti: příloha č. 20, tabulka č. 2**

Popis znaku	Hodnocení znaku	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby	II. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1.NP včetně	G
2. Druh stavby	II. Rekreační chata	0,00
3. Svíslé konstrukce	III. Montované na bázi dřevní hmoty	0,00
4. Střešní konstrukce	III. Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
5. Napojení stavby na síť	II. Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0,00
6. Vybavení	III. WC ve stavbě	0,00
7. Vytápění stavby	II. Lokální vytápění	0,00
8. Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m <sup>2</sup> včetně)	IV. Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
9. Výměra pozemků užívané se stavbou	III. Nad 400 m <sup>2</sup>	0,03
10. Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
11. Stavebně-technický stav	III. Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*

tržní cena stavby: B - stáří od 20 do 30 let včetně	
koeficientu (s) pro úpravu $V_{11}$ :	0.9
tržní cena konstrukce a vybavení ( $I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10}$ ):	0.842
tržní cena celého porovnání ( $I = I_T \times I_P \times I_V$ ):	$1,050 \times 1,220 \times 0,842 = 1,079$
tržní cena stavby (CU = IPC × I):	$5\,986,- \times 1,079 = 6\,458.89 \text{ Kč/m}^3$
určení porovnávací hodnoty (OP × CU):	$95,30 \times 6\,458.89 = \mathbf{615\,532,22 \text{ Kč}}$
<b>tržní cena chaty č.e.11 – zjištěná cena:</b>	<b>615 532,22 Kč</b>

### 5. Pozemky – § 28

Chatka je na téměř rovinném pozemku na okraji chatové zástavby, v blízkosti rekreačního střediska. Vzdálenost od Prahy do 50 km a umístění u přehradní nádrže Kamýk zvyšují sjednané ceny pozemků.

Základní cena za m<sup>2</sup> stavebního pozemku dle § 28 odst. 1 činí 35,- Kč.

Cena je určena podle písm. k):  $ZC = C_p \times 1,00$ , kde  $C_p = 35 + (a - 1\,000) \times 0,007414$  (zaokrouhleno na dvě desetinná místa), kde  $a = 1\,000$  pro 283 obyvatel v obci.

#### § 28 odst. 2 – Zastavěné plochy a nádvoří

##### Určení koeficientů pro úpravu základní ceny za m<sup>2</sup> pozemku

tabulka podle přílohy č. 21, tabulka č. 1:

hodnotnost polohy na území obce z hlediska účelu užití stavby	+	100 %	
zvyšovaná úroveň sjednaných cen stavebních pozemků	+	100 %	
úprava celkem:	+	200 %	× 3,000
koeficient změny cen staveb $K_i$ :			× 2,155
koeficient prodejnosti $K_p$ : (Chaty)			× 1,788

Jednotková cena [Kč/m<sup>2</sup>]

Parcela	Parc. č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	základní	upravená	Cena [Kč]
Zastavěná plocha	st.163	25	35,-	404,5797	10 114,49

#### § 28 odst. 5 – Pozemky zahrad a ostatní plochy

##### Určení koeficientů pro úpravu základní ceny za m<sup>2</sup> pozemku

tabulka podle přílohy č. 21, tabulka č. 1:

hodnotnost polohy na území obce z hlediska účelu užití stavby	+	100 %	
zvyšovaná úroveň sjednaných cen stavebních pozemků	+	100 %	
úprava celkem:	+	200 %	× 3,000
koeficient změny cen staveb $K_i$ :			× 2,155
koeficient prodejnosti $K_p$ : (Chaty)			× 1,788
koeficient úpravy dle §28 odst.5:			× 0,400

Jednotková cena [Kč/m<sup>2</sup>]

Parcela	Parc. č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	základní	upravená	Cena [Kč]
Zastavěná plocha	429/3	383	35,-	161,8319	61 981,62

100000	464/4	161	35,-	161,8319	26 054,94
500000		544			88 036,56
<b>Součet cen všech typů pozemků:</b>				=	<b>98 151,05 Kč</b>
<b>Zemky – zjištěná cena:</b>					<b>98 151,05 Kč</b>

