

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/76/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce SVOBODA-VRŠANSKÝ v.o.s., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, insolvenční správce dlužníka Rudolfa Zimmermanna, nar. 14.7.1964, IČ: 13910353, trvale bytem i místem podnikání Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 22. května 2012, v 1. patře budovy č.p. 3097/37, Mírové náměstí, 400 01 Ústí nad Labem**. Zahájení dražby v **11:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 22.5. 2012 od 11.00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Stavba v části obce Kostomlaty pod Milešovkou, č. p. 114, způsob využití bydlení, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 28,
- Pozemek stavební parcela č. St. 28 o výměře 251 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 71/2 o výměře 715 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

to vše nemovitosti vedené na LV 407, kat. území Kostomlaty pod Milešovkou, obec Kostomlaty pod Milešovkou, okres Teplice.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Rudolfa Zimmermanna, nar. 14.7.1964, IČ: 13910353, trvale bytem i místem podnikání Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 407, kat. území Kostomlaty pod Milešovkou, jsou ve vlastnictví SJM Rudolfa Zimmermanna, nar. 14.7.1964, IČ: 13910353, trvale bytem i místem podnikání Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou a Jany Zimmermannové, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Hlavním objektem nemovitosti je rodinný dům č.p. 114 s nebytovými prostory. Jde o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, která je využita podkrovnými místnostmi. Objekt je zděný, převážně ze smíšeného či cihelného zdiva, střešní krytina je z betonových tašek BRAMAC, klempířské konstrukce jsou kompletní z Ti-Zn plechu, vnější omítky jsou vápenné štukové s kabřincovým soklem. V objektu je 1 nebytová a 1 bytová jednotka, v 1. NP jsou nebytové prostory prodejny masa se sociálním a skladovacím zázemím, ve 2. NP a v podkroví je 1 bytová jednotka o velikosti 6+1 s příslušenstvím. Stáří domu je cca z roku 1891. Poslední modernizace domu byla provedena v roce 1997, v roce 2003 byla provedena nová střešní krytina s klempířskými konstrukcemi, vnějšími omítkami apod. V kuchyni chybí kuchyňská linka.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 14.5.2012 v 14:45 hodin

