

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/108/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce společnosti REVITALA, v.o.s., IČ: 25413368, Josefa Hory 4080/23, 466 04 Jablonec nad Nisou, insolvenční správce dlužníka Věry Vozdecké, nar. 17.5.1958, V Záhoří 519, 468 51 Smržovka (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 9. srpna 2012, v 1. patře budovy č.p. 3097/37, Mírové náměstí, 400 01 Ústí nad Labem**. Zahájení dražby **ve 14:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 9.8.2012 od 14.00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou:

a) nemovitosti, a to:

- Stavba v části obce Smržovka č. p. 519, způsob využití rod. dům, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku parcele č. 320,
- Stavba bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku parcele č. 323/2,
- Pozemek parcela č. 253/4 o výměře 316 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 253/5 o výměře 891 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 256/1 o výměře 15604 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- Pozemek parcela č. 316/3 o výměře 268 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 319 o výměře 183 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

- Pozemek parcela č. 320 o výměře 803 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 321 o výměře 196 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 322 o výměře 267 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- Pozemek parcela č. 323/1 o výměře 1806 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- Pozemek parcela č. 323/2 o výměře 47 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 2441, okres Jablonec nad Nisou, obec Smržovka, kat. území Smržovka,

b) věci movité, a to:

- stůl dřevěný 1 ks, přízemí – hlavní chodba,
- skříňka dvoudveřová, 1 ks, přízemí – hlavní chodba,
- skříň malá dvoudveřová, 2 ks, přízemí – soc. zařízení,
- dřez velký, 1 ks, sklad – přízemí,
- vařič dvouplotýnkový ETA, 1 ks, sklad – přízemí,
- mikrovlnná trouba Sharp, 1 ks, sklad – přízemí,
- mrazicí box Loyds GT 26, 1 ks, sklad – přízemí,
- regály dřevěné, 5 ks, sklad – přízemí,
- poutač světelný STELA, 1 ks, sklad – přízemí,
- skříňky dřevěné, 3 ks, sklad – přízemí,
- lednica Coca Cola, 1 ks, bar s krbem,
- automat na hračky, poškozený, 2 ks, bar s krbem,
- automat na žvýkačky, poškozený, 2 ks, bar s krbem,
- skříňka dřevěná – 5 zásuvek, 1 ks, bar s krbem,
- stůl masiv větší, 1 ks, bar s krbem,
- stůl masiv menší, 6 ks, bar s krbem,
- židle dřevěná polstrovaná, 20 ks, bar s krbem,
- židle barová, 2 ks, bar s krbem,
- lavice rohová s obložením, 1 ks, bar s krbem,
- JVC DR – E5L – přijímač, zesilovač, kazet. Magnetofon, 1 ks, bar s krbem,
- JVC XL63 – CD přehrávač, 1 ks, bar s krbem,
- JVC AL-E11-gramofon, 1 ks, bar s krbem,
- JVC SP E 22X – reproduktor, bar s krbem,
- skříň šatní, 1 ks, předsíň,
- kuchyňská linka sektorová rohová, 1 ks, kuchyň,
- sporák kombinovaný MORA, 1 ks, kuchyň,
- rychlovarná konvice Homefriend, 1 ks, kuchyň,
- kráječ na chleba elektrický Philips, 1 ks, kuchyň,
- hodiny Quartz – nástěnné, 1 ks, kuchyň,
- topinkovač Severin Electric, 1 ks, kuchyň,
- nábytek sektorový – skříňky, 8 ks, kancelář – 1. místnost,
- stůl psací, 2 ks, kancelář – 1. místnost,
- křeslo koženkové pojízdné, 1 ks, kancelář – 1. místnost,
- poličky, 2 ks, kancelář – 1. místnost,
- nábytek sektorový – skříňky, 7 ks, kancelář – 2. místnost,
- prádelník, 1 ks, kancelář – 2. místnost,
- sedátko, 1 ks, kancelář – 2. místnost,
- stůl hnědý, 1 ks, kancelář – 2. místnost,
- gauč červený sedmidílný, 1 ks, chodba – 1. patro,
- stůl světle hnědý, 1 ks, chodba – 1. patro,