## C. Rekapitulace

### Výsledné ceny:

Rekreační chata č.e.11	615 532,22 Kč
Pozemky	98 151,05 Kč
<b>Výsledná cena činí celkem:</b>	<b>713 683,27 Kč</b>
<b>Cena po zaokrouhlení podle -- § 46:</b>	<b>713 680,- Kč</b>

**Zjištěná cena: 713 680,- Kč**

Cena slovy: sedmsetřinácttisícšestsetosmdesát Kč

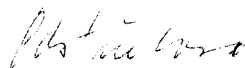
### Cena obvyklá :

Po porovnání se všmi vlivy na prodejnost nemovitosti a dosahovanými cenami v čase a místě lze prohlásit že:

**Cena obvyklá - 710 000,-Kč ( slovy: sedmsetdesettisíc korun českých)**

Oplice, 2. 1. 2012

Ing. Marcela Odstrčilová  
Meziškolská 103/11  
417 12 Proboštov  
723 576 438



## D. Znalecká doložka

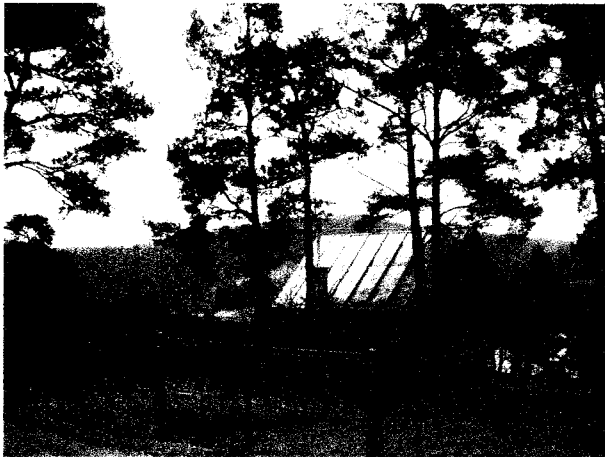
Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. Spr.2341/87 ze dne 21.dubna 1987 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2545/149/2011 znaleckého deníku.