Dne 15.5.2012 v 14:45 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Dvořák, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí, posudek ze dne 29.10.2011, pod číslem 437/18647/2011, a to na částku **1.500.000,00Kč slovy: Jedenmilionpěttisícikorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: Jedenmilionkorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.225.000,00Kč pro společnost GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 Michle, IČ:25672720. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.5.2005. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.5.2005,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávky, které vzniknou do 31.12.2030, až do výše 2.450.000,00Kč pro společnost GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 Michle, IČ:25672720. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.5.2005. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.5.2005,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.700.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1, IČ:26080222. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 1.4.2008,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.000.000,00Kč s příslušenstvím pro Pavla Struhu, nar. 4.6.1959, Šaldova 611/11, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.6.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 17.6.2009,
- Nařízení exekuce č.j. 48 Nc 2259/2009-3 ze dne 18.11.2009, právní moc ke dni 15.6.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, Exekutorský úřad Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 16 EX 2602/2010 ze dne 18.5.2010, Exekutorského úřadu Plzeň – jih, JUDr. Jiřího Doležala, Jablonského 7, 326 00 Plzeň. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Nařízení exekuce č. j. 49 EXE 592/2010-4 ze dne 7.4.2010, právní moc ke dni 11.9.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda, Exekutorský úřad Teplice, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č.j. 46 Nc 2744/2009-6 ze dne 15.1.2010, právní moc ke dni 18.9.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, Exekutorský úřad Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č.j. 45 EXE 2335/2010-8 ze dne 23.8.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 16 EX 5868/2009 ze dne 30.8.2010, Exekutorského úřadu Plzeň – jih, JUDr. Jiřího Doležala, Jablonského 7, 326 00 Plzeň. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 144 EX 1051/2010-15 ze dne 30.8.2010, Exekutorského úřadu Praha 3, JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 100.000,-Kč s příslušenstvím pro Kudrovou Danuši, nar. 15.3.1972, Václava Soboty 1492/86, 419 01 Duchcov, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Praha 3, JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín, sp. zn. 144 EX 1051/2010-14 ze dne 30.8.2010, právní moc ke dni 8.9.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 110 EX 1593/2010-73 ze dne 12.10.2010, právní moc ke dni 27.10.2010, Exekutorského úřadu Teplice, Mgr. Martina Svobody, Husitská 692/3, 415 01 Teplice. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 150.000,-Kč s příslušenstvím pro Pavla Zahradníka, nar. 22.7.1972, Březová 3088, 415 01 Teplice 1, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Teplice, Mgr. Martina Svobody, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, sp. zn. 110 EX 1593/2010-75 ze dne 12.10.2010, právní moc ke dni 27.10.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 31.729,-Kč s příslušenstvím pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 Vinohrady, IČ:41197518, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Plzeň – jih, JUDr. Jiřího Doležala, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, sp. zn. 16 EX 2602/2010 ze dne 18.10.2010, právní moc ke dni 20.10.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 44.459,-Kč s příslušenstvím pro ZŘUD-MASOKOMBINÁT PÍSEK CZ, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 2 Lhotka, IČ:26419793, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Plzeň – jih, JUDr. Jiřího Doležala, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, sp. zn. 16 EX 5868/2009 ze dne 13.1.2011, právní moc ke dni 17.1.2011,
- Nařízení exekuce č.j. 46 EXE 3203/2010-9 ze dne 1.11.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Zábřeh, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 139 EX 2383/2010-011 ze dne 10.2.2011, Exekutorského úřadu Šumperk, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Zábřeh. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Nařízení exekuce č. j. 48 EXE 2958/2010-5 ze dne 2.2.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda, Exekutorský úřad Teplice, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č. j. 49 EXE 2053/2010-8 ze dne 13.11.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č. j. 49 EXE 2053/2010-8 ze dne 13.11.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 130 EX 1333/2010-12/E 1 ze dne 4.3.2011, právní moc ke dni 22.3.2011, Exekutorského úřadu Most, JUDr. Jana Parasky, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 110 EX 5552/2010-77 ze dne 25.3.2011, Exekutorského úřadu Teplice, Mgr. Martina Svobody, Husitská 692/3, 415 01 Teplice. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 20.644,-Kč s příslušenstvím pro Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 Vršovice, IČ:47114304, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Plzeň-sever, JUDr. Venduly Flajšhansové, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, sp. zn. 121 EX 12511/2009-16 ze dne 25.3.2011, právní moc ke dni 31.3.2011,
- Nařízení exekuce č. j. 45 EXE 2785/2010-11 ze dne 5.4.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 103 EX 32652/2010-15 ze dne 27.4.2011, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38, 750 00 Přerov. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 121 EX 12511/2009-21 ze dne 28.4.2011, právní moc ke dni 4.5.2011, Exekutorského úřadu Plzeň-sever, JUDr. Venduly Flajšhansové, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Nařízení exekuce č. j. 48 EXE 137/2011-9 ze dne 28.4.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č. j. 48 EXE 137/2011-9 ze dne 28.4.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce č. j. 54 EXE 1083/2011-7 ze dne 6.5.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy, nám. Míru 53, 568 02 Svitavy, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 111 EX 4947/2011-13 ze dne 6.6.2011, Exekutorského úřadu Svitavy, JUDr. Igora Olmy, nám. Míru 53, 568 02 Svitavy. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 46.790,00Kč s příslušenstvím, vznik dne 25.1.2011, pro Finanční úřad v Teplicích, Dlouhá 143/42, 415 01 Teplice 1, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 6010/2011/210940506593 ze dne 24.1.2011,
- Nařízení exekuce č. j. 49 EXE 2233/2011-6 ze dne 28.7.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy, nám. Míru 53, 568 02 Svitavy, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. 111 EX 8906/2011-12 ze dne 22.9.2011, Exekutorského úřadu Svitavy, JUDr. Igora Olmy, nám. Míru 53, 568 02 Svitavy. Stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 19.445,00Kč s příslušenstvím, vznik dne 17.2.2010, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Teplice, Příkladová 1576/44, 415 02 Teplice 2 Trnovany, IČ:-001, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudc.zástavního práva sp. zn. 48 E-7/2010-7 ze dne 10.5.2010, právní moc ke dni 1.7.2010,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 47.309,00Kč s příslušenstvím, vznik dne 13.5.2011, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Teplice, Příkladová 1576/44, 415 02 Teplice 2 Trnovany, IČ:-001, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudc.zástavního práva sp. zn. 49 E-31/2011-11 ze dne 2.6.2011, právní moc ke dni 12.7.2011,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 2.640,00Kč s příslušenstvím, pro Kooperativu pojišťovnu, a.s., Vienna Insurance group, Templová 747/5, Staré Město, 110 01 Praha 01, IČ: 47116617, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Šumperk, JUDr. Marcela Kubise, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Zábřeh, sp. zn. 139 EX 2383/2010-010 ze dne 10.2.2011, právní moc ke dni 12.3.2011,
- Nařízení exekuce sp. zn. 48 EXE 719/2011-7 ze dne 12.9.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Nařízení exekuce sp. zn. 48 EXE 719/2011-7 ze dne 12.9.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, Exekutorského úřadu Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, sp. zn. 134 EX 05807/2011-13 ze dne 17.2.2012,
- Nařízení exekuce sp. zn. 48 EXE 1040/2011-8 ze dne 9.10.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, povinný Rudolf Zimmermann, nar. 14.7.1964, trvale bytem Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,

- Nařízení exekuce sp. zn. 48 EXE 1507/2011-4 ze dne 1.12.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda, Exekutorský úřad Teplice, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, povinná Jana Zimmermannová, nar. 9.10.1963, Hlavní 114, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.640,-kč s příslušenstvím pro Českou pojišťovnu a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 Nové Město, IČ:45272956, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, sp. zn. 074 EX 09309/2011-006 ze dne 9.3.2012, právní moc ke dni 14.3.2012,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 12.968,34Kč s příslušenstvím pro Citibank Europe plc., id.č.:132781, North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 13 Stodůlky, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38, 750 00 Přerov, sp. zn. 103 EX 32652/2010-17 ze dne 27.4.2011, právní moc ke dni 12.5.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen 9.3.2011, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Most, JUDr. Jana Parasky, Budovatelů 2957/108, 434 01 Most, sp. zn. 130 EX 1333/2010-12/E 1 ze dne 4.3.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen 25.3.2011, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Teplice, Mgr. Martina Svobody, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, sp. zn. 110 EX 5552/2010-79 ze dne 25.3.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen 25.5.2011, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Praha 9, JUDr. Milana Suchánka, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, sp. zn. 085 EX 1094/2011-16 ze dne 24.5.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen 18.2.2012, stavba Kostomlaty pod Milešovkou, č.p. 114, parcela č. St. 28, parcela č. 71/2, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Plzeň – město, Mgr. Ing. Jiřího Proška, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, sp. zn. 134 EX 5807/2011-014 ze dne 17.2.2012.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznocí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel povinen rovněž uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 18. dubna 2012 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
SVOBODA-VRŠANSKÝ v.o.s.
insolvenční správce