

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/125/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce IS ŽIŽLAVSKÝ, v.o.s., Široká 5, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníků Jitky Stiborové, nar. 16.4.1970, Ryneček 151, 261 01 Příbram III a Martina Stibora, nar. 20.2.1969, Ryneček 151, 261 01 Příbram III (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 10. prosince 2012, v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8**. Zahájení dražby **ve 12:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 10.12.2012 od 12:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Osnačení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- o bytová jednotka č. 35/3 v budově Příbram VII, č.p. 35, 36, 37, vedené jako byt. dům, zapsané na LV 5672, postavené na pozemcích stavebních parcelách č. St. 1300, St. 1301, St. 1302,
 - o spoluvlastnický podíl ve výši 6309/114687 na budově Příbram VII, č.p. 35, 36, 37, vedené jako byt. dům, zapsané na LV 5672, postavené na pozemcích stavebních parcelách č. St. 1300, St. 1301, St. 1302,
 - o spoluvlastnický podíl ve výši 6309/114687 na pozemku stavební parcele č. St. 1300 o výměře 167 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 5672,
 - o spoluvlastnický podíl ve výši 6309/114687 na pozemku stavební parcele č. St. 1301 o výměře 161 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 5672,
 - o spoluvlastnický podíl ve výši 6309/114687 na pozemku stavební parcele č. St. 1302 o výměře 161 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 5672,
- vše zapsané na LV č. 7229 a č. 5672, kat. území Březové Hory, obec Příbram, okres Příbram.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků Jitky Stiborové, nar. 16.4.1970, Ryneček 151, 261 01 Příbram III a Martina Stibora, nar. 20.2.1969, Ryneček 151, 261 01 Příbram III.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 7229 a č. 5672, kat. území Březové Hory, jsou ve vlastnictví SJM Jitky Stiborové, nar. 16.4.1970, Ryneček 151, 261 01 Příbram III a Martina Stibora, nar. 20.2.1969, Ryneček 151, 261 01 Příbram III.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 o výměře 63,09m², která se nachází ve 2. NP typizovaného řadového zděného objektu s valbovou střechou krytou pálenou taškovou krytinou. Technický stav domu odpovídá stáří, v roce 2010 byla vyměněna okna ve společných prostorech za plastová, v domě není výtah, mezi společné prostory patří prádelna, sušárna, mandlovna, dílny a půdní prostory, v 1. PP se nacházejí sklepy. V bytě jsou plastová okna, příčky jsou zděné, hygienické jádro je zděné, povrchy podlah tvoří vlýsky, PVC, keramická dlažba a koberce. Omítky jsou vápenné štukové, v kuchyni, koupelně a na WC je keramický obklad stěn. V kuchyni je plynový sporák, zařizovací předměty jsou standardní úrovně. Dům je situován v klidné lokalitě se vzrostlou zelení a výbornou dostupností objektů občanské vybavenosti a správních orgánů, ve vzdálenosti cca 200 m od zastávky MHD, cca 1,3 km od centra města.

Pozn.: znalci byl umožněn vstup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 3.12. 2012 ve 14:45 hodin

Dne 4.12. 2012 ve 14:45 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Pavla Knoblochová, Pod Branou 7, 261 01 Příbram 1, jako soudní znalkyně jmenovaná předsedou Krajského soudu v Praze ze dne 2.3.1990, pod č. j. Spr. 1104-89, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, posudek ze dne 5.10.2012, pod číslem 2670/2012, a to na částku **860.000,00Kč slovy: Osmsetšedesáttisíckorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 649.000,00Kč (slovy: Šestsetčtyřicetdevěttisíckorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní 1) k zajištění pohledávek dle smlouvy o úvěru č. 3229835843 ze dne 20.8.2007, v celkové výši 466.000,- Kč s příslušenstvím, 2) k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 466.000,-Kč, které mohou vzniknout od uzavření smlouvy do 20.8.2032, pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ:45244782, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 20.8.2007, právní účinky ke dni 21.8.2007,
- Nařízení exekuce sp. zn. 23 EXE 2521/2011-24 ze dne 31.10.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, právní moc ke dni 29.12.2011 na základě sp. zn. 085 EX 11449/2011-51, povinná Jitka Stiborová, nar. 16.4.1970, Ryneček 151, 261 01 Příbram III,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), insolvenční správce IS Žižlavský v.o.s., listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 40 INS-4463/2012 A-11 ze dne 28.3.2012, úpadce Jitka Stiborová, nar.16.4.1970, Ryneček 151, 261 01 Příbram III,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), insolvenční správce IS Žižlavský v.o.s., listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 40 INS-4463/2012 A-11 ze dne 28.3.2012, úpadce Martin Stibor, nar. 20.2.1969, Ryneček 151, 261 01 Příbram III.

Navrhovatel dále prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu dražby či jeho části vázlo jakékoli právo nájmu, výpůjčky či jiné formy užívání.

Navrhovatel konečně prohlašuje, že mu není známo, že by jakákoliv osoba uplatňovala vůči předmětu dražby právo, které by mohlo vydražitele předmětu dražby jakkoli omezovat v užívání předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat**
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele**

- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 29. října 2012 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
IS ŽIŽLAVSKÝ, v.o.s.
insolvenční správce