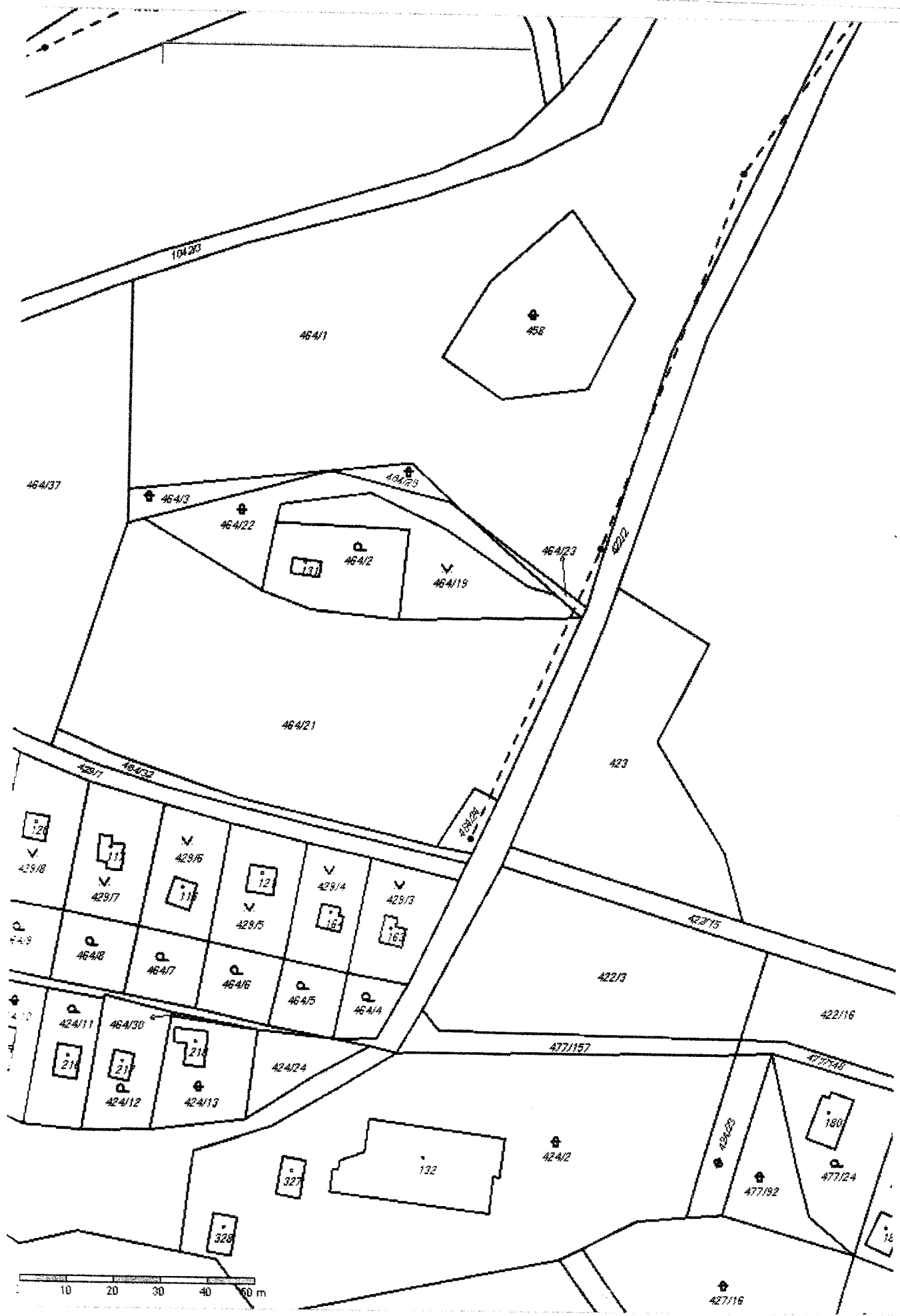
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 149/2011 podle připojené likvidace.

*M. Štěpánová* /









## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Adresa: CZ020B Příbram

Obec: 513512 Zduchovice

Číslo: 792705 Zduchovice

List vlastnictví: 302

Kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
------------------------------	---------------	-------

Právní vztah: Vlastnické právo

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Příbram III, 261 01 Příbram 1 640113/1506

Právní vztahy

Právní vztahy

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

163	25	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	----	----------------------------	--	--

429/3	383	ostatní plocha	zeleně	
-------	-----	----------------	--------	--

464/4	161	zahrada		zemědělský půdní fond
-------	-----	---------	--	-----------------------

Právní vztahy

Právní vztahy

Právní vztah, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
-------------------------	----------------	----------------	------------

Žebrákov, č.e. 11	rod.rekr		St. 163
-------------------	----------	--	---------

Právní vztahy jsou dotčeny změnou

Právní vztahy - Bez zápisu

Právní vztahy - zřízení vlastnického práva

Právní vztahy

Právní vztahy - Povinnost k

Právní vztahy - Zástavní právo smluvní

Právní vztahy - Zajištění

Právní vztahy - pohledávek dle Smlouvy o úvěru č.202/2008 ve výši 200.000,-Kč s přísl.

Právní vztahy - budoucích pohledávek do výše 200.000,-Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy o úvěru do 31.12.2038

Právní vztahy - budoucích pohledávek do výše 60.000,-Kč, které vzniknou od uzavření této smlouvy do 31.12.2038

BING - STAR spol. s r.o.	Stavba: Žebrákov, č.e. 11	V-2594/2008-211
Právní vztahy - Teplice, Nákladní 1060, Trnovany,	Parcela: St. 163	V-2594/2008-211
Právní vztahy - Teplice 1, RČ/IČO: 41324536	Parcela: 429/3	V-2594/2008-211
	Parcela: 464/4	V-2594/2008-211

Právní vztahy - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2008.

