

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/54/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Jiřího Mlčocha, Hodonínská 41, 696 01 Rohatec, insolvenční správce dlužníka Jaroslava Píži, nar. 26.2.1958, Prušánky 85, 696 21 Prušánky (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 3. dubna 2012, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby **ve 13:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 3.4. 2012 od 12.30 hodin do zahájení dražby.

3.

Osazení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Stavba v části obce Prušánky, č.p. 85, způsob využití bydlení, postavená na pozemku parcele č. 1061,**
- **Pozemek parcela č. 1061 o výměře 191 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 3375, okres Hodonín, obec Prušánky, kat. území Prušánky

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Jaroslava Píži, nar. 26.2.1958, Prušánky 85, 696 21 Prušánky.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 3375, kat. území Prušánky, jsou ve vlastnictví Jaroslava Píži, nar. 26.2.1958, Prušánky 85, 696 21 Prušánky.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem pod sedlovou střechou. V domě je bytová jednotka o velikosti 2+1 s hygienickým příslušenstvím. Základy jsou betonové bez účinných izolací proti zemi vlhkosti, nosné konstrukce jsou z cihel, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky

jsou vápenné dvouvrstvé, vnější vápenocementové. Vnější keramický obklad soklu je proveden pouze na uliční straně. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelně a kuchyni. Podlahy jsou betonové kryté koberci, v kuchyni a koupelně je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná kastlová, vytápění je ústřední z kotle na tuhá paliva, v domě jsou provedeny rozvody teplé a studené vody, ohřev TUV je pomocí el. bojleru. Kanalizace je svedena do jímky s trativodem, plyn není zaveden. V kuchyni je standardní sporák na PB, hyg. vybavení tvoří vana a 1x splachovací WC. Dům byl postaven cca v roce 1930, v roce 2008 byla provedena částečná rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny, koupelny a kuchyně. Technický stav domu je průměrný. Součástí domu jsou dvě kůlny, postavené na konci dvora za rodinným domem, obě jsou ve zhoršeném technickém stavu.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 26.3. 2012 v 11:00 hodin

Dne 27.3. 2012 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č. j. Spr. 2895/99, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, posudek ze dne 12.9.2011, pod číslem 1139-72/11, a to na částku **510.000,00Kč slovy: Pětsetdesettisíckorunčeských.**

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 199.000,00Kč (slovy:Jednostodevadesátdevěttisíckorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníka dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční

listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 150.000,00Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru č.54/2009 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba Prušánky č.p. 85, parcela č. 1061. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.1.2009,
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 150.000,00Kč ze Smlouvy o úvěru č.54/2009 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba Prušánky č.p. 85, parcela č. 1061. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.1.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Hodoníně, sp. zn. 41 Nc 1282/2009-11 ze dne 2.12.2009, právní moc ke dni 5.5.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp.zn. 024 EX 4842/2009-19 ze dne 10.3.2010, právní moc ke dni 19.4.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Hodoníně, sp. zn. 41 EXE 672/2010-18 ze dne 14.6.2010, právní moc ke dni 3.11.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, EÚ Ostrava - Mariánské Hory, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp.zn. 024 EX 2046/2010-20 ze dne 30.9.2010, právní moc ke dni 21.10.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 235.000,-Kč s příslušenstvím a náklady exekučního řízení pro Janu Lefnerovou, nar. 25.4.1951, Horní Valy 2774/3, 695 01 Hodonín 1. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp.zn. 024 EX 4842/2009-75 ze dne 18.10.2010, právní moc ke dni 1.11.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 235.000,-Kč s příslušenstvím a náklady exekučního řízení pro Jindřicha Pížu, nar. 11.9.1954, Lužní 3637/1, 695 01 Hodonín 1. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp.zn. 024 EX 2046/2010-29 ze dne 18.10.2010, právní moc ke dni 1.11.2010, Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp. zn. 024 EX 2046/2010 ze dne 18.11.2010, právní moc ke dni 6.12.2010,
- Dražební vyhláška Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Pavly Fučíkové, sp. zn. 024 EX 4842/2009-84 ze dne 6.1.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Hodoníně, sp. zn. 42 EXE 679/2011-8 ze dne 19.4.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí (42 EXE 939/2011-11) Exekutorského úřadu v Hodoníně Mgr. Kateřiny Skoupé, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín, sp. zn. 166 EX 417/2011-11 ze dne 7.9.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Hodoníně, sp. zn. 42 EXE 939/2011-11 ze dne 25.5.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Hodonín, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,
- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši 9.400,00Kč s příslušenstvím (42 EXE 939/2011-11) pro Okresní soud v Hodoníně, Velkomoravská 2269/4, 695 46 Hodonín, IČ:00025101, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EU Hodonín, sp. zn. 166 EX 417/2011-12 ze dne 7.9.2011, právní moc ke dni 16.9.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel povinen rovněž uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací bydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 17. února 2012 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
Ing. Jiří Mlčoch
insolvenční správce