

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/80/2011

**Obchodní společnost CZ Dražby a.s.**, IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Mgr. Dany Cigánkové, Krokova 10, 615 00 Brno, dlužníka Veselé Boženy, nar. 10.3.1954, Koniklecová 470/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34 (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

**Místo, datum a čas zahájení**

Dražba se koná **dne 22. listopadu 2012, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby v **11:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

**Zápis účastníků dražby**

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 22.11.2012 od 11:00 hodin do zahájení dražby.

3.

**Oknačení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby**

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

- **Stavba v části obce Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, způsob využití rod.rekr, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 268,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 268 o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- **Pozemek parcela č. 273/35 o výměře 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,**

**vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 414, okres Žďár nad Sázavou, obec Štěpánov nad Svratkou, kat. území Štěpánov nad Svratkou.**

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Veselé Boženy, nar. 10.3.1954, Koniklecová 470/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 414, kat. území Štěpánov nad Svratkou, jsou ve vlastnictví Veselé Boženy, nar. 10.3.1954, Koniklecová 470/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu, podsklepenou, která má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar chaty je do písmene L. Hlavní vstup do chaty je přes vlastní oplocenou zahrádku po venkovních schodech v úrovni 1.NP. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné, cihelné. Stropní konstrukce s rovným podhledem. Sedlová dřevěná střecha s krytinou z pálené tašky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní keramický obklad je proveden v kuchyni a v koupelně. Podlahy v obytných místnostech jsou laminátové plovoucí, v ostatních místnostech je keramická dlažba, ve sklepě je betonový potěr. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění je lokální z kamen na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody teplé a studené vody jsou provedeny. Ohřev TUV pomocí el. bojleru. Kanalizace je svedena do jímky. V kuchyních je el. plotýnkový vařič a kuchyňská linka s dřezem. Hygienické vybavení tvoří 1x sprchový kout, 1x splachovací WC, 1x umyvadlo. Ostatní vybavení chybí. Příslušenství tvoří venkovní úpravy (jímka, oplocení, přípojka vody z potoka, venkovní schody, kamenné a opěrné zídky). Pozemek je mírně svažité s jižní orientací, uceleného přibližně obdélníkového tvaru a nelze napojit na obecní rozvody vody, plynovod a kanalizaci.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.czdrazby.cz](http://www.czdrazby.cz).

#### 4.

##### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 5.11.2012 v 11:00 hodin

Dne 6.11.2012 v 11:00 hodin

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

#### 5.

##### Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, Ing. Tomáše Volka, Velatice 214, 664 05 Velatice, posudek ze dne 20.1.2012, pod číslem 1198-10/12 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.6.2012 pod číslem 1198-10/12, a to na částku **650.000,00Kč slovy: Šestsetpadesátisickorunčeských.**

#### 6.

##### Nejnižší podání a minimální příhoz

**Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 390.000,00Kč (slovy: Třístadevadesátisickorunčeských).**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

#### 7.

##### Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.

- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.**

#### **Vrácení dražební jistoty**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **8.**

#### **Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených**

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 250.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, poštovní adresa provozovny: LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.2.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 2.2.2009,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky do výše 250.000,-Kč vzniklé do 31.12.2039, pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, poštovní adresa provozovny: LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.2.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 2.2.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno – Horní Heršpice, sp. zn. 009 EX 2131/10-9 ze dne 9.11.2010, Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 77 EXE 2471/2010-14 ze dne 30.9.2010,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 110 EXE 2319/2010-26 ze dne 30.11.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9469/10-19 ze dne 27.12.2010. Právní moc ke dni 30.12.2010. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 81 EXE 1607/2010-26 ze dne 2.12.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9286/10-16 ze dne 4.1.2011. Právní moc ke dni 17.1.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 78 EXE 2432/2010-25 ze dne 9.12.2010,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9953/10-17 ze dne 19.1.2011. Právní moc ke dni 3.2.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.883,50Kč s příslušenstvím pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č. 265667, Agiou Nikolaou, 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9286/10-15 ze dne 4.1.2011. Právní moc ke dni 17.1.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 458.126,-Kč s příslušenstvím pro Českou poštu, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1, Nové Město, 225 99, IČO: 47114983, Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno – Horní Heršpice, sp. zn. 009 EX 2131/10-10 ze dne 9.11.2010. Právní moc ke dni 10.11.2010. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9892/10-20 ze dne 7.2.2011. Právní moc ke dni 16.2.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.832,60Kč s příslušenstvím pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č. 265667, Agiou Nikolaou, 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9892/10-19 ze dne 7.2.2011. Právní moc ke dni 16.2.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 103 EXE 3027/2010-25 ze dne 10.12.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 10240/10-76 ze dne 24.2.2011. Právní moc ke dni 10.3.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.557,70Kč s příslušenstvím pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č. 265667, Agiou Nikolaou, 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9469/10-18 ze dne 27.12.2010. Právní moc ke dni 30.12.2010. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 6.929,10Kč s příslušenstvím pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č. 265667, Agiou Nikolaou, 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 10240/10-30 ze dne 24.2.2011. Právní moc ke dni 10.3.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 26 EXE 2981/2010-26 ze dne 3.12.2010,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.480,60Kč s příslušenstvím pro FORSET COLLECT LIMITED, id.č. 265667, Agiou Nikolaou, 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr, Exekutorského úřadu Litoměřice, JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, sp. zn. 124 EX 9953/10-16 ze dne 18.1.2011. Právní moc ke dni 3.2.2011. Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti,
- Nařízení exekuce Městským soudem v Brně, č.j. 80 EXE 3135/2011-13 ze dne 25.8.2011,
- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35. Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č. 182/2006 Sb), KSBR 44 INS 15237/2011 ze dne 15.11.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva doručen ze dne 21.6.2011, Stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.e. 80, Parcela: St. 268, Parcela: 273/35. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Zlín, JUDr. Iva Dědka, Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, sp. zn. 012 EX 1173/11-13 ze dne 21.6.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

#### 9.

##### Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

#### 10.

##### Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.**

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě

nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## 11.

### Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## 12.

### Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 29. srpna 2012 v Ústí nad Labem

Dne:

.....  
**dražebník**

CZ Dražby a. s.,  
Ing. Jan Kunc

.....  
**navrhovatel**

Mgr. Dana Cigánková  
insolvenční správce