V-2594/2008-211

Právní vztahy - Nařízení exekuce

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Příbram III, 261 01 Příbram 1, RČ/IČO: 640113/1506	Z-11099/2008-211
---	------------------

Právní vztahy - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22Nc-5331/2008 -3 ze dne 16.01.2008.; uloženo na prac. Příbram

Z-11099/2008-211

Právní vztahy - Nařízení exekuce

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Příbram III, 261 01 Příbram 1, RČ/IČO: 640113/1506	Z-11114/2008-211
---	------------------

Právní vztahy - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 23 Nc-5810/2008 -6 ze dne

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 513512 Zduchovice

Číslo katastrálního území: 792705 Zduchovice

Číslo listu vlastnictví: 302

Katastrální území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba

Územní plán

Povinnost k

dne 23.05.2008. Právní moc ke dni 05.08.2008.; uloženo na prac. Příbram

Z-11114/2008-211

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-15737/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
429/3

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-15737/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
St. 163

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-15737/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Stavba:  
Žebrákov, č.e. 11

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-15737/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
464/4

Exekuční příkaz Exekuční úřad Praha 2 071 Ex-3952/2008 -9/Z1 ze dne 26.08.2008.

Z-15737/2008-211

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-19852/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
464/4

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-19852/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
429/3

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-19852/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Stavba:  
Žebrákov, č.e. 11

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-19852/2008-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
St. 163

Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-03702/2008 -015 ze dne 22.10.2008.

Z-19852/2008-211

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-03702/2008 -16 ze dne 15.04.2009. Právní moc ke dni 31.03.2009.

Z-7307/2009-211

Ukončení exekuce

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-6651/2009-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 513512 Zduchovice

Číslo listu: 792705 Zduchovice

List vlastnictví: 302

V katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Účel využití

Právní vztahy

Povinnost k

RČ/IČO: 640113/1506

Nařízená Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 Nc-5547/2009 -3 ze dne 11.02.2009.; uloženo na prac. Příbram

Z-6651/2009-211

Nařízení exekuce

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506

Z-10650/2009-211

Nařízená Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 Nc-6108/2009 -6 ze dne 30.04.2009.; uloženo na prac. Příbram

Z-10650/2009-211

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Stavba:  
Žebrákov, č.e. 11

Z-13807/2009-211

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
429/3

Z-13807/2009-211

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
464/4

Z-13807/2009-211

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
St. 163

Z-13807/2009-211

Nařízená Exekuční příkaz Exekuční úřad Praha 2 132 EX-17577/2009 -6/Fe ze dne 20.07.2009.

Z-13807/2009-211

Nařízení exekuce

ověřený soudní exekutor: Mgr.Radek Karafiát, Exekutorský úřad Jihlava, Královský vršek

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506

Z-24694/2009-211

Nařízená Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 23Nc-7165/2009 -7 ze dne 15.10.2009.; uloženo na prac. Příbram

Z-24694/2009-211

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Havelka Luboš, Dlouhá 101,  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
464/4

Z-24741/2009-211

Havelka Luboš, Dlouhá 101,

Z-24741/2009-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Adresa: CZ020B Příbram

Obec: 513512 Zduchovice

Číslo katastrálního území: 792705 Zduchovice

List vlastnictví: 302

Katastrální území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Účel pozemku

Ustanovení pro

Povinnost k

Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
St. 163

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-24741/2009-211

Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Stavba:  
Žebrákov, č.e. 11

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-24741/2009-211

Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
429/3

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 35 Ex-1058/2009 -8 ze dne 30.11.2009.

Z-24741/2009-211

Nařízení exekuce

Učastník exekuce:

Dr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-5034/2010-211

Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22 EXE-193/2010 -7 ze dne 11.02.2010.; uloženo na prac. Příbram

Z-5034/2010-211

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-5084/2010-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
464/4

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-5084/2010-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
429/3

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-5084/2010-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Stavba:  
Žebrákov, č.e. 11

Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-5084/2010-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506, Parcela:  
St. 163

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-1465/2010 -19 ze dne 12.04.2010.

