DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/113/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B,vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Soni Aubrechtové, Bělehradská 3347/7, 343 01 Most, doručovací adresa: P.O. BOX 64, 434 01 Most 1, insolvenční správce dlužníků Petra Jiráka, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov a Renaty Jirákové, nar. 27.8.1968, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.
Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 13. prosince 2012**, **v 1. patře budovy PB – centrum, č.p. 3097/37, Mírové náměstí, 400 01 Ústí nad Labem.** Zahájení dražby **ve 12:00 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.
Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 13.12. 2012 od 11:30 hodin do zahájení dražby.

3.
Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Bytová jednotka č. 1205/4, v budově Duchcov č. p. 1205, způsob využití bydlení, zapsané na LV 2613, postavené na pozemku parcele č. 1091,
- Podíl ve výši 580/2638 na budově Duchcov č. p. 1205, způsob využití bydlení, zapsané na LV 2613, postavené na pozemku parcele č. 1091,
- Podíl ve výši 580/2638 na pozemku parcele č. 1091 o výměře 167 m2, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 2613

to vše nemovitosti vedené na LV 2618 a 2613, kat. území a obec Duchcov, okres Teplice.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků Petra Jiráka, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov a Renaty Jirákové, nar. 27.8.1968, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 2618 a č. 2613, kat. území Duchcov, jsou ve vlastnictví SJM Petra Jiráka, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov a Renaty Jirákové, nar. 27.8.1968, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 58 m2, umístěnou ve II. NP obytného domu v Tyršově ulici, v Duchcově. Součástí jednotky je balkon, v bytě je kuchyňská linka, vana, umyvadlo, WC kombi, el. boiler na ohřev TUV, lokální topidla Gamati. Vybavení je zastaralé, vnitřní instalace a soc. zařízení jsou před výměnou, která byla započata bouráním v koupelně. Dům je z roku 1950 a jeho stav je zanedbaný, okna, dveře, vnitřní omítky a rozvody vyžadují obnovu.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 10.12.2012 ve 13:00 hodin
Dne 11.12.2012 ve 13:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.
Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala soudní znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako soudní znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti, posudek ze dne 30.7.2012, pod číslem 2627/83/2012, a to na částku **400.000,-Kč slovy: Čtyřistatisíckorunčeských.**

6.
Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 100.000,-Kč (slovy: Jednostotisíckorunčeských).
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

7.
Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby** a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem,** pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálnědo výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.

d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmažení dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.
Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Nařízení exekuce sp. zn. 14 Nc 10771/2004-13 ze dne 2.8.2004, právní moc ke dni 15.9.2004, povinný Petr Jirák, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp. zn. EX 67/2004-24 ze dne 26.8.2004,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp. zn. 067 EX 2752/2009-13 ze dne 7.7.2009, Exekutorského úřadu Praha 5, JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6,
- Nařízení exekuce sp. zn. 46 Nc 770/2008-20 ze dne 2.1.2009, povinný Petr Jirák, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 608.556,-Kč s příslušenstvím pro STRODEN MANAGEMENT LIMITED, id. č. 00117862, Parou 1A, P. C. 6035, Larnaca, Kypr, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 5, JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, sp. zn. 067 EX 2752,/2009-52 ze dne 7.5.2010, právní moc ke dni 18.5.2010,
- Nařízení exekuce sp. zn. 45 EXE 913/2010-9 ze dne 7.7.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, povinný Petr Jirák, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp. zn. 131 EX 478/2010-20 ze dne 29.9.2010, Exekutorského úřadu Liberec, Mgr. Petra Polanského, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 13.859,90Kč s příslušenstvím pro TST REAL s.r.o., Dlážděná 1586/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ:27607470, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Liberec, Mgr. Petra Polanského, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec,, sp. zn. 131 EX 478/2010-21 ze dne 29.9.2010, právní moc ke dni 11.10.2010,
- Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona), úpadce Petr Jirák, nar. 20.9.1967, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov, listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 43 INS 11943/2010-A ze dne 20.1.2011,
- Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona), úpadce Renata Jiráková, nar. 27.8.1968, Tyršova 1205/48, 419 01 Duchcov , listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 43 INS 11943/2010-A ze dne 20.1.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dostažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) indentifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacena a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě

nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby**. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 17. října 2012 v Ústí nad Labem Dne:

……	…….……
dražebník	**navrhovatel**
CZ Dražby a. s.,	Ing. Soňa Aubrechtová
Ing. Jan Kunc	insolvenční správce