- křeslo červené, 2 ks, chodba – 1. patro,
- postel s úložným prostorem, 2 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- křeslo rozkládací, 1 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- skříň šatní třídílná, 1ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- skříň malá s dvířky, 4 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- skříň malá se zásuvkami, 1 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- židle, 2 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- stolek noční, 2 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- zrcadlo, 2 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- lůžkoviny (deka, polštář), 2 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- skříň šatní třídílná – černá, 1 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- postel manželská s úložným prostorem, 1 ks, 1p. – 2.apartmán-1. místnost,
- gauč půlkruhový – pětimístný, 1 ks, 1p. – 2.apartmán – místnost s krbem,
- stolek, 1 ks, 1p. – 2.apartmán – místnost s krbem,
- nábytková stěna hnědá (6 skříněk), 1 ks, 1p. – 2.apartmán – místnost s krbem,
- botník hnědý, 1 ks, 1p. – 2.apartmán – předsíň,
- skříňka rohová, 1 ks, 1p. – 2.apartmán – předsíň,
- postel dřevotřísková, 3 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- šatní skříň třídílná, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- stolek noční, 2 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- prádelník, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- lampička, 2 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- lůžkoviny (deka, polštář), 2 ks, 1p. – 1.apartmán – 1. místnost,
- postel dřevotřísková, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- postel s úložným prostorem, 2 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- lednice vestavěná, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- skříň šatní, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- stolek malý (4 zásuvky), 1 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- deka, 2 ks, 1p. – 1.apartmán – 2. místnost,
- zrcadlo, 1 ks, 1p. – 1.apartmán – soc. zařízení,
- postel manželská, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- šatní skříň dvoudílná, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- stolek noční, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- stolek pod TV se zásuvkami hnědý, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- televize Sony Trinitron, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- lampička, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- lednice vestavěná, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- křeslo, 2 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- stolek dřevěný se skleněnou deskou, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- lůžkoviny (deka, polštář), 3 ks, 1p. – 3.apartmán – 1. místnost,
- regály dřevěné, 2 ks, 1. p. – 3. apartmán – sklad,
- palanda – masiv, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- skříň šatní třídílná, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- prádelník, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- polička, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- sedátko, 2 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- válenda dřevotřísková, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,,
- deka, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – 2. místnost,
- sušák na ručníky, 1 ks, 1p. – 3.apartmán – soc. zařízení,
- židle, 8 ks, 1p. – 4. apartmán – 1. místnost,
- válenda dřevotřísková, 2 ks, 1.p. – 4. apartmán – 1. místnost,
- skříňka čtyřdvéřová, 1 ks, 1. p. – 4. apartmán – 1. místnost,
- lednice, 1 ks, 1.p. – 4. apartmán – předsíň, kuchyň,
- vaříč dvouplotýnkový, 1 ks, 1.p. – 4. apartmán – předsíň, kuchyň,

- stůl, 1 ks, 1.p. – 4. apartmán – předsíň, kuchyň,
- židle, 2ks, 1.p. – 4. apartmán – předsíň, kuchyň,
- palanda – dřevotřísková, 1 ks, 1.p. – 4. apartmán – 2. místnost,
- skříňka dvoudveřová, 2 ks, 1.p. – 4. apartmán – 2. místnost,
- křeslo koženkové, 1 ks, 1.p. – 4. apartmán – 2. místnost,

vše věci movité, jež slouží jako vnitřní vybavení domu č. p. 519, zapsaného na LV 2441, kat. území Smržovka.

Shora uvedené nemovitosti a věci movité tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Věry Vozdecké, nar. 17.5.1958, V Záhoří 519, 468 51 Smržovka.

Nemovitosti, uvedené ve čl. 3, bodu 1a) této dražební vyhlášky, zapsané na listu vlastnictví č. 2441, kat. území Smržovka a) a věci movité, uvedené ve čl. 3, bodu 1b) této dražební vyhlášky, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve vlastnictví Věry Vozdecké, nar. 17.5.1958, V Záhoří 519, 468 51 Smržovka.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s vestavěným obytným podkrovím, který byl v roce 1980 přestavěn a provozován jako penzion, nyní je mimo provoz. Základy jsou kamenné s podezdívkou bez účinné hydroizolace, obvodové zdivo je smíšené, střecha sedlová s mansardami, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu. Objekt je vytápěn ústředním topením s dvěma elektrickými kotly a jedním kotlem na tuhá paliva. V obou podlažích jsou krby. Voda je napojena domácí vodárnou na vlastní studnu, kanalizace je svedena do vlastního septiku. Dům je cca z roku 1920, v průběhu let byl opravován a modernizován. Celkový technický stav je dobrý, pro uvedení do provozu je třeba menších úprav vnitřního vybavení. V 1. NP se nachází restaurační místnost s barem o cca 25 místech. Součástí je dále jednopodlažní garáž, do které je zaveden el. proud, byla postavena v roce 1980 a je v dobrém technickém stavu. Dále je zde studna do hloubky 10m a nekrytý venkovní bazén.