Z-5084/2010-211

Právo soudcovské

Právo pohledávky ve výši 45.335,-Kč

Právo se řídí dnem 15.4.2010

Státní správa sociálního

Parcela: 429/3

Z-11577/2010-211

Bezpečení Příbram, Hailova 133,

Parcela: St. 163

Z-11577/2010-211

Příbram I, 261 01 Příbram 1

Stavba: Žebrákov, č.e. 11

Z-11577/2010-211

Parcela: 464/4

Z-11577/2010-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Adresa: CZ020B Příbram Obec: 513512 Zduchovice  
Parcelní číslo: 792705 Zduchovice List vlastnictví: 302  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
Vztahu  
Povinnost k

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Příbrami 22E-304/2010 -10 ze dne 26.04.2010. Právní moc ke dni 10.06.2010.  
Z-11577/2010-211

## Nařízení exekuce

ověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 50, 568 02 Svitavy  
Havelka Luboš, Dlouhá 101, Z-2069/2011-211  
Příbram III, 261 01 Příbram 1,  
RČ/IČO: 640113/1506

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22 EXE-2039/2010 -11 ze dne 25.11.2010.; uloženo na prac. Příbram  
Z-2069/2011-211

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Svitavy 111Ex-9267/2010 -13 Právní moc ke dni 02.03.2011.; uloženo na prac. Příbram  
Z-4921/2011-211

## Exekuční příkaz k prodeji

nemovitosti

ověřený: Luboš Havelka, RČ: 6401131506

Stavba: Žebrákov, č.e. 11	Z-2168/2011-211
Parcela: 429/3	Z-2168/2011-211
Parcela: 464/4	Z-2168/2011-211
Parcela: St. 163	Z-2168/2011-211

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111Ex-9267/2010 -9 ze dne 02.02.2011.  
Z-2168/2011-211

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-9267/2010 -13 Právní moc ke dni 10.02.2011.  
Z-4921/2011-211

## Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 96.432,-Kč s přísluř.

Zástavní právo se řídí dnem 23.11.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Příbram, Hailova 133, Příbram I, 261 01 Příbram 1	Stavba: Žebrákov, č.e. 11	Z-3851/2011-211
	Parcela: St. 163	Z-3851/2011-211
	Parcela: 429/3	Z-3851/2011-211
	Parcela: 464/4	Z-3851/2011-211

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Příbrami 22 E-868/2010 -11 ze dne 20.12.2010. Právní moc ke dni 10.02.2011.  
Z-3851/2011-211

## Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 10.100,-Kč s přísluř.

Zástavní právo se řídí dnem 13.4.2011

Okresní správa sociálního zabezpečení Příbram, Hailova 133, Příbram I, 261 01 Příbram 1	Stavba: Žebrákov, č.e. 11	Z-16889/2011-211
	Parcela: 429/3	Z-16889/2011-211
	Parcela: 464/4	Z-16889/2011-211
	Parcela: St. 163	Z-16889/2011-211

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Příbrami 23 E-264/2011 -16 ze dne 01.06.2011. Právní moc ke dni 03.08.2011.  
Z-16889/2011-211

Právní zápis - Bez zápisu



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2011 14:35:00

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 513512 Zduchovice

území: 792705 Zduchovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Dna

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Příbrami 26 D-26/2007 -82 ze dne 04.08.2007. Právní moc ke dni 07.09.2007.

Z-13887/2007-211

Pro: Havelka Luboš, Dlouhá 101, Příbram III, 261 01 Příbram 1

RČ/IČO: 640113/1506

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
464/4	53201	161

je výměra bonitovaných částí parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

z tohoto výpisu jsou vyloučeny změny právních vztahů - č.j.: Z-16890/2011-211

Z-18761/2011-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

ovil:

Vyhotoveno: 06.10.2011 14:51:45

úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

oveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

s, razítko:

Hendelów



10 minucie

Svesztynów  
1 minuta



Żubrów

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

© 2021 NAVTEQ. All rights reserved.

