

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/95/2012

**Obchodní společnost CZ Dražby a.s.**, IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Viliama Vidoviče, Pod Letištěm 927/32, 770 10 Olomouc 10, dlužníka Mariána Baláže, nar. 30.5.1968, Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

**Místo, datum a čas zahájení**

Dražba se koná **dne 23. srpna 2012, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby **ve 12:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

**Zápis účastníků dražby**

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 23.8.2012 od 11:30 hodin do zahájení dražby.

3.

**Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby**

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

- **Stavba v části obce Moravský Beroun, č.p. 240, způsob využití bydlení, postavená na pozemku parcele č. 588,**
- **Pozemek parcela č. 588 o výměře 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- **Pozemek parcela č. 600/2 o výměře 183, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,**

**vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 235, okres Olomouc, obec a kat. území Moravský Beroun.**

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Mariána Baláže, nar. 30.5.1968, Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 235, kat. území Moravský Beroun, jsou ve vlastnictví SJM Mariána Baláže, nar. 30.5.1968, Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun a Miroslavy Balázové, nar. 4.10.1969, Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o vnitřní řadový dům postavený pod patou náspu komunikace ve vzdálenosti cca 10 m od středu vozovky. Objekt je nepodsklepený, přízemní stavba má sedlovou střechu bez vybaveného podkroví. Obvodové zdivo je na základových pásech bez izolace, tloušťky 60 cm, zdivo je smíšené cihelné a kámen, v chodbách jsou klenuté stropy, s vodorovným podhledem v obytných místnostech, krov dřevěný, vázaný, krytý plechem, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné hladké a prosklené, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva, WC splachovací, koupelna je vybaven sprchou, rozvod n.n. 220 a 380 V. Stáří stavby je odhadnuto na více jak na 100 roků. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, vzdušnou sít' n.n., přístup je z místní komunikace. Venkovní úpravy tvoří přírůstky kanalizace, vody, vzdušná přípojka n.n., oplocení z drátěného pletiva s brankou, dlažba z litého betonu, věšáky na prádlo a sklad do 25 m<sup>2</sup>, který je situován naproti domu přes místní komunikaci. V roce 2006 byly provedeny některé modernizační práce, byly provedeny obklady koupelny, sprchy, kuchyně, zřízeny nové odpady, část el. instalace, vnitřní omítky a některé zařizovací předměty. Některé stavebně technické prvky dlouhodobé životnosti jsou na pokraji životnosti nebo se zanedbanou údržbou, zdivo je vlhké, negativní vliv na stav domu má blízkost frekventované komunikace.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.czdrazby.cz](http://www.czdrazby.cz).

#### 4.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 15.8. 2012 ve 12:00 hodin

Dne 16.8. 2012 ve 12:00 hodin

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

#### 5.

#### Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě ze dne 14.10.1981, pod č. j. 3992/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Jiří Doleček, Bezručova 933/12, 787 01 Šumperk, posudek ze dne 16.1.2012, pod číslem 4096-6/2012, a to na částku **500.000,00Kč slovy: Pětsettisíckorunčeských.**

#### 6.

#### Nejnižší podání a minimální příhoz

**Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 250.000,00Kč (slovy:Dvěstěpadesátisíckorunčeských).**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

#### 7.

#### Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.**

#### **Vrácení dražební jistoty**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

### **8.**

#### **Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených**

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 200.000,00Kč s příslušenstvím se smluvní pokoutou ve výši 60.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 461/2006 pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, poštovní adresa provozovny: LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2. Právní účinky vkladu práva ke dni 5.12.2006. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 23.11.2006,
- Věcné břemeno užívání pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, poštovní adresa provozovny: LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2. Právní účinky ke dni 5.12.2006. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.11.2006,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 1668/2006-9, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 1668/2006-9, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha - východ, JUDr. Marcela Smékala, sp.zn. 081 EX 4406/2006-10D ze dne 31.1.2007, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha - východ, JUDr. Marcela Smékala, sp.zn. 081 EX 4406/2006-10D ze dne 31.1.2007, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 2177/2007 ze dne 16.8.2007, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Ostrava, Mgr. Iva Nedbálka, sp.zn. 53 EX 3710/2007/2 ze dne 19.9.2007, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 2625/2007-7, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 3417/2007-9, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,

- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 17 Nc 3927/2007-9, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Mgr. Martina Tunkla, sp.zn. 94 EX 10340/2007-11 ze dne 28.3.2008, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Mgr. Martina Tunkla, sp.zn. 94 EX 01094/2008-008 ze dne 1.4.2008, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Mgr. Martina Tunkla, sp.zn. 94 EX 10339/2007-11 ze dne 28.3.2008, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 62 Nc 132/2008-8, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 61 Nc 1072/2008-11, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 61 Nc 1072/2008-11, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp.zn. 081 EX 7934/2008-10 G ze dne 14.1.2009, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp.zn. 081 EX 7934/2008 – 10 G ze dne 14.1.2009, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Dražební vyhláška, stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun, Listina: Usnesení soudní exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp. zn. 081 EX 4406/2006-052 ze dne 7.5.2009, Usnesení soudní exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp. zn. 081 EX 4406/2006-059 Ře ze dne 14.8.2009,
- Dražební vyhláška, stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Listina: Usnesení soudní exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp. zn. 081 EX 4406/2006-052 ze dne 7.5.2009, Usnesení soudní exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcela Smékala, sp. zn. 081 EX 4406/2006-059 Ře ze dne 14.8.2009,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 60 Nc 325/2009 ze dne 14.4.2009, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 6, JUDr. Jana Grosama, sp.zn. 025 EX 7641/2009-5 ze dne 12.6.2009, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun. Stavba: Moravský Beroun č.p. 240, parcela: 588, parcela: 600/2,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 63 Nc 1009/2008-25, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 61 Nc 874/2009 ze dne 20.8.2009, Marián Baláž, RČ: 680530/0788, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Bruntále, sp. zn. 61 Nc 874/2009 ze dne 20.8.2009, Miroslava Balážová, RČ: 696004/4861, bytem Povelská 240, 793 05 Moravský Beroun,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 41.318,40Kč s příslušenstvím pro Český inkasní kapitál, a.s., IČ:27646751, Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 Nové město, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ, JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4, sp. zn. 081 EX 4160/2008-200HeD ze dne 26.7.2011, nabytí právní moci 9.8.2011.

**Věcné břemeno užívání ve prospěch společnosti LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, dražbou nezaniká a bude odstraněno bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po úhradě ceny dosažené vydražením) na náklady vydražitele (kolek 1x a ověření podpisu).**

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

#### 9.

##### Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

#### 10.

##### Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.**

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

#### 11.

##### **Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### 12.

##### **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 14. června 2012 v Ústí nad Labem

Dne:

.....  
**dražebník**  
CZ Dražby a. s.,  
Ing. Jan Kunc

.....  
**navrhovatel**  
JUDr. Viliam Vidovič  
insolvenční správce