

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/55/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Ladislavy Stradějové, Na Plavisku 1234/22, 755 01 Vsetín, dlužníka Věry Kalincové, nar. 17.9.1972, Podolí 83, 756 44 Podolí (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 29. listopadu 2012, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby **ve 12:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 29.11.2012 od 12:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Osazení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Stavba v části obce Podolí, č.p. 83, způsob využití rod. dům, postavená na pozemku stavební parcele č. st. 162,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 162 o výměře 119 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- **Pozemek parcela č. 482/3 o výměře 508 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 171, okres Vsetín, obec Podolí, kat. území Podolí u Valašského Meziříčí.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Věry Kalincové, nar. 17.9.1972, Podolí 83, 756 44 Podolí.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 171, kat. území Podolí, jsou ve vlastnictví SJM Věry Kalincové, nar. 17.9.1972, Podolí 83, 756 44 Podolí a Jaromíra Kalince, nar. 15.8.1968, Podolí 83, 756 44 Podolí.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou. V domě je byt 5+1 s hyg. příslušenstvím a garáží v suterénu. Základy domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější obklad soklu není proveden. Podlahy jsou laminátové plovoucí nebo z keramické dlažby, okna jsou dřevěná zdvojená, vytápění je ústřední z kotle na TP. Ohřev TUV je pomocí el. bojleru, v domě jsou provedeny rozvody teplé a studené vody, kanalizace je svedena do veřejného řádu. Instalace plynu není provedena. Hyg. vybavení tvoří vana, umyvadlo, 1x spl. WC, kuchyň není vybavena. Koupelna je dokončena jen v 1. NP. Dům byl dostavěn do současné podoby kolem roku 1998, není však plně stavebně dokončen. Celkový technický stav objektu je dobrý.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 21.11. 2012 ve 12:00 hodin
Dne 22.11. 2012 ve 12:00 hodin

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.
Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č. j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice, posudek ze dne 26.10.2011, pod číslem 1164-97/11 ve znění Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 1164-97/11 ze dne 19.9.2012, a to na částku **1.800.000,00Kč slovy: Jedenmilionosmsettisíkorunčeských.**

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1.290.000,00Kč (slovy:Jedenmiliondvěstědevadesátisíkorunčeských).
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.100.000,-Kč, k zajištění veškerých budoucích pohledávek, a to smluvních pokut a poplatků do celkové výše 1.100.000,-Kč a k zajištění veškerých budoucích pohledávek, a to smluvních pokut do celkové výše 330.000,-Kč do 31.12.2038, pro společnost LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ:41324536, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 818/2007/A ze dne 14.1.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 29.1.2008,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně sp. zn. 46 Nc 2917/2009-6 ze dne 19.1.2009, povinná Kalincová Věra, nar. 17.9.1972,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudního exekutora JUDr. Milana Usnula, Exekutorský úřad Praha 9, sp. zn. 098 EX 00168/09-8 (k 46 Nc 2917/2009-6) ze dne 20.3.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské, Exekutorský úřad Praha 6, sp. zn. 34 EX 324/09-6 (k 13 Nc 3131/2009-5) ze dne 9.4.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudního exekutora JUDr. Milana Usnula, Exekutorský úřad Praha 9, sp. zn. 098 EX 00168/09-8 (k 46 Nc 2917/2009-6) ze dne 20.3.2009,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.422,78Kč s příslušenstvím, s náklady předcházejícího řízení 600,-Kč a hotovými výdaji 6.000,-Kč pro Československou obchodní banku, a.s., IČ:00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 Radlice, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Milana Usnula, Exekutorský úřad Praha 9, sp. zn. 098 EX 00168/09-015 (k 46 Nc 2917/2009-6) ze dne 20.1.2010, právní moc ke dni 22.1.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno – venkov, sp. zn. 137 Ex 18183/09-12 (47 Nc 3064/2009-6) ze dne 7.5.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně, sp. zn. 47 Nc 3064/2009-6 ze dne 18.9.2009, povinná Kalincová Věra, nar. 17.9.1972,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně, sp. zn. 46 EXE 816/2010-7 ze dne 27.4.2010, povinná Kalincová Věra, nar. 17.9.1972,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb, sp. zn. 074 Ex 02433/10-012 (46 EXE 816/2010-7) ze dne 21.7.2010,
- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši 1.155,00Kč s příslušenstvím pro Českou pojišťovnu a.s., IČ:45272956, Spálená 75/16, Nové Město, 113 04 Praha 1, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb, sp. zn. 074 Ex 02433/10-006 (46 EXE 816/2010-7) ze dne 9.7.2010, právní moc ke dni 23.7.2010,

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 ins. zákona), úpadce Kalincová Věra, nar. 17.9.1972, listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajského soudu v Ostravě ze dne 16.6.2011, č. j. KSOS 31 INS 7637/2010-A47,
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, dlužník Kalincová Věra, nar. 17.9.1972, listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajského soudu v Ostravě ze dne 16.6.2011, č. j. KSOS 31 INS 7637/2010-A47,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ivo Dědka, Exekutorského úřadu Zlín, sp. zn. 77 EX 4432/11-13 (44 EXE 1034/2011-7) ze dne 2.8.2011,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro částku 1.222,-Kč pro Finanční úřad ve Valašském Meziříčí, Vrbenská 742, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1, listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992/Sb.) 47013/09/405923800768 ze dne 31.7.2009, právní moc ke dni 15.9.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp. zn. 123 EX 9351/10-17 (15 EXE 830/2010-15) ze dne 21.10.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vsetíně, sp. zn. 44 EXE 1433/2011-10 ze dne 14.11.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6,
- Zástavní právo exekutorské ve výši 3545,22Kč s příslušenstvím, pro Československou obchodní banku, a.s., IČ:00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 Radlice, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, Exekutorský úřad Praha 10, sp. zn. 167 EX 15075/10-18 (46 EXE 1121/2010-8) ze dne 5.4.2011, právní moc ke dni 2.5.2011,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zást. práva doručen dne 8.2.2012, soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 034 EX 1835/11-6(44 EXE 1433/2011-10) ze dne 7.2.2012.

Navrhovatel dále prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu dražby či jeho části vázlo jakékoli právo nájmu, výpůjčky či jiné formy užívání.

Navrhovatel konečně prohlašuje, že mu není známo, že by jakákoli osoba uplatňovala vůči předmětu dražby právo, které by mohlo vydražitele předmětu dražby jakkoli omezovat v užívání předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svu totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 1. října 2012 v Ústí nad Labem

Dne:

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,

Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

JUDr. Ladislava Stradějová

insolvenční správce