Vnitřní vybavení objektu tvoří věci movité uvedené ve čl. 3, bodu 1b), jež jsou rovněž předmětem dražebního jednání.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 18.7.2012 ve 13:45 hodin

Dne 19.7.2012 ve 13:45 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako soudní znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti, posudek ze dne 17.5.2012, pod číslem 2597/53/2012, a to na částku 3.160.000,00Kč, slovy: Třímilijednostošedesáttisickorunčeských.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 2.990.000,-Kč (slovy: Dvamilionydevětsetdevadesátisickorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do celkové výše 7.300.000,00Kč s příslušenstvím pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 Nusle, IČ:49240901, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 450/039/07/2/01 ze dne 20.4.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 23.5.2007,
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky dle čl. II. smlouvy ve výši 375.000,00Kč s příslušenstvím pro Pelíška Raymunda Ing., nar. 21.8.1943, Tichá 4375/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ze dne 21.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 16.1.2009,
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky dle čl. III. smlouvy ve výši 1.700.000,00Kč s příslušenstvím pro Pelíška Raymunda Ing., nar. 21.8.1943, Tichá 4375/21, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ze dne 21.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 16.1.2009,

- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 31 Nc 3769/2009-5 ze dne 22.4.2009, pověřen soudní exekutor Mgr. František Gajdoš, Exekutorský úřad Vsetín, Polášková 77/11, 757 01 Valašské Meziříčí,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 31 Nc 4074/2009-9 ze dne 15.7.2009, pověřen soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín, Lešetín IV/707, 760 01 Zlín 1,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 012 EX 2750/2009-20 ze dne 4.8.2009, právní moc ke dni 10.9.2009, vykonatelné ke dni 10.9.2009, Exekutorského úřadu Zlín, JUDr. Ivo Dědek, Lešetín IV/707, 760 01 Zlín 1,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 5 Nc 3350/2009-6 ze dne 13.8.2009, pověřen soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel, Exekutorský úřad v Jablonci nad Nisou, Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 90 EX 749/2009-7 ze dne 31.8.2009, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, JUDr. Jiřího Štrincela Ph. D., Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 31 EXE 576/2010-19 ze dne 22.1.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, Škroupova 150, 537 01 Chrudim,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 129 EX 91/2010-5 ze dne 3.5.2010, Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petra Jaroše, Škroupova 150, 537 01 Chrudim,
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 130.000,00Kč s příslušenstvím pro Šestákovou Kateřinu, nar. 25.4.1973, Musilkova 967/2, 150 00 Praha 5 Košiče, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 129 EX 91/2010-8 ze dne 3.5.2010, právní moc ke dni 21.5.2010, Exekutorského úřadu Chrudim, Mgr. Petra Jaroše, Škroupova 150, 537 01 Chrudim,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 31 EXE 887/2010-12 ze dne 27.5.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 103 EX 17314/2010-15 ze dne 21.6.2010, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 31 EXE 739/2010-11 ze dne 19.3.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, Veveří 125, 616 45 Brno,
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 300.000,00Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce pro OPTHERM s.r.o., IČ:26839385, Wellnerova 1215/3, Nová ulice, 779 00 Olomouc 9, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 103 EX 17314/2010-16 ze dne 21.6.2010, právní moc ke dni 8.7.2010, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 137 EX 1014/2010-19 ze dne 24.6.2010, Exekutorského úřadu Brno-venkov, JUDr. Petra Kociána, Veveří 125, 616 45 Brno,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 137 EX 14345/2010-13 ze dne 6.10.2010, Exekutorského úřadu Brno-venkov, JUDr. Petra Kociána, Veveří 125, 616 45 Brno,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Jablonci nad Nisou sp. zn. 7 EXE 2217/2010-11 ze dne 3.9.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, Veveří 125, 616 45 Brno,
- Zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávky ve výši 32.455,-Kč, rozhodující datum pro pořadí soudcovského zástavního práva 24.2.2010, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín, listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva OS v Jablonci nad Nisou sp. zn. 10 E-16/2010-14 ze dne 29.6.2010, právní moc ke dni 7.8.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 103 EX 27653/2011-15 ze dne 15.8.2011, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov, povinný Karel Vozdecký, nar. 25.4.1968,
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 81.690,67Kč s příslušenstvím pro GE Money Multiservis, a.s., IČ:49241150, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 Michle, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 103 EX 27653/2011-16 ze dne 15.8.2011, právní moc ke dni 29.8.2011, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov, povinný Karel Vozdecký, nar. 25.4.1968,
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 500.000,-Kč s příslušenstvím pro Jána Almášiho, nar. 2.5.1963, Údernická 329/49, 972 51 Handlová, Slovensko, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 2.8.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 7.8.2007, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.3.2011,
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky dle článku II. smlouvy ve výši 980.000,00Kč s příslušenstvím a k zajištění pohledávky dle článku III. Smlouvy ve výši 670.000,00Kč s příslušenstvím, pro Pelíška Raymunda Ing., nar. 21.8.1943, Tichá 4375/21, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2 a pro Ing. Vladislavu Pelíškovou, nar. 30.9.1962, Tichá 4375/21,

Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 23.5.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 16.1.2009.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražbíkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražbík je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 29. května 2012 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
REVITALA, v.o.s.
insolvenční správce