

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/85/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce SVOBODA-VRŠANSKÝ v.o.s., IČ:25466763, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, insolvenční správce dlužníků Josefa Kříže, nar. 15.3.1965, IČ: 44231814, Alejní 451/8, 417 41 Krupka a Ilony Křížové, nar. 23.7.1963, IČ: 70690804, Alejní 451/8, 417 41 Krupka (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 5. června 2012, v 1. patře budovy č.p. 3097/37, Mírové náměstí, 400 01 Ústí nad Labem.** Zahájení dražby v **10:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 5.6.2012 od 10:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Stavba v části obce Krupka, č.p. 451, způsob využití bydlení, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 482,
- Pozemek stavební parcela č. St. 482 o výměře 106m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 1913/14 o výměře 108m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, vše nemovitosti zapsané na LV č. 1442, kat. území a obec Krupka, okres Teplice.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků Josefa Kříže, nar. 15.3.1965, IČ: 44231814, Alejní 451/8, 417 41 Krupka a Ilony Křížové, nar. 23.7.1963, IČ: 70690804, Alejní 451/8, 417 41 Krupka.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 1442, kat. území Krupka, jsou ve vlastnictví SJM Josefa Kříže, nar. 15.3.1965, IČ: 44231814, Alejní 451/8, 417 41 Krupka a Ilony Křížové, nar. 23.7.1963, IČ: 70690804, Alejní 451/8, 417 41 Krupka.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o třípodlažní, řadový koncový, částečně podsklepený objekt, v zadní části pozemku navazuje na dům přistavěná garáž. Dům je založen na kamenných základech bez účinné hydroizolace. Kamenná podezdívka je do výše 110 cm, obvodové zdivo je cihelné. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější povrchová úprava je škrábaný břizolit. V objektu jsou keramické dlažby, kamenné schodiště, schody do půdního prostoru jsou dřevěné bez podstupnic, okna jsou dřevěná zdvojená. Dům je napojen na vodu, elektro a plyn z veřej. inženýrských sítí. Kanalizace je svedena do vlastního septiku s přepadem do veřejné kanalizace. V domě jsou dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 s příslušenstvím, jedna bytová jednotka o velikosti 1+1 s nedokončenou koupelnou, na půdě je jedna obytná místnost. Dům byl postaven okolo roku 1930, je průběžně opravován a udržován.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 24.5.2012 v 11:00 hodin

Dne 28.5.2012 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako soudní znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti, posudek ze dne 7.12.2011, pod číslem 2540/144/2011, a to na částku 1.500.000,-Kč slovy: **Jedenmilionpětsettisíckorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1. 200.000,00Kč (slovy: Jedenmiliondvěstětisíckorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby** a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést

jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmazení dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10079/2003-6 ze dne 5.12.2003, právní moc ke dni 20.2.2004, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 9956/2004-7 ze dne 26.4.2004, právní moc ke dni 14.7.2004, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Pelhřimově, JUDr. Jany Fojtové, Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, sp. zn. 049 EX 490/2004-16 ze dne 14.6.2004, právní moc ke dni 31.7.2008,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10419/2004-4 ze dne 4.8.2004, právní moc ke dni 28.9.2004, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí sp. zn. EX 677/2004-18 ze dne 18.8.2004,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Přerově, JUDr. Jitky Studené, Komenského 34, 750 00 Přerov, sp. zn. 084 EX 2049/2003-45 ze dne 24.3.2005,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Přerově, JUDr. Jitky Studené, Komenského 34, 750 00 Přerov, sp. zn. 084 EX 2049/2003-45 ze dne 24.3.2005, právní moc ke dni 9.4.2005,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 9087/2006-4 ze dne 6.1.2006, právní moc ke dni 2.7.2009, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10598/2006-5 ze dne 20.4.2006, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 9172/2007-4 ze dne 27.1.2007, právní moc ke dni 13.6.2007, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10782/2007-5 ze dne 28.3.2007, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Litoměřicích, JUDr. LL.M. Ondřeje Mareše, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 2533/2007-26 ze dne 10.5.2007, právní moc ke dni 13.6.2007,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10832/2007-5 ze dne 4.4.2007, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 12265/2007-4 ze dne 4.6.2007, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Ostravě, Mgr. Ivo Nedbálka, Pivovarská 1504/8, 702 00 Ostrava, sp. zn. 053 EX 1920/2007/2 ze dne 6.6.2007,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Mělníku, JUDr. Romana Chaloupky, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník, sp. zn. 031 EX 208/2007-14 ze dne 12.6.2007,
- Zástavní právo smluvní dle smlouvy ze dne 3.11.1999 ve výši 220.000,-Kč, právní účinky vkladu práva ke dni 8.11.1999 pro Město Krupka, Mariánské náměstí 22/13, Bohosudov, 417 42 Krupka 1, IČ:00266418, listina: Smlouva V2 3070/1999,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu ve Znojmě, JUDr. Pavla Procházky, sp. zn. 072 EX 770/2007-15 ze dne 27.6.2007, následně pověřen Mgr. Kamil Brančík, Exekutorský úřad Hodonín, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 12218/2007-6 ze dne 8.6.2007, právní moc ke dni 3.10.2007, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Přerově, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38, 750 00 Přerov, sp. zn. 103 EX 11856/2007-8 ze dne 21.8.2007,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 15480/2007-9 ze dne 1.11.2007, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 15480/2007-9 ze dne 1.11.2007, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 12716/2008-7 ze dne 11.6.2008, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Klatovech, JUDr. LL.M. Dalimila Miky, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, sp. zn. 120 EX 5658/2008-18 ze dne 8.9.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Karlových Varech, Mgr. Ludka Němce, Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, sp. zn. 055 EX 256/2008-66 ze dne 2.4.2009,
- Zástavní právo smluvní dle smlouvy ze dne 26.8.1996 ve výši 440.000,-Kč, právní účinky vkladu práva ke dni 26.8.1996, pro REST HOLDING, s.r.o. Kaplická 300, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, IČ:25162993, listina: Smlouva V2 2171/1996, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.4.2009,
- Nařízení exekuce sp. zn. 46 Nc 1689/2009-8 ze dne 19.6.2009, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka,
- Nařízení exekuce sp. zn. 49 Nc 1067/2009-7 ze dne 4.6.2009, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka, pověřen soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov,
- Nařízení exekuce sp. zn. 45 Nc 2400/2009-10 ze dne 30.9.2009, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, IČ: 70690804, Alejní 451/8, 417 41 Krupka, pověřen soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu v Chebu, Mgr. Davida Koncze, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, sp. zn. 074 EX 04900/2010-009 ze dne 20.5.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 25.859,-Kč s příslušenstvím pro Vojenskou zdravotní pojišťovnu České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9 Libeň, IČ:47114975, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostí, Exekutorského úřadu Plzeň-sever, JUDr. Venduly Flajšhansové, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, sp. zn. 121 EX 2866/2010-10 ze dne 12.3.2010, právní moc ke dni 17.3.2010,
- Nařízení exekuce sp. zn. 48 EXE 832/2010-8 ze dne 19.5.2010, povinný Josef Kříž, nar. 15.3.1965, Alejní 451/8, 417 41 Krupka, pověřen soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 12.026,50Kč s příslušenstvím pro DĚTSKÝ RÁJ spol. s r.o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6 Dejvice, IČ:61063631, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostí, Exekutorského úřadu Prachatice, Mgr. Kamila Košiny, Zdíkov 79, 384 73 Stachy, sp. zn. 40 EX 1739/2010-13 ze dne 18.9.2010, právní moc ke dni 3.11.2010,
- Nařízení exekuce sp. zn. 45 EXE 3305/2010-8 ze dne 19.11.2010, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka, pověřen soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb,
- Nařízení exekuce sp. zn. 55 EXE 1040/2011-6 ze dne 6.5.2011, povinná Ilona Křížová, nar. 23.7.1963, Alejní 451/8, 417 41 Krupka, pověřen soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer, Exekutorský úřad Tachov, Hornická 1786, 347 01 Tachov.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat

- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu**

předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 2. května 2012 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
SVOBODA-VRŠANSKÝ, v.o.s.
insolvenční správce